INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

Señores:
SOCIOS DE LA COMPAÑIA
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

De mi consideración:

Cumpliendo con lo dispuesto en el articulo 126 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la gestión realizada por la administración de la compañía CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del año 2.012.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.012, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes metas y logros como son:

1. Ejecutar aproximadamente el 80% de construcción de nuestro proyecto inmobiliario denominado "La Fuente".

2. Gestionar el crédito hipotecario con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), el mismo que nos fue otorgado.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

La Administración se ha ceñido a las normas y leyes pertinentes dictadas por los órganos de control, a demás se ha dado fiel cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reformatorias y de la Junta General de Socios.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2.012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma. En el año 2.012 se logró un avance del proyecto aproximadamente en un 20% con relación al año 2.011, como es de su conocimiento durante el año 2.012, todos los egresos de dinero que hemos realizado a fin de cumplir con la construcción del proyecto, constan dentro de nuestro balance de situación financiera como activos de construcción.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2.013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma.

Para el ejercicio 2.012, se recomienda continuar con el desarrollo de proyectos inmobiliarios a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción ofreciendo nuestros inmuebles a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Sin más por el momento, y seguro que para el año 2013 se cumplirán los objetivos propuestos por la Junta General, quedo agradecido por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervinieron directa e indirectamente en la acción de la misma, me siento muy complacido por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 21 de junio del 2013

Atentamente,

René Oswaldo Cifuentes Sánchez
GERENTE GENERAL
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CC: 0601917750