

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE
SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013

Señores:
Socios de la Compañía
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
Presente.-

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de la compañía CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2013.

**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO
MATERIA DEL INFORME**

Conforme he informado a los señores socios, los objetivos que fueron fijados por la Junta General y la administración de la compañía para el presente ejercicio económico han sido cumplidos a cabalidad, al efecto se ha cumplido con el objetivo de incrementar los ingresos ordinarios, pasando de US\$. 178.340,72 en el ejercicio económico 2012 a la cantidad de US\$ 1.297.014,97 durante el año 2013, mientras que los costos y gastos pasaron de la suma de US\$. 215.866,22 a US\$. 1'269.205,84; esto ha permitido una utilidad de \$ 16.020,45.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades con el fin de ampliar y mantener el mercado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Socios de la compañía, conforme consta a los miembros de este órgano societario, a quienes se les ha mantenido permanentemente informados de las acciones de la administración.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO
ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el ejercicio económico 2013, ha sido prioridad de la administración, el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias pertinentes, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

La administración ha mantenido una buena relación con los trabajadores, brindándoles: capacitación, apoyo técnico y material, así como ejerciendo el control necesario para que cumplan sus labores en beneficio de la compañía.

**SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS
RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.**

Conforme consta en los estados financieros más la información financiera que se ha puesto en conocimiento de los señores socios de la compañía, al cierre del ejercicio en comparación al año precedente se analiza lo siguiente:

Descripción	31 Diciembre		Variación	Tipo
	2013	2012		
Activos totales	1.822.550	1.893.649	(71.100)	Disminución
Pasivos totales	1.843.779	1.940.499	(96.720)	Disminución
Total patrimonio	(21.229)	(46.850)	25.620	Incremento
Utilidad/Pérdida del ejercicio	16.020	(42.517)	(26.497)	Incremento

En el año 2013, mejoro la posición financiera de la compañía, en relación al año anterior, que se muestra en un mejoramiento de patrimonio a pesar de mantenerse en negativo, se refleja en la utilidad del ejercicio económico 2013.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

El señor Gerente General manifiesta a la Junta General de Socios, que la utilidad obtenida en el año 2013, no sea distribuida a los socios, con la finalidad de fortalecer el patrimonio, así como utilizar este flujo para financiar las operaciones de la compañía durante el ejercicio económico 2014.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO

- Debe continuarse con las políticas de crecimiento y consolidación de la compañía, que se ha mantenido hasta el momento.
- Optimizar el nivel de gasto de administración y ventas

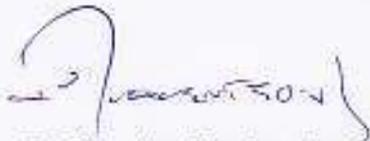
EL ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

La compañía ha cumplido estrictamente con las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Mi agradecimiento por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la compañía, así como por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 27 de mayo de 2014

Atentamente,



Sr. Cifuentes Sánchez-René Oswaldo
GERENTE GENERAL
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
C.I. 0601917750