Servicio telefónico
Servicio de transporte público
Servicio de recolección de basura
Equipamiento urbano
E. ESTRUCTURA Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN
Estructura: Hormigón armado en cimientos, columnas, cadenas, vigas, gradas, losas de entre piso y de cubierta, losa de ascensor, cisterna y muros.
Cubierta: Vigas de madera de chanul, media duelas, teja Losa de hormigón armado.
Materiales y acabados de construcción:
Mampostería: Bloque y ladrillo, enlucido y pintado
Recubrimiento de pisos: Interiores: vinyl tipo parquet, cerámica, alfombra
Exteriores: adoquín y pavimento de hormigón
Recubrimiento de paredes: Cerámica (baños, cocinas)
Ventanas: Madera, protecciones de hierro
Puertas: Exteriores: mixtas, madera y hierro
Interiores: madera
Instalaciones: Eléctricas y sanitarias empotradas
Acabados: Sanitarios, grifería y cerraduras, buenos
Muebles: De cocina altos y bajos
F. DATOS DEL INMUEBLE
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL INMUEBLE
Denominación
Casa unifamiliar
Mini departamento
Uso
Vivienda
Vivienda (Taller)
Ambientes
Planta
Baja
1° Alta
2° Alta
3° Alta
Baja
Distribución
Acceso peatonal y vehicular, garaje, ingresos principal y secundario; sala comedor, sala de estar, estudio, cocina, baño social, patio
[illegible] dormitorios, 2 baños completos, [illegible]
[illegible] dormitorios, baño, 2 terrazas, lavandería
Terraza
[illegible] habitación, baño, patio.
Superficie
[illegible] 40 m2
Edad aproximada
27 años
Acabados
Buenos
Estado
Bueno Tiene mantenimiento
H. AVALÚO
AVALÚO DEL INMUEBLE
Inmueble
Terreno
Construcción
Superficie
202,50 m2
273,40 m2
AVALÚO
Valor Unitario
$ 80 c/m2
$ 300 c/m2
Parcial
$ 16.200,00
$ 82.020,00
Avalúo total $ 98.220,00
Son: Noventa y ocho mil doscientos veinte dólares 00/100
En el día y horas señaladas se recibirán ofertas que tendrán como base las dos terceras partes del avalúo aprobado, adjuntando el 10% de lo ofrecido en dinero efectivo o cheque certificado a nombre de esta judicatura por tratarse del primer señalamiento.
Lo que pongo en conocimiento del público en general para los fines legales consiguientes.
DR. EDWIN CEVALLOS AMPUDIA.
SECRETARIO DEL JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay un sello
AR/73748/cc

