

Quito, de abril del 2013

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas
FLOR ETERNA SISA HUIÑAI S.A.
Presente.-

De conformidad con la designación de Comisario y conforme con las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía para el Ejercicio del año 2012 cumpro con presentar el Informe Anual correspondiente

Los Estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, la mía es expresar una opinión imparcial evaluando la estructura del control interno de la Compañía, pero solo hasta donde considere necesario con el propósito de tener una base razonable para determinar la confianza en la revisión de los estados financieros, una opinión más amplia sobre los resultados la emitirá la Auditoría Externa

EVALUACIÓN FINANCIERA

He obtenido de la Gerencia información sobre las operaciones y registros que considero necesarios para efectuar una evaluación a la gestión financiera durante el año 2012, para lo cual he realizado pruebas basadas en una revisión selectiva de los documentos proporcionados para obtener certeza de que no existieron exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo que pudieran afectar los Estados Financieros los cuales han sido preparados sobre la base de las Normas NIIF's aplicadas el año 2012.

ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS

Los porcentajes nos muestran la proporción de cómo están distribuidos y financiados los recursos de FLOR ETERNA SISA HIÑA S.A., para cumplir con los compromisos adquiridos a corto y largo plazo que posee la empresa, es importante indicar que la empresa a realizado nuevas inversiones en variedades con las cuales se espera obtener una mayor rentabilidad a futuro.

Existe apalancamiento con terceros basado en negociaciones de crédito, para cubrir estas obligaciones se depende de la recuperación de cartera y de esta forma mantener el equilibrio de la liquidez de la compañía.

El apalancamiento financiero que mantiene la empresa, ha sido cancelado de acuerdo a las tablas de pagos.

Lo contribuido por los accionistas constituye dinero en efectivo y el terreno en donde funciona la plantación que forma parte del activo de la empresa.

FLOR ETERNA SISA HUIÑAI S.A.
Estado de Situación Financiera comparativo
Año 2012 vs 2011

| | | | |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Efectivo o equivalente de efectivo | 24,477.43 | 392.10 | |
| Clientes | 571,039.96 | 648,262.14 | |
| Cuentas por Cobrar | 167,457.93 | 13,282.71 | |
| Inventarios | 62,652.15 | 57,082.43 | |
| Pagos anticipados | 224,547.49 | 140,087.72 | |
| Total Activo Corriente | 1,050,174.96 | 859,107.10 | |
| Propiedad, planta y equipo | 1,734,229.77 | 1,688,762.53 | |
| Otros Activos | 915,566.93 | 1,058,209.27 | |
| Total Activo no Corriente | 2,649,796.70 | 2,746,971.80 | |
| Total Activo | 3,699,971.66 | 3,606,078.90 | 2.60% |
| Pasivo | | | |
| Pasivo Corriente: | | | |
| Cuentas por pagar | 697,101.85 | 527,903.80 | |
| Obligaciones Sociales | 160,525.57 | 113,546.73 | |
| Obligaciones Fiscales | 51,701.37 | 18,728.45 | |
| Total Pasivo Corriente | 909,328.79 | 660,178.98 | |
| Pasivo a Largo Plazo | 1,361,079.32 | 1,391,455.59 | |
| Total pasivo No Corriente | 1,361,079.32 | 1,391,455.59 | |
| Total Pasivo | 2,270,408.11 | 2,051,634.57 | 10.66% |
| Patrimonio | | | |
| Capital Social | 1,568,370.00 | 1,568,370.00 | |
| Reservas | 93.83 | 93.83 | |
| Resultados Acumulados | (14,019.50) | - | |
| Resultado del ejercicio | (2,454.22) | (14,019.50) | |
| NIIF 1ra. Aplicación | (122,426.56) | - | |
| Total Patrimonio | 1,429,563.55 | 1,554,444.33 | -8.06% |
| Total Pasivo y Patrimonio | 3,699,971.66 | 3,606,078.90 | 2.60% |

FLOR ETERNA SISA HUIÑAI S.A.
Estado de Resultados comparados
Año 2012 vs 2011

| | 2012 | 2011 |
|--|--------------|--------------|
| <u>Ingresos</u> | | |
| Ventas | 4.682.856,35 | 4.495.721,06 |
| Costo de Ventas | 3.776.959,58 | 3.590.297,67 |
| Utilidad bruta en ventas | 905.896,77 | 905.423,39 |
| <u>Egresos</u> | | |
| Gastos de Administración | 638.497,69 | 607.721,42 |
| Gastos de Ventas | 281.970,15 | 312.018,59 |
| Total Gastos Operativos | 920.467,84 | 919.740,01 |
| <u>Ingresos - Egresos no Operacionales:</u> | | |
| Otros Ingresos | 12.116,85 | 297,12 |
| Otros Egresos | | |
| Otros Ingresos (Egresos) - neto | 12.116,85 | 297,12 |
| Resultado del Ejercicio (Pérdida) | (2.454,22) | (14.019,50) |

