

Quito, 11 de marzo del 2013

Señores:

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

**USELL S.A.**

Presente.-

**Señores Accionistas:**

Conforme lo establece la ley y estatutos vigentes, presento a ustedes en mi calidad de Gerente General y como tal Representante legal de la empresa, el informe de las principales actividades y resultados del ejercicio correspondiente al año terminado el 31 de diciembre del 2012 de la empresa **USELL S.A.**

## **1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS**

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

### **1.1 Activos**

El rubro de activos asciende a US \$1.324,97 valor que se encuentra formando por efectivo y equivalentes de efectivo 5%, otras cuentas por cobrar 62% y activos por impuesto corrientes 33%.



## 2. PASIVO Y PATRIMONIO

Los pasivos de la empresa al 31 de diciembre ascienden a US. \$ 2,625,39, lo cuales están conformados por obligaciones corrientes 59% y cuentas por pagar diversas 41%

Al 31 de diciembre del 2012 el patrimonio neto de la empresa es d US. \$ -1,300.42, el cual esta conformado por US. \$ 1,000.00 de capital, pérdida acumulada -895.68 y resultado del ejercicio US. \$ -1,404,74.

## 3. RESULTADOS

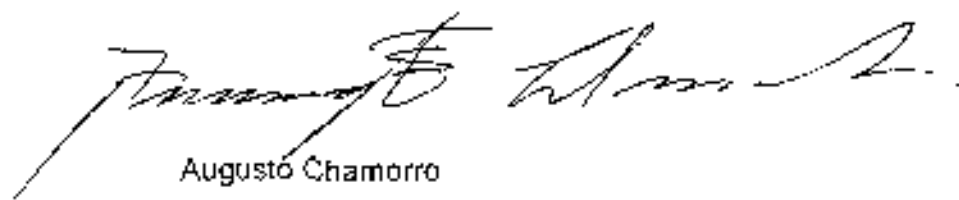
Durante el año 2012 los ingresos de actividades operaciones fueron d US. \$ 20,102,68; el costo de ventas fue de US. \$ 6,788.01 y los gastos fueron US. \$ 14,719,41.

Lamentablemente los ingresos generados en el año 2012 no fueron suficiente para obtener utilidad por lo que en el 2013 se buscara mayores clientes y mejores oportunidades de negocios.

Es todo cuanto puedo indicar en honor a la verdad.

Atentamente.

USELL S.A.



Augusto Chamorro  
Gerente General