CARTEL DE REMATE
JUZGADO SÉPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EN LA SECRETARIA DE ESTA JUDICATURA EL DIA LUNES SIETE DE DICIEMBRE DEL AÑO EN CURSO DESDE LAS CATORCE HORAS A LAS DIECIOCHO HORAS, SE LLEVARA A EFECTO EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO EN LA PRESENTE CAUSA Y QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:
JUICIO: EJECUTIVO No. [illegible] 2005-G[illegible]
DIAGNÓSTICO [illegible]
CARACTERÍSTICAS GENERALES
OBJETO [illegible]
(hay dos copias xerox del inmueble)
El inmueble se emplaza en la Provincia de Pichincha, Cantón Pedro Moncayo, Parroquia Malchingui, sitio denominado Pilgacho, Inmueble denominado "Santa Eulalia". El sector cuenta con varios servicios de infraestructura urbana como agua potable, energía eléctrica, vías de primer orden, caminos vecinales. El sector es eminentemente agrícola.
La propiedad se ubica al margen derecho de la vía Guayllabamba-Puéllaro, junto a la Propiedad del Consejo Provincial de Pichincha. El inmueble se encuentra rodeado por fincas de pequeñas y grandes extensiones, que dedican su actividad principalmente a la agricultura y avicultura.
El inmueble se constituye de un lote de terreno de gran magnitud, con varias construcciones que en la actualidad se encuentran totalmente destruidos. El lote de terreno es de forma y topografía irregular, se encuentra demarcados en sus linderos con cercas vivas, accidentes geográficos y delimitación con la vía Guayllabamba-Puéllaro. Se identifica en los terrenos del Inmueble estrictamente vegetación propia de la zona, con árboles de eucalipto y sin existir sembrío o cultivo alguno, así mismo se identifica el tipo de suelo existente arenoso.
UBICACION
PROVINCIA: Pichincha
CANTON: Pedro Moncayo
PARROQUIA: Malchinguí
SECTOR: Pilgacho
PREDIO: Denominado "Santa Eulalia"
LINDEROS GENERALES DEL LOTE DE TERRENO (SEGUN CERTIFICADO DE GRAVAMENES)
NORTE: Con propiedad de los señores Tupiza, José Navarrete, José Herrera Nicolalde, llamado El Empedrado, y separado por un muro de piedra semidestruido y Quebrada Yanasara, Achupallas y La Chorrera y siguiendo éste en línea recta por la ladera Oriental se prolonga hasta el principio de la parte plana de [illegible] Jorge.
SUR: Con camino público que conduce [illegible] con camino público a Puéllaro.
ESTE: Con Zanja que conduce de Norte a Sur hasta el principio de la Quebrada ancha llamada [illegible] que desciende hasta el camino público de la Joselina y Linda con terreno del Consejo Provincial, actualmente con camino público.
OESTE: Con la Hacienda La Joselina, linderos de Jerusalén, que consta en la escritura de mil novecientos doce, venta hecha por el señor Emilio Echanique, Alejandro Sáa, ante el Notario Fernando Avilés Flores
CABIDA DEL TERRENO (SEGÚN CERTIFICADO DE GRAVAMENES)
SUPERFICIE: 243.50 Hectáreas
CARACTERISITICAS FISICAS DEL TERRENO
(Hay copia xerox de vista general de inmueble, copia xerox de vista inmueble, copia xerox de vista construcciones destruidas)
UBICACIÓN: El inmueble se encuentra emplazado en una zona de Baja Densidad Poblacional.
Se encuentra en la Vía Guayllabamba-Puéllaro
TOPOGRAFIA: Irregular, existe una zona plana (meseta) en la zona más alta del predio
FORMA: Irregular
DELIMITACIONES: Norte: Cerca viva y quebradas
Sur: Cerca viva y borde de vía
Este: Cerca viva y zanja
Oeste: Cerca viva
SEMBRIOS: No
VEGETACION: Propia de la zona (páramo) y árboles de eucalipto
CONSTRUCCIONES: No
OBSERVACIONES: Existe construcciones levantadas en mampostería de bloque, que se encuentran totalmente destruidas, por lo tanto no se las considerará para la [illegible].
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
La zona cuenta con los siguientes servicios básicos:
-Agua potable
-Energía eléctrica
-Vías de acceso de primer orden y caminos secundarios
-Transporte público
- El inmueble carece de acometidas de servicios.
CUADRO DE AVALUO REQUERIDO
DESCRIPCION
Lote de terreno
UNIDAD
Hectáreas
CANTIDAD
243,50
PRECIO UNITARIO
6 000.00 USD
SUBTOTAL
1 461 000.00 USD
TOTAL 1 461 000.00 USD
SON: UN MILLON CUATROCIENTOS SESENTA Y UN MIL CON 00/100 USD S.E.U.O.
POR TRATARSE DEL SEGUNDO SEÑALAMIENTO SE ACEPTARÁN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LA MITAD DEL VALOR DEL AVALÚO, PAGO QUE SE LO HARA EN DINERO EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO.
Lo que pongo en conocimiento al público en general, para los fines de ley.
ATENTAMENTE
DRA. WILMA RECALDE GUARDERAS
SECRETARIA (E)
Hay un sello
AR/74149/cc

