

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
ramiroalmeidap@cablemodem.com Telf. 0998307531 2456228
QUITO – ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO (Expresado en dólares)

A los señores socios de:
OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

He auditado los estados financieros adjuntos de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
ramiroalmeidap@cablemodem.com Telf. 0998307531 2456228
QUITO - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)

(CONTINUACION)

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, 28 de abril del 2016

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

ACTIVO

Activo Corriente:	Notas	2015	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,440	0
Impuestos anticipados	4	15,352	13,172
Total activo corriente		<u>16,792</u>	<u>13,172</u>
 ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES	5	250,200	0
PROPIEDAD Y EQUIPO	6	1,389,501	1,405,632
Total activo no corriente		<u>1,639,701</u>	<u>1,405,632</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1,656,493</u></u>	<u><u>1,418,804</u></u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.

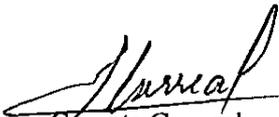

Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	Notas	2015	2014
Préstamos y sobregiros bancarios	7	0	828
Porción corriente del pasivo a largo plazo	10	31,142	33,746
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	15,944	170,598
Provisiones	9	<u>13,237</u>	<u>17,397</u>
Total pasivo corriente		60,323	222,569
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos bancarios	10	0	31,142
Préstamos de socios	11	1,074,413	660,000
Jubilacion patronal y desahucio	12	<u>3,001</u>	<u>3,001</u>
Total pasivos no corrientes		1,077,414	694,143
PATRIMONIO	13 y 14	518,756	502,092
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,656,493</u>	<u>1,418,804</u>

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 José Correa H.


 Contadora General
 Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2015	2014
Ventas	15	120,000	155,266
Total		<u>120,000</u>	<u>155,266</u>
COSTOS			
Costo de ventas	16	51,142	205,501
Total		<u>51,142</u>	<u>205,501</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		68,858	-50,235
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	17	18,635	4,949
Gastos financieros	18	8,928	9,130
Total		<u>27,563</u>	<u>14,079</u>
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	19	12,135	916
Total		<u>-12,135</u>	<u>-916</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>29,160</u>	<u>-65,230</u>
Participación de trabajadores	20	-4,374	0
Impuesto a la renta	20	-8,123	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u><u>16,663</u></u>	<u><u>-65,230</u></u>

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 José Correa H.


 Contadora General
 Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresados en dólares)

Notas	APORTES		RESULTADOS ACUMULADOS NIF	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	FUTURAS CAPITALIZ.				
PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2014	5,000	4,608	626,917	0	-69,202	567,323
Transferencia resultado ejercicio anterior				-69,202	69,202	0
Ajuste menor				-1		-1
Déficit del ejercicio					-65,230	-65,230
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2014	5,000	4,608	626,917	-69,203	-65,230	502,092
Transferencia resultado ejercicio anterior				-65,230	65,230	0
Ajuste menor				1		1
Utilidad neta del ejercicio					16,663	16,663
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2015	5,000	4,608	626,917	-134,432	16,663	518,756

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2015	2014
Utilidad neta (Déficit) del ejercicio		16,663	-65,230
Depreciación de la propiedad y equipo	6	16,131	16,130
		<u>32,794</u>	<u>-49,100</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS			
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		0	400
Inventarios		0	0
Pagos anticipados		-2,180	-4,819
Documentos y cuentas por pagar		-154,653	2,170
Gastos acumulados		-4,160	-1,154
		<u>-160,993</u>	<u>-3,403</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS			
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones	5	-250,200	
Propiedad y equipo		0	0
		<u>-250,200</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos de socios	11	414,413	91,967
Préstamos bancarios - neto	10	-34,574	-39,964
		<u>379,839</u>	<u>52,003</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES			
		1,440	-500
EFFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO			
		0	500
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO			
		<u><u>1,440</u></u>	<u><u>0</u></u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
(Expresadas en dólares)

1. OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador el 24 de agosto de 2009, su objeto principal consiste en el arriendo o la siembra, cultivo, producción de productos agrícolas.

2. Principales prácticas contables

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por La Compañía:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revalorización de terrenos y edificios

Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y predicción posterior

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende exclusivamente del sentido y fin para el cual los mismos fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

Activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados:

La compañía mantiene inversiones las cuales son ajustadas a valor razonable con efecto en resultados.

Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar son activos con cobros fijos o determinables, clasificados como activos financieros no derivados distintos a los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y de los que se designen como disponibles para la venta.

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar con posterioridad llevados al costo amortizado usando la metodología de tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización. No se efectuaron ajustes por este concepto por cuanto no se registran transacciones (cuentas por cobrar) de largo plazo que tengan efecto significativo en su valor presente descontado a una tasa de interés determinada.

