

Quito, de abril del 2012

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas

FLOR ETERNA SISA HUIÑAI S.A.

Presente.-

De conformidad con la designación de Comisario y conforme con las disposiciones contenidas en los estatutos de la compañía para el Ejercicio del año 2011 cumplo con presentar el Informe Anual correspondiente

Los Estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, la mía es expresar una opinión imparcial evaluando la estructura del control interno de la Compañía, pero solo hasta donde considere necesario con el propósito de tener una base razonable para determinar la confianza en la revisión de los estados financieros, una opinión más amplia sobre los resultados la emitirá la Auditoría Externa

EVALUACIÓN FINANCIERA

He obtenido de la Gerencia información sobre las operaciones y registros que considero necesarios para efectuar una evaluación a la gestión financiera durante el año 2011, para lo cual he realizado pruebas basadas en una revisión selectiva de los documentos proporcionados para obtener certeza de que no existieron exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo que pudieran afectar los Estados Financieros los cuales han sido preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), siendo el año de transición de NIIF's y aplicación el año 2012, para lo cual la empresa contrato una asesor externo para dicho proceso.

ANÁLISIS DE RESULTADOS

1) ESTADO DE SITUACIÓN GENERAL

Análisis porcentual

ACTIVO	IMPORTE	%
DISPONIBLE y EXIGIBLE	\$ 802	22,24%
REALIZABLE	\$ 57	1,58%
FIJO (INCLUYE TERRENO)	\$ 1'689	46,84%
ACTIVO BIOLOGICO	\$ 589	16,33%
INVERSIONES VARIEDADES	\$ 354	9,82%
ADECUACIONES Y OTROS ACT. DIF	\$ 115	3,19%
TOTAL ACTIVO	\$ 3'606.	100%



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

30 JUL. 2012

OPERADOR 2
QUITO

PASIVO Y PATRIMONIO	IMPORTE	%
	(En miles de dólares \$)	
CORTO PLAZO	\$ 660	18.30%
LARGO PLAZO BANCARIO	\$ 1'196	33,17%
CONTRIBUIDO	\$ 196	5,44%
PATRIMONIO	\$ 1'554	43,09%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$ 3'606	100%

Comentarios:

Los porcentajes nos muestran la proporción de cómo están distribuidos y financiados los recursos de FLOR ETERNA SISA HIÑA S.A., para cumplir con los compromisos adquiridos a corto y largo plazo que posee la empresa, es importante indicar que la empresa a realizado nuevas inversiones en variedades con las cuales se espera obtener una mayor rentabilidad a futuro.

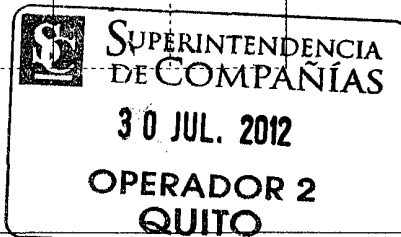
Existe apalancamiento con terceros basado en negociaciones de crédito, para cubrir estas obligaciones se depende de la recuperación de cartera y de esta forma mantener el equilibrio de la liquidez de la compañía.

El apalancamiento financiero que mantiene la empresa, ha sido cancelado de acuerdo a las tablas de pagos.

Lo contribuido por los accionistas constituye dinero en efectivo y el terreno en donde funciona la plantación que forma parte del activo de la empresa.

2) ESTADO DE RESULTADOS

	2011	%	%
	(En miles de dólares \$)	Respecto a Ventas	Respecto al total C + G
VENTAS NETAS	4,496	-	
COSTO DE VENTAS	3,590	-	79.60
MARGEN BRUTO	906	20.15	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTA	792	-	17.56
UTILIDAD DE OPERACIONES	114	12.58	
OTROS GASTOS (INGRESOS):		-	
Intereses pagados	121	-	2.68
Otros gastos (ingresos), neto	7	-	0.16
Total	128	-	
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-14	-	



Comentarios:

Los porcentajes nos muestran la rentabilidad operativa obtenida por FLOR ETERNA SISA HINA S.A y en qué proporción se efectuaron los costos y gastos, caber indicar que uno de los impactos económicos que afecta el costo de ventas es el incremento salarial y por ende los beneficios sociales de los trabajadores.

