

1640

Quito, septiembre 15 del 2008

SEÑOR SUPERINTENDENTE DE COMPAÑIAS:

Adjunto a la presente sírvase encontrar el informe de auditoría externa practicado a la compañía Agroindustrial La Sexta S.A. AGROSEXTASA.

Atentamente,

Sr. Cody Evans Chávez
Gerente General y
Representante Legal



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

1640

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A.

Al 31 de diciembre de 2007



Willi Bamberger & Asociados C. Ltda.

Willi Bamberger & Asociados
Member Horwath International
Contadores Públicos Autorizados
Auditores - Consultores Gerenciales

Barón de Carondelet Oe1-20 y Av. 10 de Agosto
Ed. Barón de Carondelet, Pent House
Apartado Postal 17-01-2794
Quito - Ecuador
Tel/Fax: (593-2) 243-6513 / (593-2) 243-9178
(593-2) 243-4017 / (593-2) 243-7438
www.horwath.com
E-mail: wbamberger@horwathecuador.com

Santo Domingo de los Tsachilas - Ecuador, Septiembre 5 de 2008

DICTAMEN DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. - AGROSEXTASA

1. *Hemos examinado los balances generales de AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006; y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas. Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron preparados y son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos basados en el resultado de nuestros exámenes.*
2. *Nuestros exámenes fueron realizados de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas que respalden los valores e informaciones contenidas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Creemos que nuestros exámenes nos proveen una base razonable para expresar una opinión.*
3. *En el presente periodo, la compañía vendió sus activos fijos cuyo costo histórico era de US \$ 1.749.278,71 y su depreciación acumulada US \$ 347.850,35, en una suma de US \$ 1'450.000,00, obteniendo una utilidad en la venta de activos de US \$ 48.751,78,. Sobre esta venta no nos ha proporcionado los respectivos respaldos, entre otros las escrituras públicas y los respectivos avalúos*
4. *En nuestra opinión, excepto por los mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la situación financiera de AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. al 31 de diciembre de 2007 y 2006, y los correspondientes resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las disposiciones legales vigentes y con las normas ecuatorianas de contabilidad en lo que estas no se contrapongan a las anteriores*



Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
Member Horwath International

5. Mediante Resolución No. 07.QIJ.001868 del 25 de abril de 2007, la Superintendencia de Compañías aprobó la escisión de la compañía Agroindustrial La Sexta S.A. AGROSEXTASA, la disminución de capital por efectos de la escisión y la creación de la nueva compañía Extractora la Sexta S.A., misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el numero 1457 el 28 de mayo de 2007, y que fuera perfeccionado mediante escritura pública del 31 de mayo del 2007.

Willi Bamberger & Asociados Cía. Ltda.
R.N.A.E. No. 036.

Lcdo. Marco Yépez C.
Presidente
Registro C.P.A. No. 11405

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

		Al 31 de diciembre de	
	Notas	2007	2006
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos		8.046,09	5.257,53
Clientes	3	-	855.375,09
Otras cuentas por cobrar	4	27.148,81	97.774,51
Compañías relacionadas	5	1.492.660,20	1.019.706,63
(Menos) Provisión Incobrables	6	(21.877,14)	(20.926,81)
Inventarios	7	-	90.509,84
Pagos Anticipados	8	93,38	41.746,45
Total Activo Corriente		1.506.071,34	2.089.443,24
PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS			
Propiedades, Maquinaria y Equipos		23.469,28	4.110.016,56
(Menos) Depreciación Acumulada		(8.075,16)	(1.635.761,45)
Total Propiedad, Maquinaria y Equipos	9	15.394,12	2.474.255,11
Otros Activos		9.415,80	13.415,80
Total Otros Activos	10	9.415,80	13.415,80
TOTAL ACTIVOS		1.530.881,26	4.577.114,15