Sólo el hombre que nada espera es verdaderamente libre.
EDWARD YOUNG

AVISO DE REMATE
JUZGADO SEPTIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EN LA SECRETARIA DE ESTA JUDICATURA EL DIA LUNES DIECISÉIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO EN CURSO DESDE LAS CATORCE HORAS A LAS DIECIOCHO HORAS, SE LLEVARA A EFECTO EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, EMBARGADO EN LA PRESENTE CAUSA Y QUE SE DETALLA A CONTINUACIÓN:
JUICIO: EJECUTIVO No. 0645-2008-GV
UBICACIÓN
PROVINCIA: Imbabura
CANTON: Otavalo
PARROQUIA: Eugenio Espejo
CALLE: José Puente S/N y Panamericana
LINDEROS GENERALES DEL LOTE DE TERRENO (SEGUNDO CERTIFICADO DE GRAVAMANES)
NORTE: Con propiedad de Rosa Andrango, en 17.85 metros.
SUR: Con Propiedad de Manuel Tambaco, en 17.85 metros
ESTE: Con propiedad de Jorge Anguay, en 13.70 metros
OESTE: Con Calle José Puente, en 13.70 metros.
CABIDA DEL TERRENO (SEGUN CERTIFICADO DE GRAVAMENES)
SUPERFICIE: 244.55 metros cuadrados
CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS
AMBIENTES: Planta baja, garaje, áreas sociales y de servicio, en planta alta zona, área íntima (La construcción se encuentra en "obra negra", sin acabados)
ESTRUCTURA: Hormigón armado
CONTRAPISOS: Hormigón
ENTREPISOS: Hormigón (losas)
COBERTURA: Hormigón (losas)
MAMPOSTERÍA: Bloque
RECUBRIMIENTOS:
Paredes - Bloque enlucido
Tumbados - Enlucido
PUERTAS: No
VENTANAS: No (solo en planta alta existe dos ventanas de aluminio natural y vidrio green)
ESTADO: Regular
SUPERFICIE: 328.80 metros cuadrados
OBSERVACIONES: La construcción se encuentra sin concluir, únicamente al momento de la Inspección Pericial la edificación se halla en OBRA GRIS u OBRA NEGRA
INFRAESTRUCTURA EXISTENTE
El inmueble cuenta con todos los servicios básicos de infraestructura.
CUADRO DE AVALUO
DESCRIPCIÓN: AREA M2; COSTOxM2: SUBTOTAL
Lote de terreno: 244.55; 50.00 USD; 12227.50 USD
Casa: 328.80; 150.00 USD; 49320.00 USD
TOTAL 61547.50 USD
SON: SESENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE CON 50/100 USD. S.E.U.O.
POR TRATARSE DEL PRIMER SEÑALAMIENTO SE ACEPTARAN POSTURAS DESDE AQUELLAS QUE CUBRAN LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL AVALUO, PAGO QUE SE LO HARA EN DINERO EN EFECTIVO O CHEQUE CERTIFICADO A NOMBRE DEL JUZGADO.
Lo que pongo en conocimiento al público en general para los fines de Ley.
DRA. WILMA RECALCE GUARDERAS
SECRETARIA (E)
Hay firma y sello
AC/69859/tf