Considero importante expresar algunas razones financieras para un mejor entendimiento de los resultados

Relaciones Financieras y explicaciones

MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA = 5,25 %

UO (ANTES DE DEP AMORT) / VENTAS OPERATIVAS

Este ratio mide la rentabilidad obtenida de las ventas exclusivamente operativas restando las provisiones de depreciaciones y amortizaciones que no constituyen un desembolso de no efectivo en el año.

ROTACION DE ACTIVOS TOTALES = 1,25 veces

VT / AT

Este ratio indica que tan productivos son los activos para generar ventas, es decir, cuanto se esta generando de ventas por cada UM invertida.

ESTRUCTURA DEL CAPITAL (DEUDA PATRIMONIO) = 0,51 %

PT / PAT

Este ratio nos permite evaluar el grado de endeudamiento e impacto del pasivo con relación al patrimonio y nos revela que por cada UM aportada por los accionistas, hay UM \$ 0,51 que se debe a terceros

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS = 12,78

UTILIDAD ANTES DE INTERESES / GASTOS FINANCIEROS

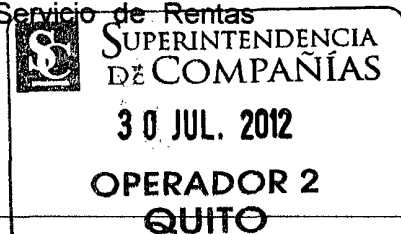
Este ratio permite analizar que la rentabilidad obtenida se ha destinado en este a pago de gasto financieros.

- Fuente: Las relaciones financieras se cálculo de los estados financieros

OPINION SORE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión los Estados Financieros presentan razonabilidad en sus cifras, el resultado operativo esta dentro de los aceptables en el mercado de flores, para el análisis se restaron los gastos no efectivos.

La documentación contable, financiera y legal, de la Compañía cumple con los requisitos que regula la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas; entre otros, en cuanto a su conservación y manejo.



EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA

Una breve reseña de los movimientos societarios relevantes de la Compañía la cual se constituyo en diciembre del año 2009, en el año 2010 se efectuó movimientos societarios como fueron aumento de capital, cesión de acciones y en el año 2011 se genero el proceso de sesión de acciones del accionista mayoritario, trámite legal que se espera sea concluido en el año en curso.

La Gerencia ha dado énfasis al control de los costos de producción para mantener los precios de sus productos como competitivos en el mercado internacional

Cabe destacar que la Compañía ha cumplido con las normativas de seguridad industrial, seguridad social con sus empleados.

En lo que concierne al cumplimiento de las resoluciones de control emitidas por la Superintendencia de Compañías y de acuerdo al monto de activos que reflejo en sus Estados Financieros al cierre del año 2010 contrato a una firma de Auditoría Externa.

En lo que respecta a la aplicación de NIIF'S la compañía preparo la información requerida para preparar sus estados financieros y su aplicación para el año 2012

EVALUACION ESTATUTARIA

Como parte de la revisión, verificamos los libros sociales de la Compañía en los se observa no hubo contravenciones a las Leyes vigentes y que se ha dado cumplimiento a: las normas legales, estatutarias y reglamentarias, y de las resoluciones de la Junta General de Accionistas especificadas en la Ley de Compañías.

EVALUACION LEGAL DE LOS ACCIONISTAS

A la fecha de la elaboración de este informe no tengo conocimiento de que existan o se hayan recibido denuncias por parte de los otros señores accionistas en cuanto a la gestión de los administradores

RECOMENDACIONES

Fundamentado en lo anteriormente expuesto, recomiendo a la Junta de accionistas

- a. Aprobar las gestiones financieras, administrativas y estatutarias realizadas por la Gerencia durante el período
- b. Aprobar los estados financieros, señalando cual será la forma de amortizar la perdida contable obtenida

Doy de esta manera cumplimiento a la función encomendada, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

Leda Morayma Titinana
COMISARIO