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Cody Evans
GERENTE GENERAL

Carlos Quimí
CONTADOR GENERAL
 Registro C.B.A N° 0.26450

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA
Balances Generales

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Al 31 de diciembre de	
		2007	2006
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro bancario		49.717,02	210.680,32
Proveedores	11	-	57.298,85
Anticipo clientes		-	220.000,00
Instituciones Financieras	12	151.392,45	1.542.811,30
Intereses Financieros		1.308,40	16.608,52
Instituciones Públicas		1.197,53	27.253,84
Pasivos Acumulados		-	9.271,17
Otros Acreedores	13	-	65.542,59
Total Pasivos Corrientes		203.615,40	2.149.466,59
PASIVOS LARGO PLAZO	12	-	859.695,44
Total Pasivos Largo Plazo		-	859.695,44
Total Pasivos		203.615,40	3.009.162,03
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital Suscrito y Pagado	14	1.000.000,00	1.200.000,00
Capital Suscrito y No Pagado		-	-
Reserva Legal		40.565,60	40.565,60
Resultados Acumulados		276.360,42	162.819,91
(Pérdida) Utilidad del Ejercicio antes de participación trabajadores e impuestos		10.339,84	164.566,61
Total Patrimonio de los Accionistas		1.327.265,86	1.567.952,12
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.530.881,26	4.577.114,15

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Cody Evans
GERENTE GENERAL

Carlos Quimí
CONTADOR GENERAL
 Registro C.B.A. N° 0.26450

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA
Estados de Resultados

(Expresados en dólares americanos)

	Notas	Año Terminado al 31 de diciembre de	
		2007	2006
Ventas		4.044,13	7.586.708,36
(Menos): Costos de Ventas		(46.733,99)	(6.775.511,95)
Utilidad Bruta		(42.689,86)	811.196,41
(Menos): Gastos de Administración y Ventas		(114.828,57)	(627.562,52)
Utilidad Operacional		(157.518,43)	183.633,89
Otros Ingresos		204.820,62	205.347,69
(Menos): Otros Egresos		(36.962,35)	(224.414,97)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos		10.339,84	164.566,61

Las notas que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

e
Ing. Cody Evans
GERENTE GENERAL

carlos quim
Carlos Quim
CONTADOR GENERAL
Registro C.B.A. Nro. 0 26450

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA
Estados de Cambios en el Patrimonio

(Expresados en dólares americanos)

Descripción	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2006	1.200.000,00	40.565,60	162.819,91	164.566,61	1.567.952,12
Transferencia Escisión Agrosexta	(200.000,00)				(200.000,00)
Transferencia a Resultados Acumulados	-	-	113.540,51	(113.540,51)	-
Asignación 15% Trabajadores y 25% Impuesto Renta. 2005	-	-		(51.026,10)	(51.026,10)
Utilidad (Pérdida del Ejercicio) antes de Participacion Trabajadores e Impuestos	-	-		10.339,84	10.339,84
Saldo al 31 de diciembre de 2007	1.000.000,00	40.565,60	276.360,42	10.339,84	1.327.265,86

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Cody Evans
Gerente General

Carlos Quiñones
Contador General
Registro C.B.A. N° 0.26450

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares americanos)

