

**Estados Financieros por el Año Terminado
Al 31 de Diciembre del 2014
e Informe del Auditor Independiente.**

- ⬇ Informe del auditor independiente
- ⬇ Balances generales.
- ⬇ Estados de resultados Integrales.
- ⬇ Estados de cambios en el patrimonio.
- ⬇ Estado de flujos de efectivo.
- ⬇ Notas de los Estados financieros.

US \$ - Dólar estadounidense



Telf.: (593 2) 2243433
Fax: (593 2) 2430144
República del Salvador N36-84 y Suecia
Edif. Quilate Of. 71
Quito – Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la junta de socios de

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean estas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y

presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Bases para calificar la Opinión

Esta fue nuestra primera auditoría a los estados financieros de la empresa CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA. y el alcance de nuestras pruebas se concentró en los saldos que terminan al 31 de diciembre de 2013 y en los movimientos del mismo año.

Debido a la naturaleza de los registros contables de la Compañía no pudimos satisfacernos de los saldos iniciales al 1 de enero del 2014 mediante otros procedimientos de auditoría.

Párrafo de Énfasis

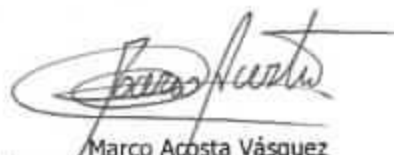
Tal como se explica en las Estimaciones y Juicios Contables Críticos, a la fecha de cierre del ejercicio económico 2014, la empresa CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA. no ha realizado ajustes relacionados con la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Opinión

En nuestra opinión, **excepto por los posibles efectos del asunto descrito en el párrafo de bases para calificar la opinión y de énfasis**, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.


Quito, Abril 27, 2015
RNAE - 0740

MARCELYNADO ACOSTA ESTRADA
AUDITORES CONSULTORES CIA. LTDA.


Marco Acosta Vásquez
Licencia No. 30352

FIRMA AUTORIZADA
0012 4024811

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

NIF PARA PYMES	ACTIVOS	NOTAS	2.014	2.013
SECCION 11.3	ACTIVO CORRIENTE			
SECCION 4.2 (a)	Caja - Bancos	3	330.864	200
SECCION 11.3	Clientes	4	73.090	0
SECCION 28.4	Activos por impuestos corrientes	5	70.105	0
SECCION 11.3	Otros Activos Corrientes	6	7.666	0
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE		482.025	200
SECCION 17	ACTIVO FIJO	7		
	Depreciables Intangibles		1.100.713 0	0 0
	TOTAL DEL ACTIVO FIJO		1.100.713	0
	Menos: Depreciación acumulada		27.552	0
	TOTAL DEL ACTIVO FIJO NETO		1.073.161	0
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.073.161	0
	TOTAL ACTIVOS		1.555.786	200

Ver Notas a los estados Financieros

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

NIF PARA PYMES	PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	2.014	2.013	NIF PARA PYMES
	PASIVO CORRIENTE				
	Obligaciones con Inst. Financieras		0		0 SECCION 11.3 (a)
	Proveedores	8	100.950		0 SECCION 11.3
	Obligaciones con los Empleados	8	4.102		0
	Obligaciones con la Adm. Tributaria	8	12.298		0 SECCION 29.4
	Obligaciones con el IESS	8	1.045		0
	TOTAL PASIVO CORRIENTE		118.396	0	
	TOTAL PASIVOS		118.396	0	
	PATRIMONIO				SECCION 22.8
	Capital Suscrito		400		400 SECCION 4.1.2
	(-) Capital suscrito no pagado	9	-200		-200
	Aportes Futuros Capitalizaciones		1.434.977		0
	Resultados Acumulados		2.213		0
	TOTAL PATRIMONIO		1.437.390	200	
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1.555.786	200	

Gerente

Carlos Novoa

Contador

Ver Notas a los estados Financieros

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
al 31 de Diciembre del 2014 y 2013

NIIF PARA PYMES		NOTAS	2.014	2.013
INGRESOS				
SECCION 5.5 (a)	VENTAS NETAS	10	546.953	0
	Otros Ingresos		0	0
SECCION 5.11 (b)	Menos: Costo de Ventas		502.328	0
	UTILIDAD BRUTA		44.625	0
GASTOS DE OPERACIÓN:				
SECCION 5.11 (a) y (b)	Gastos de Administración y Ventas		0	0
SECCION 5.11 (a) y (b)	Gastos Financieros		0	0
SECCION 5.11 (a) y (b)	Depreciación y Amortización		27.552	0
	Menos: Gastos de Operación		27.552	0
	UTILIDAD DE OPERACIÓN		17.073	0
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPTOS.			17.073	0
15% Participación de Trabajadores			2.561	0
+ Gastos no Deducibles			91.113	0
Impuesto a la Renta Causado			23.237	0
- Retenciones en la Fuente			10.939	0
Total Impuesto a la Renta a Pagar			12.298	0
SECCION 31.11	SUPERAVIT DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		2.213	0


Edison Velastegui
 Gerente


Carlos Noboa
 Contador

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	CAPITAL PAGADO	CAPITAL NO PAGADO	APORTES FUT. CAPITALIZACION	RESULTADO ACUMULADO	TOTAL
Saldo a 31 de Diciembre del 2013	400	-200	0	0	200
Utilidad Antes de Imptos. Y Partic.				0	0
Transferencias			1.434.977	0	1.434.977
Utilidad Neta Ejercicio				2.213	2.213
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	400	-200	1.434.977	2.213	1.437.390


Edison Velastegui
Gerente


Carlos Noboa
Contador

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014
(Expresado en U.S. Dólares)

NIF PARA PYMES	2.014	2.013
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:	
Recibido de clientes	472.963	-
Pagado a proveedores y empleados	-476.563	-
Intereses recibidos	-	-
Intereses pagados	-	-
15% participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-3.600	-
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	
Compra de propiedades planta y equipo	-1.100.713	-
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	-	-
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de inversiones temporales	-	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-	-
Efectivo neto usado en actividades de inversión	-1.100.713	-
SECCION 31.12	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:	
Obligaciones bancarias	-	-
Porción corriente deuda largo plazo	-	-
Préstamos a largo plazo	-	-
Aportes en efectivo de los accionistas	1.434.977	200
Dividendos pagados	-	-
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	1.434.977	200
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	330.664	200
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	200	-
Efectivo y sus equivalentes al final del año	330.864	200



Edison Velastegui
Gerente



Carlos Noboa
Contador

CONSTRUCTORA VELASTEGUI CERON & ASOCIADOS CIA. LTDA.
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA CON EL EFECTIVO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013-2014
 (Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

	2.014	2.013
Utilidad (pérdida) neta	2.213	-
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	27.552	-
Provisión para cuentas incobrables	-	-
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	2.581	-
Impuesto a la renta	12.298	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	-73.990	-
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	-	-
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas p	-70.105	-
(Aumento) disminución en otros activos	-7.666	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	100.950	-
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas p	2.586	-
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	-
Aumento (disminución) 22% impuesto a la renta	-	-
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	-3.600	-


 Edison Velastegui
 Gerente


 Carlos Noboa
 Contador