REVISTA JUDICIAL
LUNES 26 DE OCTUBRE DE 2009
QUITO, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE
Se pone en conocimiento del público en general que en esta Judicatura, el día veinte y cinco de Noviembre del 2009 desde las 14h00, hasta las 18h00, se va a realizar el remate del bien embargado que se detalla a continuación. En el día y hora señalados se recibiran ofertas que cubran las dos terceras *partes del avalúo* aprobado, oferta que se presentará en dinero efectivo o en cheque certificado a nombre de esta Judicatura, por tratarse del primer señalamiento.
Juicio No. 464-2007-S.A.
Depositario Judicial: Dr. Freddy Cedeño
UBICACIÓN
La propiedad se encuentra en el pasaje privado lote N° 4 y calle Corazón de Jesús de la Parroquia de Calderón perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.
LINDEROS
NORTE: En 38,00 m con pasaje privado
SUR: En 38,00 m con propiedad del Sr. Juan Gualoto
ESTE: En 81,00 m con propiedad de la Sra. Cecilia Becerra
OESTE: En 81,00 m con propiedad de los Señores Manuel Guaman, Carmen Suquillo, y Pablo Guacallante.
AREA= 3.078,00 m2.
DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD
TERRENO
- De forma rectangular
- Plano
- Tiene varias construcciones dentro de la propiedad
- Tiene delimitada toda la propiedad con cerramientos
- Existe una pared de mampostería que divide al lote total en dos.
- Tiene todos los servicios básicos de infraestructura como agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, teléfonos.
- Existe partes adoquinadas, otras pavimentadas y otras de tierra.
CERRAMIENTOS
NORTE: Columnas de hormigón armado que soportan dos puertas metálicas para acceso vehicular, luego mampostería de bloque con columnas de hormigón armado y enlucidos.
SUR: Columnas de hormigón armado con mampostería de bloque revocado.
ESTE: mampostería de bloque con columnas de hormigón armado con revocado H=3,80m.
OESTE: Columnas de hormigón armado con mampostería de bloque revocado.
- Enlucidos internos y externos
- Pisos de mayólica
- Sanitarios nacionales.
AREA 3,75 m2
CASA DE VIVIENDA
Constituido de dos pisos:
Planta baja: laboratorios, oficinas, cocina, comedor diario, dos baños.
Planta alta: Oficinas, baño, sala de reuniones, dormitorio, baño, sala.
Construido de:
- Estructura de plintos columnas losas, gradas de hormigón armado.
- Mampostería de bloque
- Enlucidos interno y externo.
- Ventanas de aluminio y vidrio
- Puertas de madera
- Dormitorios alfombrados
- Laboratorio con pisos de cemento, mesones de hormigón sin recubrimiento
- Baños: con recubrimiento de mayólica sanitarios nacionales
- Cocina: con mesones de hormigón con recubrimientos de mayólica fregadero de un pozo.
AREA = 445,44 m2
GUARDIANIA
Construida de:
- Estructura de plintos columnas y losa de hormigón armado
- Mampostería de bloque
- Enlucidos internos y externos.
- Ventanas de aluminio y vidrio
- Pisos de cemento
- Puertas de aluminio y vidrio
AREA = 4,37 m2
ADOQUINADOS
- Todo al acceso del lindero este hacia el laboratorio es adoquinado
AREA =777,80 m2
PAVIMENTOS
- El lindero Oeste que funcionan canchas deportivas y el lindero sur de la propiedad se encuentran pavimentados.
AREA = 538,00 m2
CERRAMIENTOS
- Los cerramientos son tanto internos como externos de la propiedad en diferentes alturas.
Son construidos de columnas de hormigón armado con mampostería de bloque y ademas existen dos puertas de hierro.
AREA= 795,00 m2.
AVALUO DE LA PROPIEDAD
Terreno
3078,00m2 a 45,00 c/m2 $ 138.510,00
Galpon N° 1
189,80 m2 a $ 55,00 c/m2 $ 10.439,00
Galpón N° 2
223,44m2 a $ 55,00 c/m2 $ 12.289,20
Ranfla
30,24 m2 a $ 110,00 c/m2 $ 3.326,40
Construcción inconclusa
52,20 m2 a $ 130,00 c/m2 $ 6.786,00
Baño
3,75m2 a $ 145,00 c/m2 $ 543,75
Cisterna
30,00 m3 a $ 1.500,00 global $ 1.500,00
Casa de vivienda
445,44 m2 a $ 320,00 c/m2 $142.540,80
Guardianía
4,37m2 a $ 145,00 c/m2 $ 633,65
Adoquinados
777,80 m2 a $ 16,50 c/m2 $ 12.833,70
Pavimentos
538,00 m2 a $ 8,50 c/m2 $ 4.573,00
Cerramientos
795,00m2 a $ 12,50c/m2 $ 9.937,50
TOTAL= $ 343.913,00
SON: TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TRECE, con 00/100 Dólares Americanos
Lo que pongo en conocimiento del público en general para los fines legales consiguientes.
Dr. Juan Gallardo Q.
SECRETARIO JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello
AC/69802/tf