**Año Terminado al
31 de diciembre de**

	2007	2006
FLUJO DE EFECTIVO DE OPERACIONES		
Utilidad del Ejercicio	10.339,84	164.566,61
Ajustes para conciliar la utilidad con el flujo de efectivo usado en actividades de operación		
Depreciaciones	29.483,54	281.149,20
Provisión Cuentas Incobrables	-	14.821,17
Gastos por Regulación de Cuentas	2.428,80	-
Ganancia en la Venta de Activos	(48.571,64)	-
Prisión Intereses en Préstamos	1.308,40	(80.233,49)
Reversión Ingresos	2.297,45	-
Ingreso por Regulación de Cuentas	(47.862,16)	-
Efectivo (Usado) Proveniente de Actividades Operativas antes de Cambios en el capital de trabajo	(50.575,77)	380.303,49
Cambios Netos en Activos y Pasivos de Operación		
Disminución (Aumento) Cuentas por Cobrar	156.362,27	(1.459.533,20)
Disminución Inventarios	6.626,94	57.775,37
Disminución (Aumento) Gastos Anticipados	31.964,76	(62.528,67)
(Disminución) Proveedores	(57.298,85)	(22.961,39)
(Disminución) Aumento Cuentas por Pagar	(322.931,82)	252.830,06
Efectivo Neto usado en Operaciones	(185.276,70)	(1.234.417,83)
Flujo de Efectivo por Actividades de Inversión		
Adiciones Activos Fijos	(3.281,38)	(79.633,02)
Adiciones de Otros Activos	4.000,00	3.576,79
Producto de la Venta de Activos Fijos	1.450.000,00	-
Efectivo neto proveniente por Actividades de Inversión	1.450.718,62	13.943,77
Flujo de efectivo por Actividades de Financiamiento		
Sobregiro Bancario	(160.963,30)	42.011,85
Obligaciones Financieras	(1.051.114,29)	752.026,94
Efectivo neto (Usado) proveniente de Actividades de Financiamiento	(1.212.077,59)	794.038,79
Aumento (Disminución) Neto en el Efectivo	2.788,56	(46.131,78)
Saldo de Efectivo al Principio de año	5.257,53	51.389,31
Saldo del Efectivo al Final del Año	8.046,09	5.257,53

Las notas que se acompañan son parte integrante de los estados financieros

Ing. Cody Evans
Gerente General

[Handwritten signature]
 Carlos Quiñón
Contador General
 Registro C.B.A.Nº 0.26450

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2007 y 2006

(Expresadas en dólares americanos)

1. Identificación y Objeto de la Compañía

1.1 Identificación

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. "AGROSEXTASA", es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, que tiene su domicilio principal en el Cantón Puerto Quito, Provincia de Esmeraldas, República del Ecuador, fundada en la ciudad de Quito el 9 de mayo de 1994. Su objeto social es la compra – venta de palma africana, el procesamiento, extracción, industrialización y comercialización de sus productos, el aceite y los subproductos del mismo.

1.2 Objeto Social

En el período 2007 la compañía se escindió y creó la compañía Extractora la Sexta S.A. por lo que no tuvo movimientos en cuanto a producción, comercialización e industrialización de la fruta de palma africana, y en el período 2006, la compañía se dedicó principalmente al procesamiento, extracción e industrialización de la fruta de palma africana y la consiguiente comercialización del producto y subproductos como también en menor grado la venta de fertilizantes y combustibles a sus proveedores de materia prima, que luego son cancelados en algunos casos con materia prima.

La compra de la materia prima representa el 99% para el períodos 2006 del costo de producción, la misma que es suministrada por los distintos productores de palma africana en un 91% y en un 9% por una compañía relacionada; los precios en la compra de fruta de palma africana como sus derivados de origen nacional son fijados por la Fundación de Fomento de Exportaciones de Aceite de Palma Africana "FEDAPAL".

Las ventas están constituidas por tres tipos de productos: aceite rojo, aceite ácido y cuesco; representando el aceite rojo el 95% del total de las ventas. Las ventas se las realiza a crédito o al contado, dependiendo siempre de la temporada.

2. Principales Principios y/o Criterios Contables

2.1. Base de Presentación

Las políticas de contabilidad aplicadas por la compañía están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC).

Los estados financieros del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, han sido aprobados mediante Junta General de Accionistas ocurrida el 28 de marzo de 2008

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

2.2. Provisión Cuentas Incobrables

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que se puede efectuar una provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el período, esta provisión constituye un gasto deducible para fines tributarios.

2.3. Valuación de Inventarios

Al 31 de diciembre de 2006, el método de valoración de inventarios que la empresa utiliza es el Promedio Ponderado los mismos que no sobrepasan el precio de mercado.

