

# **QUIMO CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

## **INFORME DE ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO ECONOMICO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Cumpliendo con las disposiciones legales y exigencia de la Superintendencia de Compañías, por el presente me permito presentar el informe de actividades cumplidas por la Cía. QUIMO CONSTRUCCIONES CIA LTDA., durante el año 2017.

Para el efecto expongo este informe basados en los siguientes puntos que explican dichas actividades:

### **1. Cumplimiento de objetivos previstos.**

QUIMO CONSTRUCCIONES CIA LTDA, ha cumplido, en general, los objetivos previstos para el año que terminó el 31 de diciembre del 2017. En las áreas financiera, comercial y administrativa logramos alcanzar los principales objetivos del año, con base en políticas de eficacia y eficiencia que promovieron la optimización del uso de los recursos.

### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.**

La Gerencia ha cumplido o ha adoptado las acciones tendientes al cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

### **3. Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el periodo, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

No han existido hechos que consideremos extraordinarios en estos ámbitos.

### **4. Situación financiera de la compañía al cierre del año y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el año 2017, la Compañía arrojó una utilidad de \$ 40 mil, es decir existió una disminución con relación a la utilidad que se generó en el año 2016 que alcanzó los \$68 mil.

### **5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas.**

La Gerencia recomienda destinar las utilidades obtenidas a la capitalización de la empresa.

**6. Recomendaciones a la Junta General de políticas y estrategias para el siguiente periodo.**

El principal objetivo para el siguiente año es ampliar el mercado para aumentar el rendimiento económico y financiero de la empresa.

Uno de los principales aspectos para alcanzar este incremento será el de ampliar nuestro campo de acción, trabajando no solo con el sector Público sino también ingresar al campo de la empresa privada.

Se tiene como objetivo incrementar el porcentaje de utilidad, reduciendo costos innecesarios y optimizando la utilización de los recursos. Otro aspecto que se debe tomar en cuenta al momento de establecer el rendimiento de la empresa es el alto valor que por motivo de Intereses se cancela a las instituciones financieras. Dichos intereses son el resultado de créditos que obtuvo la compañía para la adquisición de Activos Fijos, los cuales son considerados como una garantía de solidez que posee la empresa.

Como se mencionó en el párrafo anterior, una vez que se termine de cancelar los intereses se podrá observar un mejor rendimiento económico de la empresa.

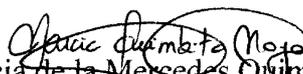
Otro aspecto que la Gerencia recomienda es mantener la estructura administrativa y financiera para dar solidez a los procesos planificados.

**7. Cumplimiento de los normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía**

Lo compañía, ha cumplido en todos los aspectos significativos con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Quito, 06 de Abril del 2018

Atentamente

  
Marcia de la Mercedes Quimbita Moya  
**GERENTE GENERAL**