

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

AUDITOR EXTERNO

RAMIRO ALMEIDA M

INFORME DEL AUDITOR EXTERNO (Expresado en dólares)

A los señores socios de:

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.

He auditado los estados financieros adjuntos de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado en esas fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, que sea planificada y realizada la auditoría, para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, debe toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

RAMIRO ALMEIDA M.
AUDITOR INDEPENDIENTE
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA
ramiroalmeidap@cablemodem.com Telf. 0998307531 2456228
QUITO – ECUADOR

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
(Expresado en dólares)**

(CONTINUACION)

Opinión

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Quito, 21 de mayo del 2018

Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 057



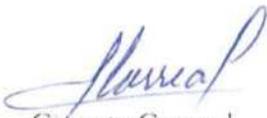
Ramiro Almeida M.
Licencia No. 20327

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

ACTIVO

Activo Corriente:	Notas	2017	2016
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,400	0
Impuestos anticipados	4	15,100	16,895
Total activo corriente		16,500	16,895
 ACTIVOS NO CORRIENTES			
INVERSIONES	5	250,200	250,200
PROPIEDAD Y EQUIPO	6	1,334,679	1,373,370
Total activo no corriente		1,584,879	1,623,570
TOTAL ACTIVOS		<u>1,601,379</u>	<u>1,640,465</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
José Correa H.



Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente:	Notas	2017	2016
Préstamos y sobregiros bancarios	7	2,072	448
Porción corriente del pasivo a largo plazo		0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	669,813	562,997
Provisiones	9	<u>14,743</u>	<u>18,079</u>
Total pasivo corriente		686,628	581,524
PASIVOS NO CORRIENTES			
Préstamos de socios	10	435,000	515,000
Jubilacion patronal y desahucio	11	<u>3,001</u>	<u>3,001</u>
Total pasivos no corrientes		<u>438,001</u>	<u>518,001</u>
Total pasivos		<u>1,124,629</u>	<u>1,099,525</u>
PATRIMONIO	12 y 13	476,750	540,940
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1,601,379</u>	<u>1,640,465</u>

Ver notas a los estados financieros


Gerente General
José Correa H.


Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL
1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares)

INGRESOS:	Notas	2017	2016
Ventas	14	120,000	123,250
Total		<u>120,000</u>	<u>123,250</u>
COSTOS			
Costo de ventas	15	37,626	37,168
Total		<u>37,626</u>	<u>37,168</u>
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		82,374	86,082
GASTOS:			
Gastos de administración y ventas	16	17,062	24,883
Gastos financieros	17	115,119	3,477
Total		<u>132,181</u>	<u>28,360</u>
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	18	0	18,218
UTILIDAD - PERDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		-49,807	39,504
Participación de trabajadores	19	0	-5,926
Impuesto a la renta	19	-14,383	-11,395
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>-64,190</u>	<u>22,183</u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
José Correa II.



Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares)

	Notas	APORTE				UTILIDAD EJERCICIO	TOTAL PATRIMONIO
		CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	DEFICIT ACUMULADO		
PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2016		5,000	0	4,608	626,917	-134,432	518,756
Transferencia resultado ejercicio anterior			1,000		15,663	-16,663	0
Ajustes y reclasificaciones					1		1
Utilidad neta del ejercicio						22,183	22,183
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2016		5,000	1,000	4,608	626,917	-118,768	540,940
Transferencia resultado ejercicio anterior			1,000		21,183	-22,183	0
Ajustes y reclasificaciones							0
Utilidad neta del ejercicio						-64,190	-64,190
PATRIMONIO 31 DICIEMBRE DEL 2017		5,000	2,000	4,608	626,917	-97,585	476,750

Ver notas a los estados financieros


 Gerente General
 José Correa H.


 Contadora General
 Carmen Velez

OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS	Notas	2017	2016
Pérdida-Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto renta		-49,807	39,504
Depreciación de propiedad, planta y equipo	6	<u>16,131</u>	<u>16,131</u>
		-33,676	55,635
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS			
ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO			
Documentos y cuentas por cobrar		0	0
Inventarios		0	0
Pagos anticipados	4	1,795	-1,543
Documentos y cuentas por pagar	8	106,816	72,641
Provisiones	9	<u>-17,719</u>	<u>-12,479</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		57,216	114,254
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Inversiones		0	0
Propiedad y equipo	6	<u>22,560</u>	<u>0</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		<u>22,560</u>	<u>0</u>
FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Préstamos de socios	11	-80,000	-85,000
Préstamos bancarios - neto	10	<u>1,624</u>	<u>-30,694</u>
EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		-78,376	-115,694
VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		<u>1,400</u>	<u>-1,440</u>
EFFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO		0	1,440
EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO		<u><u>1,400</u></u>	<u><u>0</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General
José Correa II.



Contadora General
Carmen Velez

OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresadas en dólares)

1. OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador el 24 de agosto de 2009, su objeto principal consiste en el arriendo o la siembra, cultivo, producción de productos agrícolas.

