

## ACTA N°012

En la ciudad de Quito, 08 de abril del dos mil diecinueve, siendo las nueve y media de la mañana, en la oficina de la compañía ubicada en la Isla San Cristóbal N 44-479 y Seymour de esta ciudad de Quito, comparecen los socios de la compañía **NITISERVICIOS CIA. LTDA.**, los socios únicos de la sociedad "RAZON SOCIAL.", para tratar el siguiente orden del día:

1. Llamado a lista y verificación del quórum.
2. Lectura del Informe del Gerente.
3. Conocimiento del Balance General.
4. Resoluciones.

### 1. LLAMADO A LISTA Y VERIFICACION DEL QUÓRUM

Se constató la presencia de los socios, así:

NOMBRES	CARGO	N° DE ACCIONES SUSCRITAS
1. EFREN GUSTAVO SOTO OBANDO	PRESIDENTE	60
2. HECTOR ANIBAL MUÑOZ AGUILAR	GERENTE	40
		100

### 2. LECTURA DEL INFORME DEL GERENTE

En presencia de los socios, se inicia la reunión; tomando la palabra el Sr. Aníbal Muñoz, como Gerente General de la empresa, quien realiza las actividades de Representante Legal de la Empresa desde su iniciación.

El Señor Muñoz, manifiesta que durante el año 2018 no se pudo incrementar la cartera de clientes, pese a la propaganda y publicidad que se ha realizado con el fin de dar a conocer la empresa. En lo relacionado al personal tampoco sea a evidenciado un incremento más bien la empresa ha tenido que asumir el pago de finiquitos por la terminación del contrato de Adrialpetro, quien no tomando en cuenta el tiempo para dicho termino, nos ocasiono el pago de finiquitos por terminación de contrato fuera del plazo estipulado.

El Sr. Muñoz manifiesta de adicionalmente se tuvo que recurrir a la asesoría y servicios legales para lograr el pago de una factura por servicios prestados en el mes de febrero por parte de Adrialpetro quienes se negaban en cancelar los servicios

prestados ese mes, aun a pesar del incumplimiento por parte de ellos al dar por terminado el contrato de prestación de servicios de un día a otro y sin argumento alguno.

A finales de año el Sr. Muñoz manifestó que se incremento dos puestos de trabajo como mensajero, pero solo medio tiempo cada uno.

El Sr. Gustavo Soto toma la palabra y lamenta que no se haya presentado la posibilidad de abrir nuevos puestos de trabajo, menciona que ojalá para este nuevo año se puedan incrementar los contratos de prestaciones de servicios con otros clientes.

El Sr. Muñoz toma la palabra y argumenta que ante estos antecedentes el continúa con la supervisión personal en los puestos de trabajos con el fin de mantener los contratos sin importar que esto signifique la supervisión aun en días domingos. El Sr. Muñoz continuó con la lectura del informe anual y presentación del Balance Anual de la empresa correspondiente al ejercicio fiscal 2018. Se detallan los siguientes valores: En ingresos generados en el periodo por los servicios prestados tanto en limpieza ocasional, permanente y mensajería hacen un total de \$190.783,26.

Los gastos generados en el periodo son de \$193.245,97, gastos que incluyen:

- Gastos de administración (sueldos, aportes less y demás)
- Gastos generales que incluyen servicios básicos y arriendos de local gastos bancarios, gastos legales, entre otros
- Gastos en impuestos municipales y superintendencia de compañías
- Gastos no deducibles como estacionamientos, peajes, teléfono, etc
- Gastos de ventas que incluye salarios del personal de la empresa, decimos, fondos de reserva, uniformes, entre otros.
- Gastos de movilización, fletes, pasajes, que incluye el pago de mantenimiento de la moto del personal de mensajería.

Finalmente, el Sr. Muñoz da a conocer que en le ejercicio fiscal del periodo 2018, se evidencia una pérdida de \$2.462,71. El Sr. Muñoz agrega que a pesar del pequeño incremento en los ingresos en relación al periodo 2017 con el ejercicio fiscal del 2018, hubo gastos fuertes que tuvo que asumir la empresa que no estaban considerados, como la contratación de un Profesional en el área de seguridad ocupacional con el fin de cumplir con las obligaciones en este tema que nos pide el Ministerio de Relaciones Laborales año a año.

Terminada la lectura del informe General por parte del Sr. Aníbal Muñoz, se procede a un receso de 30 minutos, siendo las 11h30.

### 3. CONOCIMIENTO DEL BALANCE GENERAL

Luego del receso de media hora, se instala nuevamente la sesión siendo las 12h00, se pone en consideración la lectura del Informe General, se aprueba por unanimidad

#### 4. RESOLUCIONES

Luego de la lectura y aprobación del informe general, y tomando conocimiento la asamblea de la pérdida generada en el ejercicio fiscal del 2018, se prevé realizar una reunión a fin de analizar el tema y poder tomar las medidas necesarias con el fin de poder incrementar los clientes y así poder generar utilidades para el año en curso.

El sr. Muñoz manifestó la necesidad y urgencia de poder contratar a una persona que se dedique a la venta de servicios, con el fin de poder incrementar los ingresos. Se aprueba la moción y se deja constancia de esta necesidad.

El sr. Gustavo Soto toma la palabra y solicita, que se analice la posibilidad de contratar los servicios de las paginas amarillas que en años anteriores se contrataba a fin de tener también un espacio de publicidad en ese medio de consulta de algunas personas y entidades.

Los presentes en la reunión, acuerdan fijar una fecha para una reunión con el fin de abordar el tema que mas urge en estos momentos, el del incremento de clientes y por ende los ingresos a la Compañía.

Se da por terminada la reunión siendo las 13h30.



Anibal Muñoz Aguilar  
Gerente General



Efrén Gustavo Soto Obando  
Presidente



Anibal Muñoz Aguilar  
Secretario