

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INDICE DEL CONTENIDO

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares)

A los señores socios de:

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., que comprenden el estado de situación financiera al 31 diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas más significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2019, así como los resultados integrales de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamentos de la opinión

Se ha llevado a cabo la auditoria de conformidad con Normas Internacionales de Auditoria (NIA) y mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del auditor en relación con la auditoria a los estados financieros de mi informe. Soy independiente de la Compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoria de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria (NIA) y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoria que se ha obtenido provee una base razonable para expresar una opinión.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares)

(CONTINUACION)

Responsabilidad del auditor en relación a la auditoría de los estados financieros

En la preparación de los estados financieros, la Administración es la responsable de la valoración, de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en marcha o funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, que es lo que sucedió en el presente ejercicio.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrección material, debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte una incorrección material cuando existe..

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) se debe aplicar un juicio profesional y mantener una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificar y valorar los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, se aplicó procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para emitir mi opinión.
- Obtener conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO

(Expresado en dólares)

(CONTINUACION)

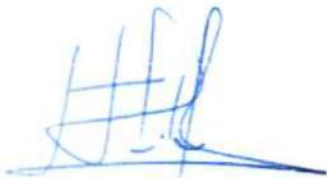
- Evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluir sobre lo adecuado de utilizar por parte de los Administradores, la base contable de la empresa en funcionamiento y basarse en la evidencia de una auditoría obtenida, concluir sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada, con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en funcionamiento.

Párrafo de énfasis

La Compañía en el presente ejercicio vendió su propiedad que consistía en una hacienda agrícola dedicada a la siembra de la quínoa, razón por la cual se aparta del principio contable de empresa en marcha o funcionamiento hasta que los socios determinen cual será el nuevo giro del negocio que tomara la empresa.

Informe sobre requisitos legales normativos

El informe sobre el Cumplimiento de Obligaciones Tributarias (ICT) de la Compañía, por el año terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC – RNAE 057

Quito, 30 de marzo del 2020

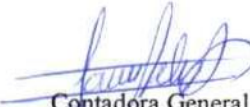
OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en dólares)

ACTIVO

Activo Corriente:	Notas	2019	2018
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,293,226	1,621
Cuentas por cobrar	4	79,750	0
Impuestos anticipados	5	10,440	4,716
Total activo corriente		1,383,416	6,337
ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES	6	250,200	250,200
PROPIEDAD Y EQUIPO	7	0	1,364,004
Total activo no corriente		250,200	1,614,204
TOTAL ACTIVOS		1,633,616	1,620,541

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Vélez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en dólares)

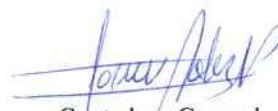
PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	Notas	2019	2018
Préstamos y sobregiros bancarios	8	0	18,233
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	2,050	252,978
Anticipos recibidos	10	0	850,000
Provisiones	11	<u>6,348</u>	<u>0</u>
Total pasivo corriente		8,398	1,121,211
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos compañías relacionadas	12	66,484	71,000
Jubilación patronal y desahucio	13	<u>0</u>	<u>0</u>
Total pasivos no corrientes		<u>66,484</u>	<u>71,000</u>
Total pasivos		<u>74,882</u>	<u>1,192,211</u>
PATRIMONIO			
	14 y 15	1,558,734	428,330
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,633,616</u>	<u>1,620,541</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
José Correa H.



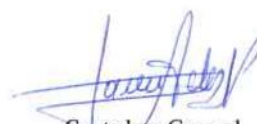
Contadora General
Carmen Vélez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2019	2018
Ventas	16	79,750	50,000
Total		79,750	50,000
COSTOS			
Costo de ventas	17	0	45,441
Total		0	45,441
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		79,750	4,559
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	18	90,903	26,257
Gastos financieros	19	7,357	29,723
Total		98,260	55,980
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos	20	1,155,262	3,001
UTILIDAD - PERDIDA DEL EJERCICIO		1,136,752	-48,420
Impuesto a la renta	21	-6,349	0
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		1,130,403	-48,420

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Vélez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresados en dólares)

Notas	CAPITAL SOCIAL	RTESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS NIIF	DEFICIT ACUMULADO	UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2018	5,000	1,000	626,917	-91,977	-64,190	476,750
Transferencia resultado ejercicio anterior				-64,190	64,190	0
Utilidad neta del ejercicio					-48,420	-48,420
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2018	5,000	1,000	626,917	-156,167	-48,420	428,330
Transferencia resultado ejercicio anterior				-48,420	48,420	0
Ajustes y reclasificaciones				1		1
Utilidad neta del ejercicio					1,130,403	1,130,403
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2019	5,000	1,000	626,917	-204,586	1,130,403	1,558,734

Ver notas a los estados financieros

Gerente General
 José Correa H.

