

**OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**AUDITOR EXTERNO**

**RAMIRO ALMEIDA M**

## **INFORME DEL AUDITOR EXTERNO** **(Expresado en dólares)**

A los señores socios de:  
**OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**

He auditado los estados financieros adjuntos de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes, causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basado en la auditoría que fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría, las cuales requieren que la auditoría se cumpla con requisitos éticos, sea planificada y realizada la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que la auditoría realizada provee una base razonable para expresar una opinión.

**RAMIRO ALMEIDA M.**  
AUDITOR INDEPENDIENTE  
REG. NACIONAL SC-RNAE-057

**FRANCISCO DE NATES 207 Y MARIANO ECHEVERRIA**  
ramiroalmeidap@cablemodem.com Telf. 0998307531 2456228  
**QUITO – ECUADOR**

---

**(CONTINUACION)**

**Opinión**

En mi opinión, los referidos estados financieros, mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con normas internacionales de información financiera.

Quito, 14 de septiembre del 2015

Registro Nacional de Firmas Auditoras  
SC – RNAE 057



Ramiro Almeida M.  
Licencia No. 20327

**OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresados en dólares)**

---

**ACTIVO**

<b>Activo Corriente:</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	0	500
Cuentas por cobrar	4	0	400
Impuestos anticipados	5	13,172	8,354
<b>Total activo corriente</b>		<b>13,172</b>	<b>9,254</b>
 <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>PROPIEDAD Y EQUIPO</b>	6	1,405,632	1,421,762
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>1,418,804</u></b>	<b><u>1,431,016</u></b>

*Ver notas a los estados financieros*

**OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014  
(Expresados en dólares)**

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>Pasivo Corriente:</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Préstamos y sobregiros bancarios	7	828	10,605
Porción corriente del pasivo a largo plazo	10	33,746	30,187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	170,598	168,430
Provisiones	9	<u>17,397</u>	<u>18,551</u>
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>222,569</b>	<b>227,773</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Préstamos bancarios	10	31,142	64,888
Préstamos de socios	11	660,000	568,033
Jubilacion patronal y desahucio	12	<u>3,001</u>	<u>3,001</u>
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>694,143</b>	<b>635,922</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>13 y 14</b>	<b>502,092</b>	<b>567,323</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,418,804</u></b>	<b><u>1,431,018</u></b>

**Ver notas a los estados financieros**

**OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL**  
**1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresados en dólares)**

<b>INGRESOS:</b>	Notas	2014	2013
Ventas	15	155,266	215,206
Total		<u>155,266</u>	<u>215,206</u>
<b>COSTOS</b>			
Costo de ventas	16	205,501	259,551
Total		<u>205,501</u>	<u>259,551</u>
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>-50,235</b>	<b>-44,345</b>
<b>GASTOS:</b>			
Gastos de administración y ventas		4,949	7,644
Gastos financieros		9,130	17,195
Total		<u>14,079</u>	<u>24,839</u>
<b>OTROS INGRESOS Y EGRESOS</b>			
Otros ingresos		0	0
Otros egresos		916	18
Total		<u>-916</u>	<u>-18</u>
<b>DEFICIT DEL EJERCICIO</b>		<b><u>-65,230</u></b>	<b><u>-69,202</u></b>

Ver notas a los estados financieros

**OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresados en dólares)**

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ.	RESULTADOS ACUMULADOS NIF	DEFICIT ACUMULADO	DEFICIT EJERCICIO	TOTAL
<b>PATRIMONIO AL 1 DE ENERO DEL 2013</b>	<b>5,000</b>	<b>133,550</b>	<b>626,917</b>	<b>0</b>	<b>-128,942</b>	<b>636,525</b>
Transferencia déficit ejercicio anterior				-128,942	128,942	0
Enjugacion de pérdidas ejercicios anteriores		-128,942		128,942		0
Déficit del ejercicio					-69,202	-69,202
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013</b>	<b>5,000</b>	<b>4,608</b>	<b>626,917</b>	<b>0</b>	<b>-69,202</b>	<b>567,323</b>
Transferencia déficit ejercicio anterior				-69,202	69,202	0
Ajuste menor				-1		-1
Déficit del ejercicio					-65,230	-65,230
<b>PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014</b>	<b>5,000</b>	<b>4,608</b>	<b>626,917</b>	<b>-69,203</b>	<b>-65,230</b>	<b>502,092</b>

