

INFORME GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2011

**SEÑORES
ACCIONISTAS
MAORJA S.A.**

De mis consideraciones:

El presente informe tiene por objeto además de dar cumplimiento a las funciones que me han sido encomendadas, a lo que disponen los Estatutos Sociales de la Compañía, y la Ley de Compañías vigente, someto a consideración de ustedes el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias, contado al 31 de diciembre del 2.011.

En el ejercicio económico de este período hemos podido concretar uno de los objetivos que se planteo en el 2010, que fue iniciar con los estudios de suelo y elaboración de planos para la construcción del proyecto además se trabajo en la publicidad del mismo; existiendo así los primeros movimientos económicos como son, los costos por estudios del terreno para la construcción y los gastos administrativos que incurren para la misma.

Además se les informa que a partir de Enero del 2012 la contabilidad de la compañía estará llevada bajo NIIF, según las disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Para el 2012 se recomienda cambiar las políticas de ventas para incentivar a los clientes a que adquieran un bien inmueble y así llegar al 50 % de ventas del proyecto; avanzando de esta manera la construcción del conjunto.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido

Atentamente

MADRJA S. A.

Alfredo Jarrín
FIRMA AUTORIZADA

**Dr. Alfredo Jarrín
GERENTE GENERAL**

