

Quito 6 de febrero del 2015

INFORME DE GERENCIA 2014

INGENIERIA Y MEZCLA CIA.LTDA.

Reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración han estado y estarán encaminadas al cumplimiento de las metas y objetivos establecidos para el crecimiento de esta compañía, para la cual por mandato legal y cumpliendo los estatutos y reglamentos de la Compañía Ingeniería y Mezcla Cia.Ltda., me corresponde informar sobre las principales actividades y eventos más relevantes desarrollados en el período transcurrido del 1ro. de enero al 31 de diciembre del 2014:

Desde el periodo anterior se ha visto afectada la liquidez de la empresa sin contar con el capital de trabajo suficiente debido principalmente a la baja de las ventas que a continuación me permito detallar en los siguientes cuadros comparativos:

IMEZCLA CIA.LTDA.			
Reporte de Ventas			
En metros cúbicos			
Meses	2013	2014	DIFERENCIAS
Enero	1,430.50	2,089.00	658.50
Febrero	1,685.00	2,080.00	395.00
Marzo	1,988.50	2,567.00	578.50
Abril	3,140.00	1,903.00	(1,237.00)
Mayo	3,522.50	1,721.00	(1,801.50)
Junio	4,925.00	2,426.00	(2,499.00)
Julio	4,560.50	2,545.00	(2,015.50)
Agosto	4,037.50	2,514.50	(1,523.00)
Septiembre	3,161.50	2,010.00	(1,151.50)
Octubre	3,726.00	3,360.50	(365.50)
Noviembre	3,164.50	1,743.00	(1,421.50)
Diciembre	2,166.50	1,727.00	(439.50)
Total	37,508.00	26,686.00	-10,822.00

SP

INGENIERIA Y MEZCLA IMEZCLA CIA.LTDA.
COMPARATIVO DE VENTAS
2013-2014

MES	DIFERENCIA		
	2013	2014	
ENERO	132,502.12	183,965.73	51,463.61
FEBRERO	123,837.15	205,555.58	81,698.43
MARZO	146,218.41	215,453.24	69,234.83
ABRIL	283,332.28	170,490.68	-112,841.60
MAYO	322,898.72	129,514.49	-193,384.23
JUNIO	393,250.31	220,465.32	-172,784.99
JULIO	382,445.66	245,740.22	-136,705.44
AGOSTO	379,695.03	189,795.51	-189,899.52
SEPTIEMBRE	292,448.38	212,182.84	-80,265.54
OCTUBRE	365,948.78	296,831.54	-69,117.24
NOVIEMBRE	250,369.60	134,534.96	-115,834.64
DICIEMBRE	199,584.79	169,813.74	-29,771.05
TOTAL VENTA HORMIGON	3,272,581.23	2,374,343.85	-898,237.38

Como podemos observar el decrecimiento en ventas correspondiente al 27.44% y valor absoluto a US\$ 898,237.38, el mismo que no ha permitido cubrir con los gastos administrativos, de ventas y financieros del periodo, alcanzando una pérdida de US\$ 167,329.40, antes del cálculo del anticipo mínimo que nos corresponde realizar al no tener un impuesto causado y cumplir con la normativa establecida por el Servicio de Rentas Internas.

Adicionalmente debo informar que se renovó el contrato de arrendamiento de la Planta incrementándose en un 50%, de US\$ 2,000.00 a US\$ 3,000.00; luego de varias negociaciones con el nuevo propietario, la garantía se incrementó a US\$ 6,000.00.

De no optimizar recursos la pérdida se hubiera incrementado en mayor valor.

El departamento de ventas ha tenido que incrementar medidas para superar las barreras de la construcción tradicional de la que el sector sur se caracteriza, además la competencia desleal, precios en el producto y el costo del material significa un obstáculo que aun debemos superar.

En lo que respecta a los ingresos del año 2014 se registra un total de US\$ 2,399,873.44, incluye US\$ 2,372,982.02 por ventas y US\$ 26,891.42 por concepto de otros ingresos; con un costo de ventas de US\$ 1,955,404.77, dando un margen bruto de US\$ 444,468.67, los mismos que no alcanzaron a cubrir con los gastos administrativos y de ventas.

No existió incremento de activos fijos, se produjo la baja de la camioneta Chevrolet Luv Dmax, la misma que sufrió un siniestro por el cual la compañía de seguros realizó un reembolso del valor asegurado y por la diferencia del valor del deducible se reembolsó por parte de la persona que ocasionó el siniestro.

Sco

No existió incremento de activos fijos, se produjo la baja de la camioneta Chevrolet Luv Dmax, la misma que sufrió un siniestro por el cual la compañía de seguros realizó un reembolso del valor asegurado y por la diferencia del valor del deducible se reembolso por parte de la persona que ocasionó el siniestro.

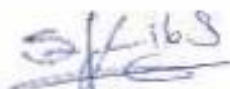
Debo informar que se cancelaron dos obligaciones: una con el Banco Internacional por la compra del vehículo H-17 y el pago del camión Chevrolet-NQR, queda pendiente la deuda del vehículo Freightliner H-20.

Mediante el análisis de los estados e informes financieros, hemos podido observar la situación de la empresa. Dichas evaluaciones se han llevado a cabo mediante los parámetros de contabilidad y normas para la gestión financiera.

Los estados financieros de la situación de la empresa se encuentran a disposición de los socios para su análisis y revisión.

Agradezco la atención y confianza depositada en mi gestión.

Atentamente,



Ing. Santiago Carrillo S.

Gerente General