2. Principales prácticas contables

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por la Compañía:

Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revalorización de terrenos y edificios

Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y predicción posterior

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende exclusivamente del sentido y fin para el cual fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

Activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados:

La compañía mantiene inversiones las cuales son ajustadas a valor razonable con efecto en resultados.

Cuentas por cobrar:

Las cuentas por cobrar son activos con cobros fijos o determinables, clasificados como activos financieros no derivados distintos a los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y de los que se designen como disponibles para la venta.

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar con posterioridad llevados al costo amortizado usando la metodología de tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización. No se efectuaron ajustes por este concepto por cuanto no se registran transacciones (cuentas por cobrar) de largo plazo que tengan efecto significativo en su valor presente descontado a una tasa de interés determinada.

Las pérdidas originadas por la desvalorización de cuentas por cobrar son reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas en la cuenta "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal, netas de su "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

La provisión para cuentas de dudosa cobranza se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión. La provisión para cuentas de dudosa cobranza se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

Activos disponibles para la venta:

Son aquellas designadas para mantenerlas por un tiempo indefinido, las cuales pueden ser vendidas debido a necesidades de liquidez o cambios en: la tasa de interés, tipos de cambio o en el precio de capital; o no califican para ser registradas como a valor razonable con efectos en resultados, mantenidas hasta su vencimiento o préstamos y cuentas por cobrar. La compañía tiene inversiones en compañías, clasificadas como disponibles para la venta según se menciona en Nota 11. Según lo determinado por la NIC 39 de reconocimiento y medición, este tipo de inversiones se registran al costo de compra.

Pasivos financieros:

Después del reconocimiento inicial, los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés.

Los pasivos financieros comprenden principalmente los préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y deuda a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de los acuerdos contractuales del instrumento.

Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa al final de cada ejercicio si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Se considera que un activo financiero o grupo de activos financieros se han deteriorado si, y solo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos que haya ocurrido después del reconocimiento inicial de los activos y en el caso de que la pérdida tenga un impacto sobre la estimación de los flujos futuros de efectivo de los activos financieros correspondientes. La evidencia de deterioro puede incluir indicadores que los deudores están experimentando una significativa dificultad financiera, probabilidad de entrar en quiebra u otro aspecto financiero que evidencie la dificultad o disminución de generación de flujos futuros de efectivo

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Efectivo y equivalentes de efectivo-

Para fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de caja y bancos disponibles (sin restricciones), depósitos e inversiones con vencimientos menores a tres meses desde la fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes de efectivo se registran en el balance general a su valor nominal.

Gastos pagados por anticipado-

Los gastos pagados por anticipados (seguros) se registran por el valor de la prima y se amortizan siguiendo el método de línea recta durante la vigencia de las pólizas. En este rubro se incluyen el impuesto a la renta pagado por anticipado y por retenciones en la fuente.

Propiedad y equipos.

Los activos fijos excepto terrenos y construcciones se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los terrenos y los construcciones se encuentran valuados al costo revaluado efectuado por un perito y su depreciación se ha efectuado prospectivamente desde su revaluación. Adicionalmente, se registran pérdidas por deterioro en caso de existir.

Una transferencia anual del Superávit de Revaluación de los Activos Fijos a utilidades acumuladas se realiza en correspondencia a la depreciación del monto revaluado. Además, la depreciación acumulada a la fecha de revaluación es eliminada contra el valor bruto en libro del activo y el monto neto es corregido al monto revaluado del activo. En el momento de disposición, cualquier reserva de revaluación relacionada con el activo particular que está siendo vendido es transferida a utilidades acumuladas.

El costo de adquisición incluye los costos necesarios para poner en uso el activo. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren. La compañía ha adoptado como política de capitalización de activos fijos compras cuyo valor sea superior o igual a US\$ 500.

La Compañía deprecia los activos de propiedad y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue: construcciones e instalaciones 5% y Maquinaria y equipos 7,5%.

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el periodo de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad y equipos.

Deterioro del valor de activos no corrientes

La Compañía, en cada cierre anual realiza una evaluación de la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el menor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Provisión por jubilación patronal

La legislación laboral vigente determina que la Compañía está obligada a pagar la jubilación patronal en base a lo establecido en el Código de Trabajo. En base a esto, la Compañía registra una provisión en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia y registrados en la Superintendencia de Compañías.

Provisión por desahucio

Según la legislación laboral vigente, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o el empleado, el empleador bonificará al empleado con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

En base a esto, la Compañía registra una provisión para cubrir esta obligación en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia registrados en la Superintendencia de Compañías.

Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

Propiedad y equipos

El tratamiento contable para la propiedad planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación para construcciones 20 años y maquinaria y equipo de riego a 15 años.

Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores en caso de ser necesario.

