

**INFORME ANUAL DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL  
DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA.  
LTDA.  
POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2010.**

Señores:

**SOCIOS DE LA COMPAÑIA  
CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de la **COMPAÑIA CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA** durante el ejercicio económico del año 2010.



**CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.010**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.010, a pesar de los múltiples acontecimientos políticos y económicos, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que terminó el 31 de diciembre del 2.010, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus colaboradores se consiguieron importantes metas y logros como son:

1. Concluir con los estudios de factibilidad, así como el diseño arquitectónico del proyecto "La Fuente".
2. Ejecutar nuestro proyecto inmobiliario denominado "La Fuente" el mismo que alcanzado un avance de obra del 100% sobre el movimiento de tierra y replanteo del suelo.

**CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

**HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO 2.010 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2.010, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, logrando no encontrarse inmersa en ningún tipo de conflicto referente a estos temas.

## **COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑIA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.010, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma, además no se puede realizar una comparación con el ejercicio precedente, debido a que la compañía obtuvo personería jurídica desde diciembre del año 2009, es decir durante este periodo la compañía no tuvo actividad económica.

Durante todo el año 2010, hemos ejecutado el 100% del avance de obra correspondiente a movimiento de tierra y replanteo del terreno para la construcción del "Proyecto la Fuente", como es de su conocimiento durante el año 2010, no hemos recibido ingresos de ninguna fuente, todos los egresos de dinero que hemos realizado a fin de cumplir con el replanteo del terreno, constan dentro de nuestro balance de situación financiera como activos no corriente por obras de edificación.

## **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.011**

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.011, se recomienda continuar con el desarrollo de proyectos inmobiliarios a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo de la construcción ofreciendo nuestros inmuebles a todo tipo de estratos sociales. y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

Adicionalmente se recomienda que exista total predisposición para cumplir a cabalidad con el proceso de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), proceso de gran importancia para nuestra empresa por ser una oportunidad de tener una herramienta contable-financiera que permita a futuro presentar estados financieros muy fiables a la realidad económica de nuestra empresa.

Sin más por el momento, quedo agradecido por la colaboración de todas y cada una de las personas que intervienen directa e indirectamente en la acción de la misma, ya que como Gerente General me siento muy complacido por la confianza depositada en mi persona.

Quito, 25 de marzo del 2011

Atentamente

René Oswaldo Cifuentes Sánchez

**GERENTE GENERAL**

**CIFUCIA CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

CC: 0601917750