Comentarios:

Los porcentajes nos muestran la proporción de cómo están distribuidos y financiados los recursos de FLOR ETERNA SISA HIÑA S.A., para cumplir con los compromisos adquiridos a corto y largo plazo que posee la empresa, es importante indicar que la empresa a realizado nuevas inversiones en variedades con las cuales se espera obtener una mayor rentabilidad a futuro.

Existe apalancamiento con terceros basado en negociaciones de crédito, para cubrir estas obligaciones se depende de la recuperación de cartera y de esta forma mantener el equilibrio de la liquidez de la compañía.

El apalancamiento financiero que mantiene la empresa, ha sido cancelado de acuerdo a las tablas de pagos. Lo contribuido por los accionistas constituye dinero en efectivo y el terreno en donde funciona la plantación que forma parte del activo de la empresa.

Relaciones Financieras y explicaciones

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA = 19,34 %

UO (ANTES DE DEP AMORT) / VENTAS OPERATIVAS

Este ratio mide la rentabilidad obtenida de las ventas exclusivamente operativas restando las provisiones de depreciaciones y amortizaciones que no constituyen un desembolso de no efectivo en el año.

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES = 1,26 veces

VT / AT

Este ratio indica que tan productivos son los activos para generar ventas, es decir, cuanto se esta generando de ventas por cada UM invertida.

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS = 0,01

UTILIDAD ANTES DE INTERESES / GASTOS FINANCIEROS

Este ratio permite analizar que la rentabilidad obtenida se ha destinado en este a pago de gasto financieros.

- Fuente: Las relaciones financieras se cálculo de los estados financieros

OPINION SORE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonabilidad en sus cifras, el resultado operativo esta dentro de los aceptables en el mercado de flores, para el análisis se restaron los gastos no efectivos.

La documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que regula la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros, en cuanto a su conservación y manejo.

EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA

Una breve reseña de los movimientos societarios relevantes de la Compañía la cual se constituyo en diciembre del año 2009, en el año 2010 se efectuó movimientos societarios como fueron aumento de capital, cesión de acciones y en el año 2011 se genero el proceso de sesión de acciones del accionista mayoritario, trámite legal que se concluyo.

La Gerencia ha dado énfasis al control de los costos de producción y un cambio de matriz productiva que permitiría que las variedades producidas sean competitivos en el mercado internacional, tomando en cuenta el riesgo que existe de la eliminación de los aranceles preferenciales.

Cabe destacar que la Compañía ha cumplido con las normativas de seguridad industrial, seguridad social con sus empleados.

En lo que concierne al cumplimiento de las resoluciones de control emitidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo al monto de activos contrato una firma de Auditoría Externa.

En lo que respecta a la aplicación de NIIF'S la compañía aplico las normas pertinentes y relacionas al preparar sus estados financieros del año 2012

EVALUACION ESTATUTARIA

Como parte de la revisión, verificamos los libros sociales de la Compañía en los se observa no hubo contravenciones a las Leyes vigentes y que se ha dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas especificadas en la Ley de Compañías.

EVALUACION LEGAL DE LOS ACCIONISTAS

A la fecha de la elaboración de este informe no tengo conocimiento de que existan o se hayan recibido denuncias por parte de los otros señores accionistas en cuanto a la gestión de los administradores

RECOMENDACIONES

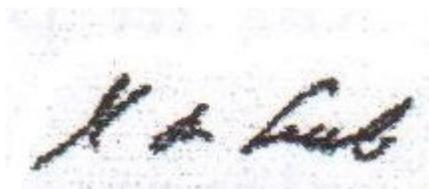
Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la Junta de accionistas

- a. Aprobar las gestiones financieras, administrativas y estatutarias realizadas por la Gerencia durante el período

- b. Aprobar los estados financieros, señalando que aun no se ha sido determinado como sera amortizada la perdida contable obtenida y el valor de la cuenta de saldo deudor por efectos de la adopción de NIIF

Doy de esta manera cumplimiento a la función encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'M. Titinana', is centered on the page. The signature is written in a cursive style with some loops and flourishes.

Lcda. Morayma Titinana
COMISARIO