

INFORME DE COMISARIO

Quito, Mayo 15 del 2014.

A los señores accionistas de INDUSSANSA S.A.:

De mi consideración:

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías y los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el informe de Comisario de la empresa INDUSSANSA S.A., correspondiente a la revisión de los Estados Financieros cortados a diciembre 31 del 2013.

A. OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Luego de revisar la documentación pertinente, me complace en manifestar que los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones adoptadas por la Junta General y el Directorio.

B. CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Con respecto a las normas de control interno, puedo manifestar que utiliza los procedimientos adecuados en la aplicación de dichas normas propias de la compañía, enfocadas al cumplimiento de leyes y reglamentos, así como la salvaguarda de sus activos.

C. ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES

En cumplimiento de mis atribuciones y obligaciones, pongo en consideración los siguientes puntos:

- Los administradores han prestado toda la colaboración necesaria para que pueda cumplir con la función a mi asignada.

- Me cumple informar que la correspondencia, los libros de actas de junta general y de directorio, libro de acciones y accionistas, los comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
- Se han revisado mensualmente los Balances de Comprobación presentados por Contabilidad y el departamento Financiero.
- Se han realizado revisiones sorpresivas y por lo general trimestralmente de los libros y papeles de la compañía que sustentan la contabilidad que refleja el Sistema Contable, además se han revisado las cajas y la cartera que mantiene la compañía.
- He revisado el Balance de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias de INDUSSANSA S.A. de enero a diciembre de 2013.
- Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

INDUSSANSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

ACTIVO	122.161
ACTIVO CORRIENTE	116.058
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	397
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	80.082
INVENTARIOS	34.406
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	1.173
ACTIVO NO CORRIENTE	6.103
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	
MAQUINARIA Y EQUIPO	10.300
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	(4.197)
PASIVO	118.789
PASIVO CORRIENTE	118.789
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	118.089
PROVISIONES	700
PATRIMONIO NETO	3.372
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	800
RESERVA LEGAL	719
RESULTADOS ACUMULADOS	
GANANCIAS ACUMULADAS	6.475
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	(989)
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	(3.633)

INDUSSANSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

INGRESOS	
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	
MARGEN BRUTO (PÉRDIDA)	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	3.633
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	(3.633)
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	
RESULTADO INTEGRAL (PÉRDIDA)	(3.633)

Se incluye pérdida del ejercicio de US \$3 mil en el 2013.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables, sin que se hayan encontrado diferencias.

Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En el año 2013 no han existido ingresos y los gastos son pocos; motivo por el cual, el movimiento contable es mínimo.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera y los resultados operacionales de INDUSSANSA S.A. al 31 de diciembre del 2013.

Del estudio de los Estados Financieros de INDUSSANSA S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

D. INDICADORES FINANCIEROS

CAPITAL DE TRABAJO	
ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE
\$ 116.058	\$ 118.789
- \$ 2.731	
Recursos de que dispone la empresa para atender la operación después de pagar el pasivo a corto plazo	

RAZÓN DE LIQUIDEZ O CIRCULANTE	
ACTIVO CORRIENTE	PASIVO CORRIENTE
\$ 116.058	\$ 118.789
\$ 0,98	
Representa las veces que el activo corriente cubre el pasivo corriente. En la empresa por cada dólar de deuda a corto plazo se cuenta con US\$0,98 dólares de liquidez para cubrirla	

PRUEBA ÁCIDA		
ACTIVO LIQUIDO	/	PASIVO CORRIENTE
\$ 1.571	*	\$ 118.789
	\$ 0,01	
<p>Representa las veces que el activo líquido cubre el pasivo corriente. En la empresa por cada dólar de deuda a corto plazo, la empresa no dispone de forma inmediata de para cubrirla.</p>		

SOLIDEZ		
ACTIVO TOTAL	/	PASIVO TOTAL
\$ 122.161		\$ 118.789
	\$ 1,03	
<p>Es la capacidad de pago de la empresa a corto y largo plazo que demuestra su solidez financiera. La empresa dispone de \$1,03 en activos totales por cada dólar que adeuda</p>		

ENDEUDAMIENTO		
PASIVO TOTAL	/	ACTIVO TOTAL
\$ 118.789		\$ 122.161
97%		
<p>Representa la proporción del endeudamiento de una empresa. En la empresa el 97% de los activos está comprometido con deudas en el pasivo. Cuenta con un 3% de activos libre de deudas.</p>		

ENDEUDAMIENTO INTERNO O DE SOCIOS		
PATRIMONIO	/	ACTIVO TOTAL
\$ 3.372		\$ 122.161
3%		
<p>Representa la proporción en que los activos han sido financiados con recursos propios. En la empresa el 3% de los activos han sido financiados con recursos propios.</p>		

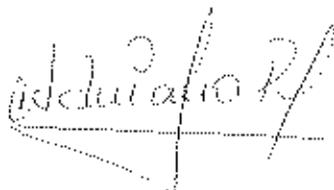
PROTECCIÓN AL PASIVO TOTAL	
PATRIMONIO	TOTAL PASIVO
\$ 3.372	\$ 118.789
3%	
Representa la protección que ofrecen los socios a sus acreedores.	

Revisados los estados financieros y aplicando las razones financieras descritas, se determina que la compañía no ha mantenido operaciones durante el año 2013; motivo por el cual, se origina una pérdida contable. Se espera que en el transcurso del año 2014 la Compañía retome sus actividades.

Con los resultados obtenidos en el 2013, es de esperarse que en el año 2014 la empresa mejore sus índices de acuerdo a la reestructuración administrativa y financiera que se encuentra realizando actualmente, permitiéndole así ofertar productos de pre-fabricados para la construcción, aprovechando el auge que tiene el sector al momento.

Se aconseja a INDUSSANSA S.A que mejore su gestión financiera, para evitar una posible iliquidez y posteriores problemas financieros; así como, mantener lineamientos planteados y el control permanente del aspecto financiero y administrativo.

Atentamente,



COMISARIO
NOMBRE: ING. ADRIANA RAMOS (C.P.A.)
CI: 172019318-3