

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CIFUCIA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

Señores:
Socios de la Compañía
CIFUCIA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de CIFUCIA CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2014.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico 2014 han sido cumplidos a cabalidad, al efecto se ha cumplido con el objetivo de incrementar los ingresos ordinarios, pasando de US\$1.297.015 en el ejercicio económico 2013 a la cantidad de US\$ 1.400.217 durante el año 2014, es decir un incremento del 7,96%, mientras que los costos pasaron de la suma de US\$. 1.087.629 a US\$. 1.089.164; esto ha permitido un incremento de la utilidad antes de impuestos de US\$. 83.555.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informado de las acciones de la administración.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS
RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores Socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	31-dic		Variación	Tipo
	2014	2013		
Activos totales	1.117.104	1.822.550	-705.446	Disminución
Pasivos totales	1.006.981	1.843.779	-836.798	Disminución
Total patrimonio	110.123	(21.229)	131.352	Incremento
Utilidad Neta	84.103	(16.020)	68.082	Incremento

En el año 2014, mejoro la posición financiera de la compañía, en relación al año anterior, que se muestra en un mejoramiento de patrimonio, esto se refleja en la utilidad neta del ejercicio económico 2014.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

La Administración propone que, la utilidad obtenida en el año 2014, no sea distribuida a los socios, con la finalidad de fortalecer el patrimonio, así como utilizar este flujo para financiar las operaciones de la compañía durante el ejercicio económico 2015.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas

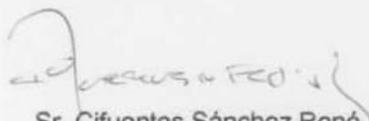
EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 12 de marzo de 2015

Atentamente,


Sr. Cifuentes Sánchez René
GERENTE GENERAL
C.I: 0601917750