



## CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA. INFORME DE GERENCIA EJERCICIO 2018

### SEÑORES SOCIOS:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 263 numeral 4 de la Ley de Compañías en vigencia y de los estatutos de la empresa, me dirijo a ustedes con el propósito de informarles sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio económico 2018.

### 1.- DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL:

La Gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones emanadas de la Junta General de socios, las mismas que se resumen a continuación:

- Se cumplieron con las obligaciones tributarias, como son las declaraciones de: impuesto a la renta, impuesto al valor agregado, retenciones en la fuente, anexos transaccionales, anexo de participes y socios, anexo dividendos.
- Se presentó el estado de situación financiera, el estado de resultado integral, el flujo del efectivo y el estado de cambios en el patrimonio del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018 a la Superintendencia de compañías.
- La compañía no tiene contingencias laborales, ya que el cumplimiento con la normativa laboral fue ejecutado de manera adecuada.

### 2.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

Se cumplió puntualmente con todos los deberes formales previstos en la ley de régimen tributario interno para el caso de las sociedades, en consecuencia, no hemos tenido ningún inconveniente con el Servicio de Rentas Internas.

En el orden administrativo, se mantiene la estructura inicial, esto es el Gerente General, un profesional encargado de Auditoría interna que coadyuva en todas las actividades de carácter financiero, y también un profesional calificado que se encarga de temas contables y obligaciones con la Administración Tributaria.

En relación a los temas laborales, se ha procedido a cumplir con las disposiciones legales del Código de Trabajo y la Ley de Seguridad Social.

La compañía fortalece su patrimonio reclasificando parte de la cuenta por pagar a los accionistas contra la cuenta patrimonial Aporte para Futura Capitalización. Este movimiento mejora notablemente sus obligaciones a largo plazo.



QUITO

Av 6 de Diciembre N 32-623 e Ignacio Bossano  
Edificio Liberty Plaza, piso 10, oficina 1001 y 1002  
Tel: 02-450-9108 / 02-450-9098



1



MAYOR INFORMACIÓN:  
gerencia@constructoravelasteguiaceron.com  
www.constructoravelasteguiaceron.com

La compañía refleja índices financieros adecuados para competir en licitaciones ya sea en contratos con el estado o con la empresa privada.

**CONSTRUCTORA VELÁSTEGUI CERÓN CIA. LTDA.**

**INDICES FINANCIEROS**

Fuente: Estados Financieros año 2018

|                       |                                     |                             |              |
|-----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------|
| LIQUIDEZ O SOLVENCIA= | ACTIVO CORRIENTE / PASIVO CORRIENTE | 2.547.864,86 / 1.492.167,06 | 1,71         |
| CAPITAL DE TRABAJO=   | ACTIVO TOTAL - PASIVO TOTAL         | 3.754.014,36 - 2.574.195,86 | 1.179.818,50 |
| PATRIMONIO=           | PATRIMONIO NETO                     |                             | 1.179.818,50 |
| INDICE ESTRUCTURAL=   | Patrimonio / Activo total           | 1.179.818,50 / 3.754.014,36 | 0,31         |
| ENDEUDAMIENTO=        | Pasivo / Patrimonio                 | 2.574.195,86 / 1.179.818,50 | 2,18         |

**3.- SITUACIÓN ECONOMICA Y FINANCIERA:**

En el ejercicio 2018 la posición financiera se mantiene en actividad creciente pese a cierta contracción en el sector, sin embargo, nuestro horizonte, se mantiene optimista durante el ejercicio del presente año. Los resultados obtenidos durante el presente ejercicio económico son positivos.

Atentamente,



Edison Velástegui A.  
Gerente general  
Constructora Velástegui Cerón & Asociados cia. Ltda.

