



## COMPAÑÍA INDUSSANSA S.A.

### INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

**Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2011, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

#### 1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.

En conformidad al Art. Tercero de la Constitución de la Compañía Indussansa S.A. el objetivo principal de la compañía es el diseño y fabricación de todo tipo de materiales para la industria de la construcción; de igual forma, dentro del objeto social la compañía se dedicará a la importación, exportación, compra, venta, distribución y comercialización de todo tipo de materiales, insumos, productos, bienes, materiales, maquinaria y equipos para la construcción de cualquier clase y naturaleza , entre estos: cemento, ladrillo, bloques, adoquines, madera, acero, etc.

#### 1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2011 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

#### 1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS

La compañía Indussansa S.A. ha venido elaborando la fabricación de materiales prefabricados para la construcción; siendo los principales: bloques, adoquines, bovedillas, viguetas, bandejas en diferentes diseños, tamaños y colores. Los mismos que se han vendido a compañías constructoras.





## SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA



Indussansa S.A.  
prefabricados para la construcción

Los resultados son positivos(Balance General y Estado de Resultados ); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos.

Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2011; muestran:

Activos USD \$ 171.223,02  
Pasivos USD \$ 163.978,35  
Patrimonio \$ 7.994,54

Como podemos observar las cifras mostradas indican los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen inventarios, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son proveedores.

### 1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda que al Junta General de Accionistas aprueben manuales de políticas, normativas contables y técnicas para un mejor desempeño organizacional.

Quito, 21 de mayo de 2012

Atentamente,

CONSTRUCTORA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A.  
Ing. Flavio Sánchez Salazar  
GERENTE GENERAL