Beneficios al personal

Tal como ya se mencionó anteriormente, el valor actual de las obligaciones por indemnizaciones de jubilación patronal, se determinan mediante evaluaciones actuariales las cuales a su vez incluyen estimaciones en: las tasas de descuento, futuros aumentos salariales, tasa de mortalidad y futuros aumentos de pensiones.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2017	2016
Caja general	1.400	0
Bancos nacionales	0	0
Total	<u>1.400</u>	<u>0</u>

4.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los saldos de corresponden a impuestos y se detallan como sigue:

	2017	2016
Retenciones en la fuente del ejercicio	9.600	9.600
Impuesto a la renta anticipado y otros	5.500	7.295
Total	<u>15.100</u>	<u>16.895</u>

Es política de la Compañía netear los anticipos y retenciones con el impuesto a la renta.

5.- INVERSIONES

El saldo de inversiones en compañías relacionadas se detallan como sigue:

	2017	2016
PROQUINOVA S.A.	250.200	250.200

6.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio se resume como sigue:

ACTIVOS:	2016	RETIROS DEPRECIACION	2017
Terrenos	1.205.748	-22.560	1.183.188
Construcciones e instalaciones	147.809		147.809
Maquinaria y equipos	131.107		131.107
Suman	<u>1.484.664</u>		<u>1.462.104</u>
DEPRECIACIÓN			
Construcciones e instalaciones	58.211	7.391	65.602
Maquinaria y equipos	53.083	8.740	61.823
Suman	<u>111.294</u>	<u>16.131</u>	<u>127.425</u>
TOTAL - NETO	<u>1.373.370</u>	<u>-16.131</u>	<u>1.334.679</u>

En el ejercicio anterior, se efectuaron retiros por \$ -22.560

La depreciación que se cargo a los resultados del ejercicio anterior fue por \$ 16.131.

7.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Los saldos de los prestamos y sobregiros bancarios se detallan como sigue:

	2017	2016
Sobregiro bancario	2,072	448

8.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2017	2016
Compañías relacionadas a)	627,530	519,436
Obligaciones laborales y fiscales	18,421	29,806
Varios	23,862	13,755
Total	<u>669,813</u>	<u>562,997</u>

a) El movimiento con las compañías relacionadas se describe de la siguiente manera

	2017	MVMTO	2016
NINTANGA	330,863	61,427	269,436
PROVEFRUT	296,667	46,667	250,000

La diferencias corresponden principalmente al pago de intereses

9.- PROVISIONES

El resumen de las provisiones efectuadas se detalla como sigue:

	2017	2016
Beneficios sociales	360	758
Participación de trabajadores	0	5,926
Impuesto renta	14,383	11,395
TOTAL	<u>14,743</u>	<u>18,079</u>

10.- PRESTAMOS DE SOCIOS

El movimiento de prestamos de socios se detallan a continuación:

	TOTAL	MVMTO	TOTAL
	2017	EJERCICIO	2016
SOCIOS	435,000	-80,000	515,000

11.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía presenta un saldo menor de beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio por \$ 3.001 registrado en ejercicios anteriores.

JUBILACION PATRONAL

Los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio de lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo fueren despedidos, entre los veinte y veinticinco años, tendrán derecho a la parte proporcional.

DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

12.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía al cierre del ejercicio es de \$ 5.000 y esta constituido por 5.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

13.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las normas internacionales de información financiera se crea en el rubro de patrimonio la cuenta de Resultados acumulados que es la cuenta en la que se registro todos los ajustes realizados en el activo y pasivo en la aplicación de las NIIF por primera vez. por \$ 626.917.

14.- VENTAS

Los ingresos por ventas se detallan a continuación:

	2017	2016
Arriendos de cultivos agrícolas	120,000	120,000
Otros	0	3,250
Total	<u>120,000</u>	<u>123,250</u>

15.- COSTOS DE VENTAS

Los costos de ventas se detallan a continuación:

	2017	2016
Mano de obra	37,626	37,168
Total	<u>37,626</u>	<u>37,168</u>

16.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de este rubro se detallan a continuación:

	2017	2016
Impuestos y contribuciones	0	7,002
Depreciaciones	16,131	16,131
Varios	931	1,750
Total	<u>17,062</u>	<u>24,883</u>

17.- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros se detallan como sigue:

	2017	2016
Intereses	114,254	1,621
Gastos bancarios	865	1,856
Total	<u>115,119</u>	<u>3,477</u>

18.- OTROS EGRESOS

Los saldos de otros egresos se detallan como sigue:

	2017	2016
Gastos no deducibles	-	18,218
Total - neto	<u>-</u>	<u>18,218</u>

19.- IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del impuesto a la renta se determina como sigue:

	2017	2016
Pérdida - Utilidad del ejercicio antes de impuestos:	-49,807	39,504
Participación de trabajadores	<u>0</u>	<u>-5,926</u>
Utilidad del ejercicio antes de impuesto a la renta	-49,807	33,578
(mas) Gastos no deducibles	<u>115,185</u>	<u>18,218</u>
Base imponible Impuesto renta	<u>65,378</u>	<u>51,796</u>
Impuesto a la renta 22%	<u>-14,383</u>	<u>-11,395</u>

20.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de elaboración del presente informe (mayo 21 del 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros auditados.