Las pérdidas originadas por la desvalorización de cuentas por cobrar son reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas en la cuenta "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal, netas de su "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

La provisión para cuentas de dudosa cobranza se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión. La provisión para cuentas de dudosa cobranza se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

Activos disponibles para la venta:

Son aquellas designadas para mantenerlas por un tiempo indefinido, las cuales pueden ser vendidas debido a necesidades de liquidez o cambios en: la tasa de interés, tipos de cambio o en el precio de capital; o no califican para ser registradas como a valor razonable con efectos en resultados, mantenidas hasta su vencimiento o préstamos y cuentas por cobrar. La compañía tiene inversiones en compañías, clasificadas como disponibles para la venta según se menciona en Nota 11. Según lo determinado por la NIC 39 de reconocimiento y medición, este tipo de inversiones se registran al costo de compra.

Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros comprenden principalmente los préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y deuda a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de los acuerdos contractuales del instrumento.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada ejercicio si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Se considera que un activo financiero o grupo de activos financieros se han deteriorado si, y solo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos que haya ocurrido después del reconocimiento inicial de los activos y en el caso de que la pérdida tenga un impacto sobre la estimación de los flujos futuros de efectivo de los activos financieros correspondientes. La evidencia de deterioro puede incluir indicadores que los deudores están experimentando una significativa dificultad financiera, probabilidad de entrar en quiebra u otro aspecto financiero que evidencie la dificultad o disminución de generación de flujos futuros de efectivo

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Efectivo y equivalentes de efectivo-

Para fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de caja y bancos disponibles (sin restricciones), depósitos e inversiones con vencimientos menores a tres meses desde la fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes de efectivo se registran en el balance general a su valor nominal.

Gastos pagados por anticipado-

Los gastos pagados por anticipados (seguros) se registran por el valor de la prima y se amortizan siguiendo el método de línea recta durante la vigencia de las pólizas. En este rubro se incluyen el impuesto a la renta pagado por anticipado y por retenciones en la fuente.

Propiedad y equipos.

Los activos fijos excepto terrenos y construcciones se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los terrenos y los construcciones se encuentran valuados al costo revaluado efectuado por un perito y su depreciación se ha efectuado prospectivamente desde su revaluación. Adicionalmente, se registran pérdidas por deterioro en caso de existir.

Una transferencia anual del Superávit de Revaluación de los Activos Fijos a utilidades acumuladas se realiza en correspondencia a la depreciación del monto revaluado. Además, la depreciación acumulada a la fecha de revaluación es eliminada contra el valor bruto en libro del activo y el monto neto es corregido al monto revaluado del activo. En el momento de disposición, cualquier reserva de revaluación relacionada con el activo particular que está siendo vendido es transferida a utilidades acumuladas.

El costo de adquisición incluye los costos necesarios para poner en uso el activo. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren. La compañía ha adoptado como política de capitalización de activos fijos compras cuyo valor sea superior o igual a US\$ 500.

La Compañía deprecia los activos de propiedad y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad y equipos.

De igual forma se aplican procedimientos para evaluar cualquier indicio de deterioro de valor de los activos fijos. Frente a la existencia de activos fijos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

Deterioro del valor de activos no corrientes

La Compañía, en cada cierre anual realiza una evaluación de la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el menor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Provisión por jubilación patronal

La legislación laboral vigente determina que la Compañía está obligada a pagar la jubilación patronal en base a lo establecido en el Código de Trabajo.

En base a esto, la Compañía registra una provisión en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia y registrados en la Superintendencia de Compañías.

Provisión por desahucio

Según la legislación laboral vigente, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o el empleado, el empleador bonificará al empleado con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

En base a esto, la Compañía registra una provisión para cubrir esta obligación en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia registrados en la Superintendencia de Compañías.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Propiedad y equipos

El tratamiento contable para la propiedad planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación para construcciones 20 años y maquinaria y equipo de riego a 15 años.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores en caso de ser necesario.

Beneficios al personal

Tal como ya se mencionó anteriormente, el valor actual de las obligaciones por indemnizaciones de jubilación patronal, se determinan mediante evaluaciones actuariales las cuales a su vez incluyen estimaciones en: las tasas de descuento, futuros aumentos salariales, tasa de mortalidad y futuros aumentos de pensiones.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2015	2014
Caja general	0	
Bancos nacionales	1.440	0
Total	<u>1.440</u>	<u>0</u>

4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los saldos de corresponden a impuestos y se detallan como sigue:

	2015	2014
Retenciones en la fuente del ejercicio	9.600	0
Impuesto a la renta anticipado	5.752	13.172
Total	<u>15.352</u>	<u>13.172</u>

Es política de la Compañía netear los anticipos y retenciones con el impuesto a la renta.

5.- INVERSIONES

El saldo de inversiones en compañías relacionadas se detallan como sigue:

	2015	2014
PROQUINOVA S.A.	250.200	0

6.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio se resume como sigue:

ACTIVOS:	2014	ADICIONES	DEPRECIACION	2015
Terrenos	1.205.748			1.205.748
Construcciones e instalaciones	147.809			147.809
Maquinaria y equipos	131.107			131.107
Suman	<u>1.484.664</u>			<u>1.484.664</u>
DEPRECIACIÓN				
Construcciones e instalaciones	42.080	8.740		50.820
Maquinaria y equipos	36.952	7.391		44.343
Suman	<u>79.032</u>	<u>16.131</u>		<u>95.163</u>
TOTAL - NETO	<u>1.405.632</u>	<u>-16.131</u>		<u>1.389.501</u>

En el ejercicio 2015 no se efectuaron adquisiciones, ni retiros.
depreciación que se cargo a los resultados del ejercicio anterior fue por \$ 16.130.