Contadora General
 Carmen Vélez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2019	2018
Utilidad - Pérdida del ejercicio antes de impuestos		1,136,753	-48,420
Depreciación de la Propiedad, planta y equipo	7	<u>19,266</u>	<u>17,698</u>
		1,156,019	-30,722
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS			
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar	4	-79,750	0
Pagos anticipados	5	-5,724	10,384
Documentos y cuentas por pagar	6	-250,929	-416,834
Anticipos recibidos	10	-850,000	850,000
Provisiones	11	<u>0</u>	<u>-14,744</u>
		-1,186,403	428,806
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		-30,384	398,084
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Propiedad y equipo adiciones y retiros	7	<u>1,344,738</u>	<u>-47,023</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>1,344,738</u>	<u>-47,023</u>
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		1,314,354	351,061
Préstamos de compañías relacionadas	12	-4,516	-364,000
Jubilación patronal y desahucio	13	0	-3,001
Préstamos bancarios - neto	8	<u>-18,233</u>	<u>16,161</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		<u>-22,749</u>	<u>-350,840</u>
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>1,291,605</u>	<u>221</u>
EFFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		1,621	1,400
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>1,293,226</u></u>	<u><u>1,621</u></u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Vélez

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresadas en dólares)

1. OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.,

Es una compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador el 24 de agosto de 2009, su objeto principal consiste en el arriendo o la siembra, cultivo, producción de productos agrícolas. La Compañía al cierre del ejercicio no cuenta con empleados.

2. Principales prácticas contables

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por la Compañía:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revalorización de terrenos y edificios

Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y predicción posterior

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende exclusivamente del sentido y fin para el cual fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

Activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados:

La compañía mantiene inversiones las cuales son ajustadas a valor razonable con efecto en resultados.

Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar son activos con cobros fijos o determinables, clasificados como activos financieros no derivados distintos a los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y de los que se designen como disponibles para la venta.

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar con posterioridad llevados al costo amortizado usando la metodología de tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización. No se efectuaron ajustes por este concepto por cuanto no se registran transacciones (cuentas por cobrar) de largo plazo que tengan efecto significativo.

Las pérdidas originadas por la desvalorización de cuentas por cobrar serán reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas en la cuenta "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal-

La provisión para cuentas de dudosa cobranza se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión.

Activos disponibles para la venta:

Son aquellas designadas para mantenerlas por un tiempo indefinido, las cuales pueden ser vendidas debido a necesidades de liquidez o cambios en: la tasa de interés, tipos de cambio o en el precio de capital; o no califican para ser registradas como a valor razonable con efectos en resultados, mantenidas hasta su vencimiento o préstamos y cuentas por cobrar. La compañía tiene inversiones en compañías, clasificadas como disponibles para la venta según se menciona en Nota 11. Según lo determinado por la NIC 39 de reconocimiento y medición, este tipo de inversiones se registran al costo de compra.

Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés. Los pasivos financieros comprenden principalmente los préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y deuda a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de los acuerdos contractuales del instrumento.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada ejercicio si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Se considera que un activo financiero o grupo de activos financieros se han deteriorado si, y solo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos que haya ocurrido después del reconocimiento inicial de los activos y en el caso de que la pérdida tenga un impacto sobre la estimación de los flujos futuros de efectivo de los activos financieros correspondientes. La evidencia de deterioro puede incluir indicadores que los deudores están experimentando una significativa dificultad financiera, probabilidad de entrar en quiebra u otro aspecto financiero que evidencie la dificultad o disminución de generación de flujos futuros de efectivo

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Efectivo y equivalentes de efectivo-

Para fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de caja y bancos disponibles (sin restricciones), depósitos e inversiones con vencimientos menores a tres meses desde la fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes de efectivo se registran en el balance general a su valor nominal.

Gastos pagados por anticipado-

Los gastos pagados por anticipados (seguros) se registran por el valor de la prima y se amortizan siguiendo el método de línea recta durante la vigencia de las pólizas. En este rubro se incluyen el impuesto a la renta pagado por anticipado y por retenciones en la fuente.

Propiedad y equipos.

Los activos fijos excepto terrenos y construcciones se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los terrenos y las construcciones se encuentran valuados al costo revaluado efectuado por un perito y su depreciación se ha efectuado prospectivamente desde su revaluación. Adicionalmente, se registran pérdidas por deterioro en caso de existir.

Una transferencia anual del Superávit de Revaluación de los Activos Fijos a utilidades acumuladas se realiza en correspondencia a la depreciación del monto revaluado.

