

INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA CIFUCIA CONSTRUCTORES CÍA. LTDA.

POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2011

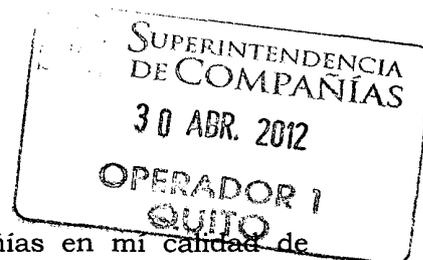
Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la **COMPAÑÍA CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA** durante el ejercicio económico del año 2011.



CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.011, a pesar de los acontecimientos políticos y económicos, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2.011, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes metas y logros como son:

1. Ejecutar aproximadamente el 60% de construcción de nuestro proyecto inmobiliario denominado "La Fuente".
2. Gestionar el crédito hipotecario con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS). Se espera que en el primer semestre del año 2012 nos realicen la acreditación.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2.011 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2.011, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.011, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma. En el año 2.011 se logró un avance del proyecto aproximadamente en un 60% con relación al año 2.010, como es de su conocimiento durante el año 2.011, todos los egresos de dinero que hemos realizado a fin de cumplir con la construcción del proyecto, constan dentro de nuestro balance de situación financiera como activos no corriente por obras de edificación.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2.012

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

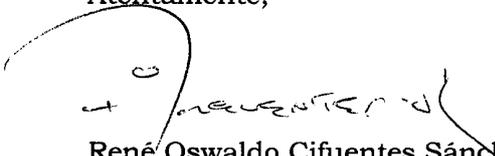
Para el ejercicio 2.012, se recomienda continuar con el desarrollo de proyectos inmobiliarios a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción ofreciendo nuestros inmuebles a todo tipo de estratos sociales y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda que exista total predisposición para cumplir a cabalidad con el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), proceso de gran importancia para nuestra empresa por ser una oportunidad de tener una herramienta contable-financiera que permita a futuro presentar estados financieros muy fiables a la realidad económica de nuestra empresa.

Sin más por el momento, quedo agradecido por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervienen directa e indirectamente en la acción de la misma, ya que como Gerente General me siento muy complacido por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 19 de marzo del 2012

Atentamente,



René Oswaldo Cifuentes Sánchez

GERENTE GENERAL

CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

CC: 0601917750