7.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Los saldos de los prestamos y sobregiros bancarios se detallan como sigue:

	2015	2014
Sobregiro bancario		828

8.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2015	2014
Proveedores	0	127,185
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones laborales y fiscales	1,789	13,396
Varios	14,155	30,017
Total	<u>15,944</u>	<u>170,598</u>

9.- PROVISIONES

El resumen de las provisiones efectuadas se detalla como sigue:

	2015	2014
Beneficios sociales	740	17,397
Participación de trabajadores	4,374	0
Impuesto renta	8,123	0
TOTAL	<u>13,237</u>	<u>17,397</u>

10.- PRESTAMOS BANCARIOS

El préstamo bancarios a largo plazo y la porción corriente del mismo se detallan a continuación:

BANCO	VCMTO	PRESTAMOS	PAGOS	TOTAL	PASIVO	PASIVO
		31-12-2014	EJERC. 2015	PASIVOS	L. PLAZO	PORC. CRTE.
PICHINCHA	09 - 2016	64,888	-33,746	31,142	0	31,142

Con el Banco Pichincha se mantiene un préstamo recibido por \$ 150.000, a cinco años plazo, pagaderas en 60 cuotas mensuales, con una tasa de interés del 11,79%.

El préstamo esta respaldado con el terreno de la propiedad mencionado en la nota 7 del presente informe.

11.- PRESTAMOS DE SOCIOS

El movimiento de prestamos de socios se detallan a continuación:

	TOTAL	MVMTO	TOTAL
	2015	EJERCICIO	2014
SOCIOS	1,074,413	414,413	660,000

En el presente ejercicio los préstamo de socios se incrementaron en \$ 414.413.

12.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía presenta un saldo menor de beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio por \$ 3.001 registrado en ejercicios anteriores.

JUBILACION PATRONAL

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al IESS quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

Los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio de lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo fueren despedidos, entre los veinte y veinticinco años, tendrán derecho a la parte proporcional.

DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al cierre del ejercicio es de \$ 5.000 y esta constituido por 5.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

14.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las normas internacionales de información financiera se crea en el rubro de patrimonio la cuenta de Resultados acumulados que es la cuenta en la que se registro todos los ajustes realizados en el activo y pasivo en la aplicación de las NIIF por primera vez. por \$ 626.917.

15.- VENTAS

Los ingresos por ventas se detallan a continuación:

	2015	2014
Cultivos agrícolas		95,266
Arriendos de cultivos agrícolas	120,000	60,000
Total	120,000	155,266

16.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detallan a continuación:

	2015	2014
Cultivos y mano de obra en arriendos agrícolas	51,142	205,501
Total	51,142	205,501

17.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de este rubro se detallan a continuación:

	2015	2014
Impuestos y contribuciones	2,504	2832
Depreciaciones	16,131	
Varios	0	2,117
Total	<u>18,635</u>	<u>4,949</u>

18.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	2015	2014
Intereses	5,570	7,832
Gastos bancarios	3,358	1,298
Total	<u>8,928</u>	<u>9,130</u>

19.- OTROS EGRESOS

Los saldos de otros egresos se detallan como sigue:

	2015	2014
Gastos no deducibles	12,135	916
Total - neto	<u>12,135</u>	<u>916</u>

20.- IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2015	2014
Utilidad del ejercicio antes de impuestos:	29,160	-65,230
Participación de trabajadores	-4,374	0
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	<u>24,786</u>	<u>-65,230</u>
(mas) Gastos no deducibles	12,135	916
(menos Trabajadores especiales	0	-7,285
Base imponible Impuesto renta	<u>36,921</u>	<u>-71,599</u>
Impuesto a la renta 22%	-8,123	0
Anticipo mínimo diferencia	<u>-725</u>	<u>-7,964</u>
Total impuesto renta	<u>-8,848</u>	<u>7,964</u>

21.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de elaboración del presente informe (abril 28 del 2016), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.

Q/18-07-16
Jeronica per favor
de atencioni


Quito, 18 de julio del 2016

Señores

Nº 4309.

Superintendencia de compañías

Presente.-

SUMILLA A: Elsi Ron
INSTRUCCIONES: Se atención
FECHA: 18/7/2016 HORA: 10:11
FIRMA: 

De mi consideración

Por la presente, solicito a ustedes muy comedidamente el ingreso del **INFORME DE AUDITORIA DEL AÑO 2015** que adjunto de la compañía OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA. con Expediente No. 163922 El correo electrónico para cualquier información es josepepe55@hotmail.com autorizo a la señorita Carmen Vélez de cédula de identidad No. 1709016495 para realizar el trámite correspondiente.

Agradezco de antemano su atención a la presente.

Atentamente,


José Correa Hoiguín

Gerente General

RECEIVED
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
18 JUL 2016
ST. B. DE GUAYAS
CAU - GUAYAS

18 JUL. 2016 