

## **INFORME GERENTE GENERAL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2015**

**SEÑORES  
ACCIONISTAS  
MAORJA S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado al 31 de diciembre del 2.015.

A continuación, pongo a su disposición mi Informe de Administrador por las actividades desarrolladas por la Compañía durante el año 2015:

### **1. SITUACION ECONOMICA DEL PAIS**

Castigada por el desplome de los precios del petróleo y la apreciación del dólar, la economía ecuatoriana puede registrar un crecimiento nulo o incluso contraerse en 2015, admitió el presidente Rafael Correa este martes.

"Hemos aguantado muy bien, pero obviamente ya no hemos podido impedir (un impacto) en el sector real. Estamos revisando nuestras expectativas de crecimiento, y puede ser que este año no crezcamos o decrezcamos", afirmó el mandatario en conferencia de prensa con medios extranjeros.

En caso de que se concrete el pronóstico, sería la primera vez que la economía ecuatoriana arrojaría un saldo negativo desde la llegada de Correa al poder en 2007.

El escenario se ha complicado seriamente para el miembro más pequeño de la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP), a raíz de la caída en más del 50% del precio internacional del crudo en el último año.

Además enfrenta la apreciación del dólar - la moneda que adoptó el país hace 15 años -, que en la práctica ha encarecido los productos ecuatorianos frente a los de competidores como Colombia y Perú.

"Ya no hemos podido mantener el dinamismo que hubiéramos querido en el sector real. El país, si es que sigue el nivel (actual de los precios del petróleo), va a perder 7.000 millones de dólares", que representan el 7% del PIB ecuatoriano, comentó Correa.

En el primer trimestre del año la actividad económica se expandió un 3% con respecto al mismo período de 2014.

Sin embargo, "ya no se puede hacer milagros. Nos hemos enfocado en mantener los equilibrios macroeconómicos, pero ya hay un impacto en el sector real, y probablemente el crecimiento este año sea muy bajo o tal vez nulo", insistió el mandatario izquierdista.

En 2014 Ecuador creció 3,8% contra 4,6% de 2013. Ecuador cuenta con un Producto Interno Bruto que alcanza los 100.000 millones de dólares.

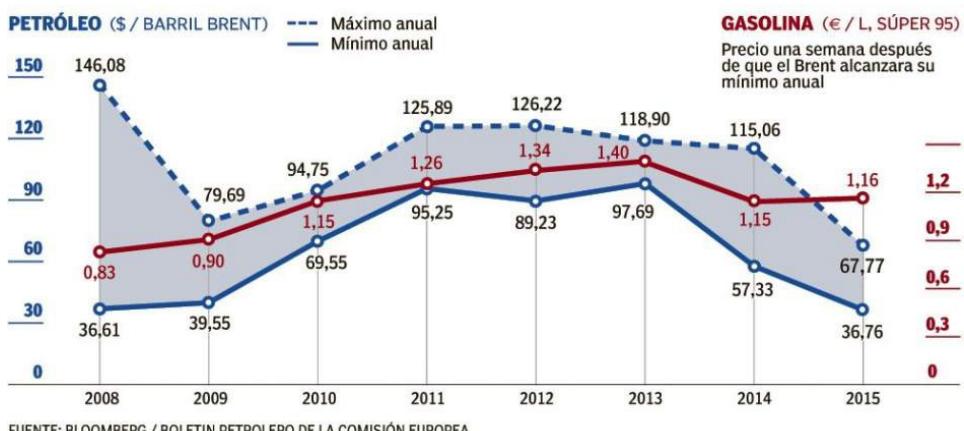
En medio de la difícil coyuntura, el gobierno ha optado por evitar que haya una sangría de divisas que pueda poner en riesgo la dolarización, por ejemplo, a través de la elevación de impuestos a un tercio de las importaciones.

"Yo sé que los bancos están contrayendo crédito, pero prefiero eso - una actitud prudente de los bancos y que haya suficientes reservas - a arriesgar una crisis monetaria y después poner peligro la dolarización", explicó Correa.

El gobierno también ha recortado este año gastos del presupuesto por 2.220 millones de dólares, un 2,2% del PIB. (I)

<http://www.eluniverso.com/noticias/2015/09/15/nota/5127527/presidente-ecuador-admite-probable-contraccion-economia-2015>

### **EVOLUCIÓN DEL PRECIO DEL PETRÓLEO Y DE LA GASOLINA**



## **2. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PROPUESTOS**

Durante el año 2015 se concluyó la venta y entrega de seis casas pendientes del “**CONJUNTO HABITACIONAL FINCA III**”, obteniendo así ingresos, además con los préstamos realizados por los accionistas se logró cumplir con la promesa firmada en el período 2014, que fue la compra del terreno para el nuevo proyecto denominado “**CONJUNTO HABITACIONAL FINCA V**”, se procedió a realizar la aprobación de los respectivos planos del conjunto avanzando de esta manera con la planificación del proyecto, también se inició la publicidad para la preventa de las casas.

Lamentablemente la situación económica del país se encuentra crítica y en el

La compañía cumple con todos los requisitos legales en materia de propiedad intelectual. Todas las computadoras que utilizan sus empleados cuentan con sus respectivas licencias de uso del software instalado en ellas, y todos los logos y marcas que utiliza están debidamente autorizados por sus representantes legales.

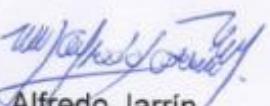
De igual manera, en todo contrato que la Compañía suscribe están contempladas las normas de Propiedad Intelectual vigentes en el Ecuador.

## **7. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO**

Dados los resultados y la continuación de los proyectos, mi sugerencia es que se realice la distribución de dividendos, a los accionistas incluso por los resultados acumulados hasta el año 2015

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido

Atentamente



Dr. Alfredo Jarrín  
**GERENTE GENERAL**