

COMPAÑÍA INDUSSANSA S.A.

INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Accionistas:

Al culminar el año 2012, la compañía ha tomado decisiones importantes, las mismas que pongo a su consideración:

1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

En conformidad al Art. Tercero de la Constitución de la Compañía Inmoprovibal S.A., el objeto principal es la fabricación de materiales para la industria de la construcción, que hasta la fecha se cumplió a cabalidad.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto durante el período 2012 de todas las decisiones de la Junta General de Accionistas.

1.2 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

En el año 2012 la Compañía decidió suspender la producción de bloques debido a la gran cantidad de producto terminado en bodegas, suficiente para satisfacer la necesidades de nuestros clientes por este año.

Se cruzaron los saldos deudores y acreedores de las Cuentas por Cobrar y Cuentas por Pagar Relacionadas..

1.3 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Después de los ajustes autorizados por la Junta de Accionistas, las cifras finales de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2012, son las siguientes:

Activos	USD \$	126.995,89
Pasivos	USD \$	119.990.75
Patrimonio	USD \$	7.005,14

Como podemos observar las cifras mostradas indican los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen las Cuentas por Cobrar Relacionadas.

1.4 PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS PERDIDAS

Las pérdidas obtenidos en el período fiscal de enero a diciembre de 2012, ascendieron a la suma de USD \$ 239,53, **de acuerdo a la nueva normativa el Anticipo de Impuesto a la Renta se convierte en pago definitivo por un valor de US\$ 499,98**, Se detalla a continuación los valores mencionados:

PERDIDA DEL EJERCICIO 2012	\$ 239,53
	\$ 0
15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJ.	\$ 0
23% IMPUESTO A LA RENTA	\$ 239,53
PERDIDA NETA EJERCICIO	

1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda que la Junta General de Accionistas proponga nuevos planes de negocio para esta compañía.

Quito, 30 de Abril de 2013

Atentamente,



Ing. Flavio Sánchez Salazar
INDUSSANSA S.A.
GERENTE GENERAL