



## **COMPAÑÍA INDUSSANSA S.A.**

### **INFORME ANUAL DEL ADMINISTRADOR POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011**

#### **Señores Accionistas:**

Al culminar el año 2011, hemos podido obtener varios resultados positivos respecto a mi gestión, que lo veremos a continuación:

#### **1.1 CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA.**

En conformidad al Art. Tercero de la Constitución de la Compañía Indussansa S.A. el objetivo principal de la compañía es el diseño y fabricación de todo tipo de materiales para la industria de la construcción; de igual forma, dentro del objeto social la compañía se dedicará a la importación, exportación, compra, venta, distribución y comercialización de todo tipo de materiales, insumos, productos, bienes, materiales, maquinaria y equipos para la construcción de cualquier clase y naturaleza, entre estos: cemento, ladrillo, bloques, adoquines, madera, acero, etc.

#### **1.2 CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

La Administración de la compañía ha dado cumplimiento estricto en el período 2011 de las decisiones de la Junta General de Accionistas.

#### **1.3 SITUACIONES IMPORTANTES Y EXTRAORDINARIAS**

La compañía Indussansa S.A. ha venido elaborando la fabricación de materiales prefabricados para la construcción; siendo los principales: bloques, adoquines, bovedillas, viguetas, bandejas en diferentes diseños, tamaños y colores. Los mismos que se han vendido a compañías constructoras.





**Indussansa S.A.**

prefabricados para la construcción

## SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Los resultados son positivos (Balance General y Estado de Resultados); al consolidar las actividades de la empresa, desarrollar los proyectos de vivienda y continuar sin demora el trabajo en cada uno de ellos.

Los grupos más representativos del Estado de Situación Financiera cortado al 31 de diciembre del 2011; muestran:

Activos USD \$ 171.223,02  
Pasivos USD \$ 163.978,35  
Patrimonio \$ 7.994,54

Como podemos observar las cifras mostradas indican los resultados obtenidos: en los activos los rubros más representativos constituyen inventarios, activos fijos, entre otros. En los Pasivos los rubros más representativos son proveedores.

### 1.5 RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL PROXIMO EJERCICIO ECONOMICO

Se recomienda que al Junta General de Accionistas aprueben manuales de políticas, normativas contables y técnicas para un mejor desempeño organizacional.

Quito, 21 de mayo de 2012

Atentamente,

**CONSTRUCTORA BALUARTE SANCHEZ SALAZAR S.A.**  
**Ing. Flavio Sánchez Salazar**  
**GERENTE GENERAL**

