

INFORME DE COMISARIO

Quito, 30 de Marzo de 2013.

A los señores accionistas de INDUSSANSA S.A.:

De mi consideración:

En cumplimiento al Art. 279 de la Ley de Compañías y los Estatutos de la Compañía, pongo a consideración de ustedes el informe de Comisario de la empresa INDUSSANSA S.A., correspondiente a la revisión de los Estados Financieros cortados a diciembre 31 del 2012

- **OPINION SOBRE EL CUMPLIMIENTO POR PARTE DE LOS ADMINISTRADORES, DE NORMAS LEGALES, ESTATUTARIAS Y REGLAMENTARIAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.**

Me complace manifestar que luego de revisar la documentación pertinente, los administradores de la compañía han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones adoptadas por la Junta General y el Directorio.

- **CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA**

Con respecto a las normas de control interno, puedo manifestar que utiliza los procedimientos adecuados en la aplicación de dichas normas y políticas propias de la compañía.

- **ATRIBUCIONES Y OBLIGACIONES**

En cumplimiento de mis atribuciones y obligaciones, pongo en consideración los siguientes puntos:

- Los administradores han prestado toda la colaboración necesaria para que pueda cumplir con la función a mi asignada.
- Los libros de actas de junta general y de directorio; libro de acciones y accionistas; comprobantes y libros de contabilidad se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.
- He revisado el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral de INDUSSANSA S.A. de enero a diciembre de 2012.

Los componentes de la estructura financiera de la compañía son:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	(en miles de U.S. dólares)	
a) Activos.	126	171
b) Pasivos	119	164
c) Patrimonio (*)	7	7

(*) Se incluye una pérdida del ejercicio de USD 239,53 para el año 2012 y USD 749.87 para el 2011.

Estos valores han sido conciliados con los respectivos registros contables, sin que se haya encontrado diferencias.

Revisé los libros sociales determinando que los administradores han dado cumplimiento a las normas legales estatutarias, reglamentarias y resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La Compañía registra una pérdida en el ejercicio ya que en el año 2012 se decidió suspender la producción por disposición de la Junta General de Accionistas debido a que se contaba con producto terminado en bodegas, el mismo que era suficiente para satisfacer la demanda de los clientes, la misma que disminuyó considerablemente para el año 2012.

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera y los resultados operacionales de INDUSSANSA S.A. al 31 de diciembre del 2012.

Del estudio de los Estados Financieros de INDUSSANSA S.A., se llegó a las siguientes conclusiones:

Comentarios de la variación entre los años 2012 y 2011

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>Porcentaje</u>
	(en miles de U.S. dólares)			
VENTAS NETAS	9	118	-109	-1211%
COSTO DE VENTAS	-13	-155	142	-1092%
MARGEN BRUTO	-4	-37	33	-825%

Comentarios:

El rubro Costo de ventas constituye los costos de fabricación de prefabricados para la construcción, entre los principales: bloque, adoquín, bandejas y bovedillas.

En el año 2012 las ventas disminuyeron en 109 mil dólares con relación al año 2011; de igual forma, el costo de ventas para el año 2012 disminuyó en 142 mil dólares americanos con relación al año 2011. Esta disminución se debe a que el requerimiento de prefabricados disminuyeron considerablemente; motivo por el cual, para el año 2013 la Compañía está tomando en consideración la posibilidad de cerrar la Compañía.

INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES QUE MIDEN LA LIQUIDEZ

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>Porcentaje</u>
	(en miles de U.S. dólares)			
Total activos corrientes	0,4	12	-11,6	-2900%
Total pasivos corrientes	5	2	3	60%
Capital de trabajo	-4,6	10	-14,6	317%
Razón corriente	0,08	6,00	-	5,92 -7400%

El Capital de Trabajo para el año 2012 es negativo y con respecto al año 2011 ha disminuido en \$14.6 mil, que corresponde a 317%.

La Compañía no tiene liquidez para poder efectuar con normalidad sus operaciones.

INDICADORES QUE MIDEN EL ENDEUDAMIENTO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Variación</u>	<u>Porcentaje</u>
	(en miles de U.S. dólares)			
Total Pasivos	119	164	-45	-38%
Total Activo	126	171	-45	-36%
Concentración del endeudamiento a corto plazo	0,94	0,96		

El índice de endeudamiento se encuentra en un índice de 0.94 para el año 2012 y 0.96 para el 2011, lo cual demuestra que incrementando un 0.06 y 0.04 respectivamente para el año 2012 y 2011 el activo podría cubrir las deudas que se encuentran en el pasivo.

CONCLUSIONES:

Se puede determinar que **INDUSSANSA S.A.** refleja razonabilidad en sus Estados Financieros.

La Administración ha cumplido con las normas estatutarias aplicando los principios y normas de contabilidad generalmente aceptados. De igual forma, ha actualizado los procedimientos de control y organizado correctamente los libros de acciones y accionistas. Todos sus procedimientos se encuentran enmarcados dentro de las disposiciones legales vigentes.

En el año 2012 la Compañía presenta sus Estados Financieros bajo las NIFFS.

La Compañía refleja una pérdida del ejercicio de USD 239.53, las operaciones han disminuido casi en su totalidad con relación al año 2011, lo cual se refleja en los indicadores mencionados en los párrafos anteriores; motivo por el cual, *recomendamos en el año 2013 incrementar las operaciones*, caso contrario, tomar en consideración la posibilidad de cerrar la Compañía.

Atentamente,



Leonardo Aguirre
COMISARIO
Registro No. 17-04668