2.4. Propiedades, Maquinaria y Equipos

Al 31 de diciembre de 2007 y 2006, las propiedades, planta y equipos han sido valorados al costo adquisición. Las depreciaciones, han sido determinadas en base al método de línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

	2007	2006
	(*)	
Construcciones e Instalaciones	5%	5%
Maquinaria	10%	10%
Equipo de Oficina	10%	10%
Muebles y Enseres	10%	10%
Equipos de Computación	33%	33%
Vehículos	20%	20%
Equipo de Taller	10%	10%
Equipo de Laboratorio	10%	10%

(*) Estos porcentajes se aplicaron en tanto existieron bienes de propiedad de la compañía.

2.5 Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha provisionado los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo, como sobresueldos, fondos de reserva etc.

2.6 Participación Trabajadores

Según las disposiciones laborales vigentes en el país, la Compañía reconoce a sus trabajadores el 15 % con cargo a los resultados del ejercicio, es política de la misma registrar este valor en el siguiente período.

2.7 Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% si la compañía reinvierte la utilidades, es política de la compañía registrar este valor en el siguiente período luego de la aprobación de los estados financieros por parte de la Junta General de Accionistas el valor del Impuesto a la Renta y Participación

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Trabajadores del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2006, fue de US \$ 26.341,11 y US \$ 24.684,99, respectivamente.

En tanto que los valores de Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2007, fueron de US \$ 2.240,78 y US \$ 1.550,98, respectivamente.

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la Compañía puede amortizar sus pérdidas tributarias hasta los cinco años posteriores de producidas las pérdidas, hasta el 25 % de la base imponible de cada año.

3. Clientes

Las cuentas por cobrar se originan por la venta de aceite y cuesco, extraídos de la palma africana de las cuales el 91% corresponde a dos clientes para el período 2006.

4. Otras Cuentas por Cobrar

Corresponde a venta de fertilizantes e insumos agrícolas a los proveedores de fruta de palma africana, valores que serán descontados contra entrega de la fruta de palma africana.

5. Compañías Relacionadas

Corresponde a los anticipos entregados para la compra de fruta de palma africana a la compañía relacionada Terrasol Corp S.A., quien le venderá en exclusividad toda su producción según convenio firmado entre las partes durante el periodo de tres años.

6. Provisión Cuentas Incobrables

El movimiento es como sigue:

Descripción	2007	2006
Saldo Inicial	(20,926.81)	(6,105.64)
Bajas		
Incremento	<u>(950.33)</u>	<u>(14,821.17)</u>
	<u><u>(21,877.14)</u></u>	<u><u>(20,926.81)</u></u>

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2007, no se mantienen inventarios de productos, en tanto que al 31 de diciembre de 2006, corresponde a:

Descripción	2006
Inventario Producto Terminado	6.052,78
Repuestos, Mater. y Fertiliz.Lubri y Otros	84.457,06
US\$	<u>90.509,84</u>

8. Pagos Anticipados

Corresponde a:

Descripción	2007	2006
Seguros	US\$ -	12.613,48
Crédito Tributario Ret.Imp.Renta	93,38	3.864,51
Anticipo Impuesto a la Renta	-	11.244,24
Crédito Tributario	-	13.746,02
Retenciones en la Fuente	-	278,20
US\$	<u>93,38</u>	<u>41.746,45</u>

9. Propiedad, Maquinaria y Equipos

El movimiento es el siguiente:

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A AGROSEXTASA

Notas a los estados financieros (Continuación).

9 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los Movimientos son como sigue:

	Saldo al 31/12/2006	Adiciones	Bajas Escisión	Ventas	AJUSTES Y RECLASIF	Saldo al 31/12/2007
	(A)		(B)		DEBE HABER	
Costo Histórico						
Terrenos	272.771,48	-	(33.482,54)	(209.288,94)	-	(30.000,00)
Construcciones en Proceso	-	-	(573.541,43)	-	-	-
Edificios Construcciones e Instalaciones	573.541,43	-	-	(64.146,93)	-	-
Edificios	64.146,93	-	-	(50.219,32)	-	-
Mejoras Terrenos	50.219,32	-	-	(1.403.522,81)	-	-
Cultivos	1.403.522,81	-	-	(6.990,86)	-	(318,98) (0,00)
Maquinarias y Equipos	1.595.034,72	-	(1.587.724,88)	(1.866,77)	(43.085,64)	23.469,28
Vehículos	65.140,31	3.281,38	-	(24.339,37)	-	-
Muebles y enseres	10.830,81	-	(10.587,73)	(243,08)	-	-
Equipo de Oficina	15.446,47	-	(15.446,47)	-	-	-
Equipo de Taller	9.388,85	-	(9.388,85)	-	-	-
Equipo de Laboratorio	12.634,06	-	(12.634,06)	-	-	-
Equipo de Computación	24.617,56	-	(278,19)	-	-	-
Animales	12.721,81	-	-	(12.721,81)	-	-
Total Costo Histórico	4.110.016,56	8.281,38	(2.267.145,83)	(1.749.278,71)	(73.404,62)	23.469,28
Depreciación Acumulada						
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Construcciones en Proceso	-	-	-	-	-	-
Edificios Construcciones e Instalaciones	(240.902,66)	(801,84)	231.280,66	10.423,84	-	-
Edificios	-	-	-	-	-	-
Mejoras Terrenos	(15.065,87)	(1.255,50)	-	16.321,37	-	-
Cultivos	(288.170,43)	(23.392,05)	-	311.562,48	-	-
Maquinarias y Equipos	(987.056,61)	(174,78)	984.959,35	2.272,04	-	-
Vehículos	(49.165,04)	(3.533,40)	-	1.906,44	42.716,84	(8.075,16)
Muebles y enseres	(5.550,67)	(6,09)	5.453,39	103,37	-	-
Equipo de Oficina	(9.805,94)	-	9.805,94	-	-	-
Equipo de Taller	(6.628,06)	-	6.628,06	-	-	-
Equipo de Laboratorio	(6.917,90)	-	6.017,90	-	-	-
Equipo de Computación	(21.833,67)	(1,85)	21.557,34	278,18	-	0,00
Animales	(4.664,60)	(318,03)	-	4.982,63	-	-
Total Dep. Acumulada	(1.635.761,45)	(29.483,54)	1.266.602,64	847.850,85	42.716,84	(6.075,16)
Activo Fijo Neto	2.474.255,11	(26.202,16)	(1.000.542,89)	(1.401.428,86)	(73.404,62)	15.394,12

Notas Explanatorias

(A) Mediante Resolución No. 07.QIJ.001868 del 25 de abril de 2007, la Superintendencia de Compañías aprobó la escisión de la compañía Agroindustrial La Sexta S.A. AGROSEXTASA, la disminución de capital por efectos de la escisión y la creación de la nueva compañía Extractora la Sexta S.A., misma que fue inscrita en el Registro Mercantil bajo el numero 1457 el 28 de mayo de 2007, y que fuera perfeccionado mediante escritura pública del 31 de mayo del 2007.

(B) Corresponde a bienes vendidos al Sr. Milton Torres , en una suma de US \$ 1.450.000,00

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

10. Otros Activos

Se refiere a:

Descripción	2007	2006
Invers. Perm. AEXAV Cia Ltda. US\$	4,165.80	8,165.80
Invers. Perm. COEPALMA S.A. US\$	5,250.00	5,250.00
	US\$ <u>9,415.80</u>	<u>13,415.80</u>

11. Proveedores

Corresponde a los proveedores de fruta de palma africana cuyas condiciones de pago son acordadas entre las partes.

12. Instituciones Financieras

En el 2007 corresponde a cinco obligaciones que tiene la compañía con una Institución Financiera local, según el siguiente detalle:

