INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2019

CIFUCIA CONSTRUCTORES S.A.

Señores accionistas de la compañía:
CIFUCIA CONSTRUCTORES S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de gerente general pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la administración de la compañía CIFUCIA CONSTRUCTORES S.A., durante el ejercicio económico del año 2019.

Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe

Conforme he informado a los señores accionistas, los objetivos que fueron fijados por la junta general de accionistas y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad; sin embargo, por efectos de la crisis que enfrenta el sector inmobiliario, hemos tenido una importante disminución en ingresos; generando una pérdida neta de USD. 3.700, en relación al año anterior que obtuvimos una pérdida neta de USD. 10.924.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la compañía mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con la finalidad de ampliar y mantener el mercado.

Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas

La administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la junta general de accionistas de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio económico, en el ámbito administrativo, laboral y legal

Durante el presente ejercicio económico, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente

Conforme consta en los estados financieros y demás información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores accionistas de la compañía, al cierre del presente ejercicio, en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	31 de diciembre		Variación	Tipo
	2019	2018		
Activos totales	1,291,941	1,172,029	119,912	Incremento
Pasivos totales	1,024,632	1,161,020	-136,388	Disminución
Patrimonio neto	267,309	11,009	256,300	Incremento
Pérdida neta	-3,700	-10,924	7,224	Disminución

En el año 2019, existe un mejoramiento en la posición financiera de la compañía en relación al año anterior, el pasivo disminuyó, mientras que el patrimonio de la compañía tuvo un incremento.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

La administración de la compañía, manifiesta a la junta general de accionistas, que la compañía no presenta utilidades en el presente periodo, por cuanto, no es posible realizar una propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el periodo.

Recomendaciones a la junta general de accionistas, respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico

- Mantener las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha venido ejecutando hasta el momento.
- Mejorar la situación patrimonial de la compañía, con la finalidad de cumplir con los objetivos que persigue la misma.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas.

Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como, por la confianza depositada en mi persona.

Distrito Metropolitano de Quito, 13 de marzo de 2020

Atentamente,

René Oswaldo Cifuentes Sánchez
GERENTE GENERAL
CIFUCIA CONSTRUCTORES S.A.