Además, la depreciación acumulada a la fecha de revaluación es eliminada contra el valor bruto en libro del activo y el monto neto es corregido al monto revaluado del activo. En el momento de disposición, cualquier reserva de revaluación relacionada con el activo particular que está siendo vendido es transferida a utilidades acumuladas.

El costo de adquisición incluye los costos necesarios para poner en uso el activo. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren. La compañía ha adoptado como política de capitalización de activos fijos compras cuyo valor sea superior o igual a US\$ 500.

La Compañía deprecia los activos de propiedad y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue: construcciones e instalaciones 5% y Maquinaria y equipos 7,5%.

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad y equipos.

Deterioro del valor de activos no corrientes

La Compañía, en cada cierre anual realiza una evaluación de la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el menor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Propiedad y equipos

El tratamiento contable para la propiedad planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación para construcciones 20 años y maquinaria y equipo de riego a 15 años.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores en caso de ser necesario.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la compañía está gravada con el 25 %.

Situación tributaria

Las autoridades fiscales conservan el derecho de revisar los estados financieros, a Partir del ejercicio 2017

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2019	2018
Caja general	0	1,621
Bancos nacionales	1,293,226	0
Total	<u>1,293,226</u>	<u>1,621</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2019	2018
Otras cuentas por cobrar -	79,750	0

5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los saldos de corresponden a impuestos y se detallan como sigue:

	2019	2018
Retenciones en la fuente del ejercicio	6,311	4,716
Crédito tributario por Impuesto al valor agregado IVA	4,129	0
Total	<u>10,440</u>	<u>4,716</u>

6.- INVERSIONES

El saldo de inversiones en compañías relacionadas se detallan como sigue:

	2019	2018
PROQUINO A.S.A.	250,200	250,200

7.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio se resume como sigue:

ACTIVOS:	2018	COMPRAS	DEPRECIACION	2019
Terrenos	1,183,188	0		0
Construcciones e instalaciones	168,133	0		0
Maquinaria -Sistema de Riego	157,806	0		0
Suman	<u>1,509,127</u>	<u>0</u>		<u>0</u>
DEPRECIACIÓN				
Construcciones e instalaciones	73,839		8,237	0
Maquinaria y equipos	71,284		11,029	0
Suman	<u>145,123</u>		<u>19,266</u>	<u>0</u>
TOTAL - NETO	<u>1,364,004</u>		<u>-19,266</u>	<u>0</u>

La depreciación que se cargo a los resultados del ejercicio anterior fue por \$ 19.266

En el presente ejercicio se completo legalmente la venta de la empresa (hacienda agricola) trámite que se inicio en el ejercicio anterior

8.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Los saldos de los prestamos y sobregiros bancarios se detallan como sigue:

	2019	2018
Sobregiro bancario	0	18,233

9.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2019	2018
Compañías relacionadas	0	225,808
Varios	2,050	27,170
Total	<u>2,050</u>	<u>252,978</u>

10.- ANTICIPOS RECIBIDOS

El saldo del ejercicio anterior de este rubro corresponde a Anticipos recibidos por la venta de la Compañía que es una hacienda agrícola dedica a la siembra de quinoa, por un valor de \$ 850.000. Valor que fue liquidado en el presente ejercicio.

11.- PROVISIONES

El resumen de las provisiones efectuadas se detalla como sigue:

	2019	2018
Impuesto renta	6,348	0

12.- PRESTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El movimiento de prestamos de socios se detallan a continuación:

	TOTAL 2019	MVMTO EJERCICIO	TOTAL 2018
NINTANGA	66,484	-4,516	71,000

13.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía no presenta saldo en beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio debido a que no cuenta con personal bajo relación de dependencia.

14.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al cierre del ejercicio es de \$ 5.000 y esta constituido por 5.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

15.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las normas internacionales de información financiera se crea en el rubro de patrimonio la cuenta de Resultados acumulados que es la cuenta en la que se registro todos los ajustes realizados en el activo y pasivo en la aplicación de las NIIF por primera vez. por \$ 626.917.

16.- VENTAS

Los ingresos por ventas se detallan a continuación:

	2019	2018
Arriendos de cultivos agrícolas	0	50,000
Otros	79,750	0
Total	79,750	50,000

17.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detallan a continuación:

	2019	2018
Mano de obra	0	45,441
Total	0	45,441

18.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de este rubro se detallan a continuación:

	2019	2018
Impuestos y contribuciones	5,740	3,308
Depreciaciones	19,266	17,698
Mantenimiento de máquinas	14,750	0
Comisión en ventas	12,500	0
Gastos de viaje	31,408	0
Varios	7,239	5,251
Total	90,903	26,257

19.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	2019	2018
Intereses	6,676	28,979
Gastos bancarios	681	744
Total	7,357	29,723