

QUIMO CONSTRUCCIONES
RUC: 1792226678001



Quito, 01 de abril de 2011

INFORME DE LABORES DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA QUIMO CONSTRUCCIONES A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS, SOBRE LOS MOVIMIENTOS DE LA EMPRESA, DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010.

Dando cumplimiento con la exigencia de la Superintendencia de Compañías, pongo en conocimiento a los señores accionistas el informe de mi gestión, correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil diez.

QUIMO CONSTRUCCIONES, contiene en su movimiento operativo al 31 de Diciembre de 2010, bajo normas y procedimientos aceptadas por la Ley.

Es grato observar que la empresa está en constante crecimiento, tanto en lo profesional como en el personal. Tomando en cuenta que la compañía es nueva, ya que se inició a finales del año 2009 debo manifestar que tiene un buen respaldo por nuestros clientes, y así también por parte de los Proveedores que en muchas de las adquisiciones nos otorgan créditos en los materiales que requerimos para la construcción.

No está por demás dejar presente que el potencial de nuestros servicios está direccionado hacia el Estado, garantizando la recuperación del dinero conforme se presenta las planillas por avances de obra, sin embargo la empresa cuenta con aportes de socios para emergencias de liquidez cuando es necesario.

Al igual que el informe del año 2009, es oportuno presentar las cifras en crecimiento de nuestras actividades, enfocadas a los principales grupos de los estados financieros, que marcan índices favorables para la empresa, de la siguiente forma:

1. Activo Corriente

Estos suman US\$ 52.163,37 representando los rubros de caja y bancos, cuentas por cobrar, impuestos anticipados e inventarios.

2. Activo Fijo

Estos llegan a la suma de US\$ 11.978,03, reflejando un aumento en relación al año anterior; considerado ya con su depreciación.

3. Pasivo Corriente

Alcanzan la suma de \$ 17.940,08 los pasivos principalmente representan por deuda a proveedores, y obligaciones con el estado y del personal.

4 Pasivo Largo Plazo

Al momento alcanza los \$ 41.022,84 resultado de la inversión inyectada por los socios, para cubrir los déficit por falta de liquidez.

4 Patrimonio

Actualmente consta con un valor de \$ 5.578,48 dado por el buen resultado de operación de este año.

5. Ingresos y Gastos

Hay que considerar que los ingresos por ventas de este año son \$ 79.304,93 y los gastos que bajo control estricto llegaron a marcar los \$ 71.181,83; esto considerando un gran impacto por Costo de Ventas de los materiales que se utilizan para la construcción, Sin embargo el margen promedio en este tipo de negocio nos deja un tanto satisfechos ya que esta contemplado entre el 10% de utilidad neta.

Como se puede apreciar la empresa obtuvo una utilidad de \$ 8.123,10 , que es de buen empuje para continuar adelante con las operaciones que nos hemos trazado.

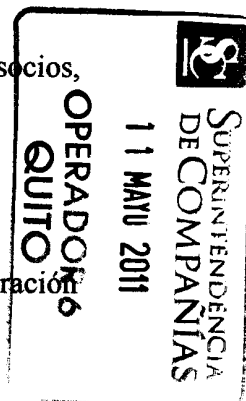
Se mantiene una política sana para las operaciones de la Compañía, que se desarrollan conforme a las condiciones de nuestro país, a pesar de la alta competencia , pues es necesario mencionar que esta época es de mucho auge para el campo de la construcción y remodelación de la estructura del país y también por la necesidad del buen vivir de los habitantes.

En lo relativo a las resoluciones de la Junta General de los accionistas, las disposiciones se han cumplido en forma íntegra.

En lo que respecta a la orden administrativa y operativa de la Compañía, debemos resaltar el esfuerzo conseguido para implementar una infraestructura más ágil en el área de operación. Hemos optimizado al máximo el recurso humano ya que como comenté al inicio a más de capacitar a todo el personal, se ha motivado en la parte económica , dependiendo de la gestión del empleado.

PROYECTOS PARA EL AÑO 2011

Considerando que en esta práctica la empresa describió una utilidad por \$ 8.123,10 que mucho se debe a que la empresa genera un margen de rentabilidad muy estrecho que esta entre el 10% y como es lógico permite solventar los gastos operacionales (en orden de prioridad y volumen son, los sueldos, publicidad, arriendos, servicios básicos y finalmente suministros y útiles de oficina.) del giro normal del negocio en un punto de equilibrio. Hoy en día la compañía optimiza los recursos con el afán de mantener un estandar y un control de los gastos directos e indirectos de operación , ya que esto favorecerá a los resultados de la empresa que



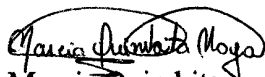
dejan un margen de utilidad muy reducido que no satisface las necesidades básicas que la empresa tiene.

La Gerencia se marca una responsabilidad junto a sus colaboradores con el afán de considerar activamente la propuesta de cambio considerado necesario a todo nivel, con el que se conseguirá dar un giro drástico en crecimiento sano y coherente para satisfacer las necesidades y expectativas tanto de la compañía como de los accionistas.

La administración para el año 2011 se ha planteado varios objetivos, entre los cuales está un incremento sustancial de los ingresos operacionales de tal manera que en este año se logre márgenes positivos de utilidad.

Sin más la Gerencia General agradece a los Señores Accionistas el respaldo de su gestión y la favorable acogida, para continuar con la dirección y fortalecimiento de la empresa en lo que respecta al nuevo Ejercicio 2011

Atentamente,



Marcia Quimbata

GERENTE GENERAL

