

San Rafael, a 24 de febrero 2012

INFORME ECONÓMICO DE LA COMPAÑÍA DE MANTENIMIENTO, INSTALACIONES Y REPARACIONES DE BIENES MUEBLES COMIRBIM CÍA. LTDA."

SEÑORES SOCIOS

DE LA COMPAÑÍA DE MANTENIMIENTO, INSTALACIONES Y REPARACIONES DE BIENES MUEBLES COMIRBIM CÍA. LTDA."

Presente.-

Yo, NEPTALI ERACLITO PLUA CHELE, en mi calidad de Gerente General de la empresa, cumplo con el deber de informarles acerca de las principales actividades correspondientes al ejercicio económico del año 2011. Informe que lo presento de la siguiente manera:

1. Del cumplimiento de los objetivos planteados.

Continuando con las operaciones de Comirbim Cía. Ltda., esta administración ha cumplido principalmente con mantenerla estable, pese a que el periodo que culminó ha sido el más alentador.

Se pudo ampliar nuestra cartera de clientes, pero al mismo tiempo se dejó de contar con otros y esa situación arrojó resultados negativos en los flujos de la empresa ya que los ingresos obtenidos han permitido en lo principal cubrir costos de personal, no así para la adquisición de activos que permitieran mejorar nuestras operaciones, como lo es, por ejemplo, la compra de maquinaria para el mantenimiento de áreas verdes. Además, que no se ha podido cumplir con otras obligaciones económicas. Por lo demás, en lo que a este aspecto se refiere no tengo más que indicar.

2. Sobre el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En lo que a este punto respecta, se han cumplido todas las resoluciones fijadas por esta Junta.

3. Sobre el ámbito administrativo, laboral y legal.

Es mi deber informar que en el ámbito laboral, en el año 2011, debido a la actitud negativa de tres ex trabajadores de la empresa, se tuvo que proceder a efectuar las liquidaciones debidas y se prescindió de sus servicios, situación que se legalizó correspondientemente en el Ministerio de Relaciones Laborales.

Por otro lado, debo informar que, debido a la situación económica de la empresa, actualmente se encuentran pendientes obligaciones en el I.E.S.S., las mismas que se espera en estos meses mejore nuestra situación y se pueda cumplir con las mismas.

4. Sobre la situación económica de la empresa.

Conforme lo explicado y como pueden observar en los balances económicos del año 2011, la situación económica de esta empresa no ha sido la mejor, pese a las gestiones realizadas para aumentar las ventas de la empresa, no se ha podido mejorar los resultados obtenidos el año 2010.

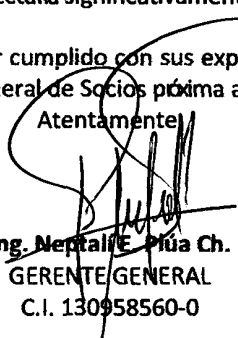
Podrán observar que la empresa arrojó una utilidad de \$494,36 dólares, con lo que se ha cumplido en parte el objetivo principal de la empresa que es obtener rentas, pero que sin embargo no alcanza a cumplir con nuestras expectativas y tampoco a financiar las actividades de la empresa con normalidad.

5. Acerca de la distribución de las utilidades.

Dejo a vuestro criterio la decisión de que se repartan o conserven en los fondos de la empresa las utilidades líquidas del ejercicio económico 2011, ya que su reparto no afectaría significativamente los flujos de la empresa.

Es todo cuanto puedo informarles y aspiro haber cumplido con sus expectativas acerca de mi gestión. Cualquier duda o acotación está a disposición de responder en la Junta General de Socios próxima a realizarse.

Atentamente


Ing. Neptali E. Plua Ch.
GERENTE GENERAL
C.I. 130958560-0