EXTRACTO
Se pone en conocimiento del público en general, que en la Secretaría de este Juzgado Vigésimo Segundo de lo Civil y Mercantil de Pichincha, con asiento en el cantón San Miguel de los Bancos, provincia de Pichincha, desde las catorce horas hasta las dieciocho horas, del día jueves diecinueve de noviembre del dos mil nueve, tendrá lugar el remate del bien inmueble:
UBICACIÓN: Parroquia y Cantón Pedro Vicente Maldonado.
PROVINCIA: Pichincha.
LINDEROS: Por el Norte: Con el centro de Servicios Comunitarios en 15 metros; Sur: Lote No.16 en 15 metros; Este: Con el lote No. 22 en 15metros; y por el Oeste: Con el frente a *la Av. Pichincha* en 15 metros.
SUPERFICIE: El lote de terreno materia del remate es de 225m2, del área total de 450m2, que comprende del lote 15 ubicado en la lotización Miraflores, parroquia, cantón y provincia antes mencionada.
ASPECTO FISICO: El terreno es de forma rectangular.
TOPOGRAFÍA: En la parte plana con ligera inclinación.

Superintendencia de Compañías
03 DIC. 2009

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA GLOBALEXCHANGE S.A..

La compañía **GLOBALEXCHANGE S.A.** se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario **Primero** del Distrito Metropolitano de Quito, el **20 de Agosto de 2009**, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.Q.09.004237 de 8 de Octubre de 2009.

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US$ 1.000,00, Número de Acciones 1.000 Valor US$ 1,00. Capital Autorizado US$ 2.000,00.

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: "A) ASISTENCIA Y ASESORIA ESPECIALIZADA PARA LA INSCRIPCION EN PROGRAMAS DE ESTUDIOS INTERNACIONALES EN ESTADO UNIDOS, CANADA, EUROPA EN GENERAL Y EN TODOS LOS PAÍSES DE HABLA NO HISPANA,..."

Quito, **8 de Octubre de 2009.**

Dra. Esperanza Fuentes Valencia
DIRECTORA JURÍDICA DE COMPAÑÍAS, ENCARGADA

A.P./43340/k.m.

AVISO

En mi calidad de liquidadora de la compañía Inmobiliaria Jaenette Donoso C. Ltda. en liquidación, notifico a los acreedores de esta compañía para que en el término de veinte días contados desde la fecha de la tercera publicación de este aviso, presenten los documentos que acrediten su derecho en la oficina No. 16-01, piso 16. del edificio Torre 1492, avenida 12 de Octubre y calle Lincoln, esquina

Dra. Paola Catalina Andrade Torres
Liquidadora

A.A.A 23348

LLAMADO A ACREEDORES CHEF RAMOS CHEFRAM CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN

De conformidad con el artículo 393 de la Ley de Compañías, se comunica a todos los acreedores de la compañía **CHEF RAMOS CHEFRAM CIA. LTDA. EN LIQUIDACIÓN,** que en el término del (20) días contados desde la última publicación de este aviso deberán presentar los documentos que acrediten su derecho como acreedores, en las oficinas de la empresa ubicadas en las calles Alfares 124 y Libertador sector Cotocollao de *esta ciudad de Quito.*

Atentamente

Sra. Nancy Eulalia Bravo Polo
LIQUIDADOR
CHEF RAMOS CHEFRAM CIA. LTDA.

A.P/43322/k.m.

CERTIFICADO

Certifico que la publicidad que se encuentra al reverso es fiel copia del original de Diario La Hora edición QUITO, el día Lunes, 26 de octubre del 2009.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.

CORDIALMENTE

EDITORIAL MINOTAURO S.A.
DIARIO LA HORA
FIRMA AUTORIZADA

Publicidad La Hora

Quito, 25 de Noviembre de 2009