Institución	Fechas		Tasa	Número	Saldo al	Garantías
	Concesión	Vencimiento	Interes		31/12/2007	
PASIVO CORTO PLAZO						
BANCO INTERN	31/03/2006	20/01/2008	11%	400302849	13,604.78	Planta Industrial
BANCO INTERN	31/03/2006	19/02/2008	11%	400302849	13,729.49	Planta Industrial
BANCO INTERN	31/03/2006	20/03/2008	11%	400302849	13,856.26	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	31/12/2007	12.09%	400302692-56	10,529.75	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	30/01/2008	12.09%	400302692-57	10,635.83	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	29/02/2008	12.09%	400302692-58	10,742.99	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	30/03/2008	12.09%	400302692-59	10,851.22	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	29/04/2008	12.09%	400302692-60	10,960.54	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	29/05/2008	12.09%	400302692-61	11,070.97	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	28/06/2008	12.09%	400302692-62	11,182.50	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	28/07/2008	12.09%	400302692-63	11,295.16	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	27/08/2008	12.09%	400302692-64	11,408.96	Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	26/09/2008	12.09%	400302692-65	11,524.00	Planta Industrial
Total Corto plazo					151,392.45	

En el 2006 corresponde a cinco obligaciones que tiene la compañía con una Institución Financiera local, y con un accionista de la compañía, según el siguiente detalle:

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Institución	Concesión	Fechas	Vencimiento	Tasa Interes	Número	Saldo al 31/12/2006	Intereses Corto Plazo	Garantias
PASIVO CORTO PLAZO								
BANCO INTERN	31/03/2006	20/03/2008		11%	400302849	153,932.17		Planta Industrial
BANCO INTERN	10/11/2006	09/01/2007		10.25%	400302692	300,000.00		Planta Industrial
BANCO INTERN	10/11/2006	08/02/2007		8.75%	400302717	660,000.00		Planta Industrial
BANCO INTERN	08/12/2006	08/02/2007		9.75%	400302767	300,000.00		Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	26/09/2008		12.09%	400302112	128,879.13		Planta Industrial
							1,542,811.30	Parte corriente
Total Corto Plazo						1,542,811.30		
PASIVO LARGO PLAZO								
BANCO INTERN	31/03/2006	20/03/2008		11%	400302849	41,190.53		Planta Industrial
BANCO INTERN	10/12/2005	26/09/2008		12.09%	400302112	99,672.17		Planta Industrial
						140,862.70		
Total BANCO INTERNACIONAL						1,683,674.00		
EVANS EDWARD						718,832.74 *		
Total Largo Plazo						859,695.44		
Total Corto y Largo Plazo						2,402,506.74		

*Corresponde al saldo por pagar por la compra de las plantaciones del señor Edward Evans y otros préstamos para capital de trabajo.

13. Otros Acreedores

Al 31 de diciembre de 2006, corresponde a las retenciones que realiza la compañía a sus proveedores; retenciones fijadas por la Asociación de Cultivadores de Palma Africana "ANCUPA" y la Fundación de Fomento de Exportaciones de Aceite de Palma Africana "FEDAPAL"; asociaciones reguladoras de la producción y comercialización de la fruta de palma africana.

14. Capital Suscrito y Pagado

El capital social de la compañía es de USD \$ 1.000.000 dividido en 1.000.000 acciones de un valor nominal de USD \$ 1, que resulta luego de la escisión de la compañía en la que se escindió US \$ 200.000,00 del capital existente al 31 de diciembre de 2006, que era de US \$ 1'200.000,00.

15. Transacciones con Partes Relacionadas

En el período 2007 corresponde a préstamos para el pago de obligaciones de Terrasol y 2006, se refiere a la compra de fruta de palma africana en condiciones similares a las del mercado, las cuentas se descontarán con la entrega de fruta de palma africana en el caso de Terrasol Corp. las transacciones con partes relacionadas es como sigue:

AGROINDUSTRIAL LA SEXTA S.A. AGROSEXTASA.

Notas a los estados financieros (Continuación)

Período		Terrasol Corp.
2007	Préstamos Intercompañías	788,403.57
2006	Compra de fruta	717,922.85

16 Normas Internacionales de Información Financiera.

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría" y su aplicación debe considerarse desde el año 2008 para establecer una base contable que permita aplicar adecuadamente esta nueva normativa contable en el año 2009.

17. Eventos Posteriores

Hasta la fecha de emisión de este informe (Septiembre 5 de 2008) no se han presentado eventos que se conozca, puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros de la Compañía.