

Quito, 15 de marzo del 2019

## INFORME GERENTE GENERAL AÑO 2018 INGENIERIA Y MEZCLA IMEZCLA CIA.LTDA.

Dando cumplimiento con los estatutos y reglamentos de la compañía, tengo a bien informarles a los señores socios sobre las actividades desarrolladas dentro del período correspondiente al año 2018.

La empresa inicia sus actividades el mes de enero del 2010. Con un capital social de US\$ 402.00. Se procede con el aumento de capital y legalización bajo escritura pública el 11 de noviembre 2016 e inscrita en el registro mercantil el 5 de diciembre de 2016 con un capital social y pagado que asciende a USD\$20.402,00.

La composición del capital social de la compañía luego de la cesión de participaciones queda de la siguiente manera:

Ing. Patricio Xavier Valenzuela Díaz capital pagado USD\$10.201,00 con 10.201 participaciones.

Ing. Santiago Fernando Carrillo Silva capital pagado USD\$10.201,00 con 10.201 participaciones.

A continuación procedo con el informe económico del período 2018.

El Total de ingresos 2017 ascienden a un valor de \$1'833.700,6 y 24.883 m3 INGRESOS 2018 \$2'266.987,64 y 28.790 m3 comparado con el año anterior existe un crecimiento de \$433.287,04 y en 3.957,00 m3. El crecimiento en ventas en valor corresponde a un 20% en m3 al 14% pero la rentabilidad es inferior al 1% esto es en razón de la competencia no se puede incrementar el precio de venta. La utilidad neta después de participación a trabajadores e impuestos es de USD\$1.776,39.

En lo que corresponde a gastos de materiales, repuestos y mantenimiento se aumentaron notablemente por el uso y tiempo de los equipos. Entre lo más representativo el daño del generador que ascendió a un valor de más de US\$ 10.000,00 se dañaron las 2 bombas, el Mixer Z3 la pala cargadora, la Planta dosificadora, etc. por las razones expuestas tuvimos que alquilar equipo y maquinaria y comprar hormigón el rubro pagado por Hormigón a otras empresas asciende a USD\$181.613,21 alquiler de equipo y maquinaria y repuestos facturados es de USD\$48.632,57

Como es de su conocimiento El Banco Produbanco nos dio un crédito por el valor de USD\$100.000,00 con lo que se procedió con la compra de MIXER marca CHEVROLET MODELO CYZ; la última cuota se cancela el 10 de abril.

A la fecha contamos con cinco Mixer, 2 bombas 1 generador y planta dosificadora de hormigón que se encuentran continuamente en reparación.

El préstamo de USD\$50.000,00 otorgado por el Banco Internacional se terminará de pagar el 5 de junio de los corrientes.

En lo que corresponde a Cuentas por Cobrar con el Consorcio Quito Central Técnico y Consorcio INIAP se procedió a un llamamiento para mediación por tres ocasiones sin tener resultados favorables, los documentos se encuentran en las oficinas donde del abogado en espera, que se cumpla el ofrecimiento de pago realizado por Ing. Jack García responsable del proyecto hasta el 15 de marzo. De no cumplirse con el pago ofrecido se procederá al cobro mediante la acción legal

Para este año se procedió con la contratación de la firma Auditora CATELEG CIA. LTDA. Según requerimiento de las Superintendencia de Compañías. Informe que se encuentra ya en oficinas

La proyección es seguir incrementando el mercado del sector sur, y en lo posible ampliarnos a toda la ciudad de Quito, se están realizando todas las gestiones, acercamientos y visitas necesarias a varios clientes, los mismos que se encuentran por concretar, todo depende de la reactivación económica. El mercado de la construcción está bajo y la recuperación de la cartera demasiado lenta.

De acuerdo a los índices financieros y la situación de la empresa y su liquidez, ha bajado sin embargo se ha tratado de pagar a tiempo a los proveedores logrando retomar la confianza en el mercado tanto con proveedores y dependientes.

Para cancelar parte de hormigón hay un préstamo otorgado por la Dra. Sandra Armendáriz por el valor de USD\$ 20.000,00 y para pagar décimos procedí a prestar \$20.000,00. Valores que se encuentran registrados en balances en la Cuenta por pagar Terceros.

Los estados financieros están a disposición de los señores socios, reflejan razonablemente la situación de la empresa y se encuentran preparados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas internacionales de información financiera.

Agradezco a los señores socios la oportunidad brindada y espero cumplir todas las expectativas depositadas en mi gestión.

Atentamente,

  
Ing. Santiago Carrillo S.  
GERENTE GENERAL