

INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA NITISERVICIOS CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

En mi calidad de Gerente General de la compañía Nitiservicios Profesionales de Limpieza Cía. Ltda.. cuyo objeto social es el mantenimiento, limpieza y aseo de casas, edificios centros deportivos o diversión y en general todo tipo de bienes raíces sean estos privados o públicos, jardines, canchas de césped, pozos sépticos, cisternas, pozos de agua, etc., y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 263 de la Ley de Compañías, Art. 2 cúmpleme informar las actividades realizadas por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.

1.- COMPORTAMIENTO ECONOMICO DEL SECTOR SERVICIOS

De acuerdo al Estudio Mensual de Opinión Empresarial realizado a diciembre 2010 por el Banco Central del Ecuador y que abarca a 200 grandes empresas ecuatorianas de la rama de actividad económica Servicios, la situación para éste sector se describe a continuación:

I. EMPLEO:

En el mes de diciembre de 2010, la demanda laboral en el sector servicios aumentó en 0.5% con respecto al mes anterior.

Las expectativas para el mes de enero de 2011 señalan que esta variable no se modificará significativamente.

II. VALOR TOTAL DE VENTAS:

El valor total de ventas del sector servicios aumentó en 3.4% con respecto al mes anterior. Las expectativas para el mes de enero es que el valor de ventas aumente en 1.2%.

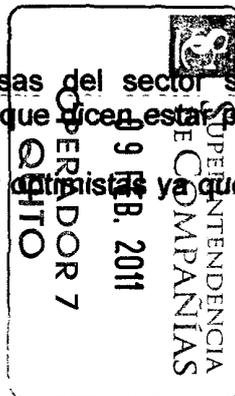
III. PRECIO DEL SERVICIO:

El precio promedio del servicio prestado por las empresas encuestadas, presentó un leve incremento de 0.2% en el mes de diciembre. Se espera que en el mes de enero de 2011 esta variable aumente en 0.4%.

IV. SITUACIÓN DEL NEGOCIO:

En el mes de diciembre, la cantidad de empresas del sector servicios que mencionan estar mejor es superior a las empresas que dicen estar peor; El saldo de la situación de negocio es +26%.

Para el mes de enero de 2011, los empresarios son optimistas ya que prevén que el saldo de la situación de negocio sea de +15%.



2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron dos importantes metas como son:

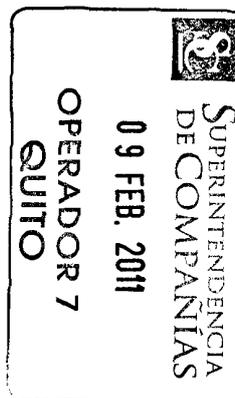
- Una mejor participación en el sector de servicios de mantenimiento y limpieza de edificios.
- Reconocimiento del trabajo realizado de parte de los clientes con los que actualmente trabajamos y quienes han sido nuestros mejores aliados en la ampliación de nuevos contactos.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2010 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes pese a la difícil situación gubernativa.

4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma que a continuación se exponen:

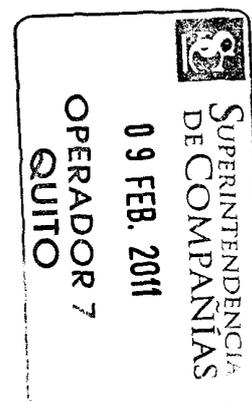


NITISERVICIOS CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE

DETALLE	AÑO	
	2010	2009
ACTIVOS		
ACTIVO CORRIENTE	3,163.02	10,000.00
ACTIVO DIFERIDO	46.53	
INVENTARIOS	750.18	
ACTIVO FIJO	2,472.00	
DEPRECIACION DE ACTIVOS	-164.80	
TOTAL ACTIVOS	6,266.93	10,000.00
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	1,143.03	
PASIVOS NO CORRIENTES	6321.88	2,088.96
TOTAL PASIVO	7,464.91	2,088.96
PATRIMONIO		
CAPITAL	10,000.00	10,000.00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-2,088.96	-2,088.96
RESULTADOS DEL PERIODO	-9,109.02	
TOTAL PATRIMONIO	-1,197.98	7,911.04
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	6,266.93	10,000.00



NITISERVICIOS CIA. LTDA.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE**

Descripción	AÑO	
	2010	2009
INGRESOS OPERACIONALES	11,493.55	
INGRESOS NO OPERACIONALES	750.00	
TOTAL INGRESOS	12,243.55	-
GASTOS OFICINA CENTRAL	16,694.36	
GASTOS CENTRO DE COSTO SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA	3,673.20	
GASTOS NO OPERACIONALES	135.58	
GASTOS NO DEDUCIBLES	849.43	2,088.96
TOTAL GASTOS	21,352.57	2,088.96
TOTAL RESULTADOS DEL PERIODO	-9,109.02	-2,088.96


 SUPERINTENDENCIA
 DE COMPAÑÍAS
 09 FEB. 2011
 OPERADOR 7
 QUITO

5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010

Para el ejercicio 2011 la Administración recomienda implementar programas de ofertas y descuentos a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basados en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de servicios de limpieza y mantenimiento de edificios.

Adicionalmente se recomienda una estrategia de publicidad masiva para llegar a la mayor cantidad de potenciales clientes tanto a nivel local como nacional.

De ustedes agradecido.

Atentamente.


TOTINITSERVICIOS
ANGEL MUÑOZ CIA. LTDA.
GERENTE GENERAL