**Ver notas a los estados financieros**

**OCYA ORGANIZACION DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresado en dólares)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>Notas</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Déficit del ejercicio		-65,230	-69,202
Depreciación de la propiedad y equipo	6	16,130	16,051
		<u>-49,100</u>	<u>-53,151</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>ANTES DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO</b>			
Documentos y cuentas por cobrar		400	2,198
Inventarios		0	0
Pagos anticipados		-4,819	-2,147
Documentos y cuentas por pagar		2,170	72,787
Gastos acumulados		-1,154	15,384
		<u>-3,403</u>	<u>88,222</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>			
<b>FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Adquisiciones y retiros en la propiedad, planta y equipo		<u>0</u>	<u>-4,789</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
		0	-4,789
<b>FLUJO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Préstamos de socios	11	91,967	0
Préstamos bancarios cancelados	12	-39,964	-29,782
		<u>52,003</u>	<u>-29,782</u>
<b>EFFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
<b>VALOR NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES</b>			
		-500	500
<b>EFFECTIVO NETO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>			
		500	0
<b>EFFECTIVO NETO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>			
		<u><u>0</u></u>	<u><u>500</u></u>

**Las notas adjuntas forman parte integrante de los estados financieros.**

**OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en dólares)**

---

**1. OCYA ORGANIZACIÓN DE COMERCIO Y AGRICULTURA CIA. LTDA.**, es una compañía constituida en la ciudad de Quito, capital de la República del Ecuador el 24 de agosto de 2009, su objeto principal consiste en el arriendo o la siembra, cultivo, producción de productos agrícolas.

## **2. Principales prácticas contables**

A continuación se resumen los principales principios contables aplicados por La Compañía:

### **Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés). Los estados financieros adjuntos fueron preparados siguiendo el criterio del costo histórico, excepto por la revalorización de terrenos y edificios

### **Instrumentos financieros: Reconocimiento inicial y predicción posterior**

La clasificación de los instrumentos financieros en su reconocimiento inicial depende exclusivamente del sentido y fin para el cual los mismos fueron adquiridos y sus características. Todos los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales relacionados a la transacción que sean atribuidos directamente a la compra o emisión del instrumento.

### **Activos y pasivos financieros al valor razonable con efecto en resultados:**

La compañía mantiene inversiones las cuales son ajustadas a valor razonable con efecto en resultados.

### **Cuentas por cobrar:**

Las cuentas por cobrar son activos con cobros fijos o determinables, clasificados como activos financieros no derivados distintos a los que la entidad tenga la intención de vender inmediatamente o en un futuro próximo y de los que se designen como disponibles para la venta.

Después del reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar con posterioridad llevados al costo amortizado usando la metodología de tasa de interés efectiva, menos la provisión por desvalorización. No se efectuaron ajustes por este concepto por cuanto no se registran transacciones (cuentas por cobrar) de largo plazo que tengan efecto significativo en su valor presente descontado a una tasa de interés determinada.

Las pérdidas originadas por la desvalorización de cuentas por cobrar son reconocidas en el estado de ganancias y pérdidas en la cuenta "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

Las cuentas por cobrar son expresadas a su valor nominal, netas de su "Provisión para cuentas de dudosa cobranza".

La provisión para cuentas de dudosa cobranza se establece si existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta. Para tal efecto, la Gerencia de la Compañía evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión. La provisión para cuentas de dudosa cobranza se registra con cargo a resultados del ejercicio en que se determine su necesidad.

#### **Activos disponibles para la venta:**

Son aquellas designadas para mantenerlas por un tiempo indefinido, las cuales pueden ser vendidas debido a necesidades de liquidez o cambios en: la tasa de interés, tipos de cambio o en el precio de capital; o no califican para ser registradas como a valor razonable con efectos en resultados, mantenidas hasta su vencimiento o préstamos y cuentas por cobrar. La compañía tiene inversiones en compañías, clasificadas como disponibles para la venta según se menciona en Nota 11. Según lo determinado por la NIC 39 de reconocimiento y medición, este tipo de inversiones se registran al costo de compra.

#### **Pasivos financieros:**

Después del reconocimiento inicial, los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima en la emisión y los costos que son parte integral de la tasa efectiva de interés. Los pasivos financieros comprenden principalmente los préstamos bancarios, cuentas por pagar comerciales, otras cuentas por pagar y deuda a largo plazo. Los pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de los acuerdos contractuales del instrumento.

### **Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa al final de cada ejercicio si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Se considera que un activo financiero o grupo de activos financieros se han deteriorado si, y solo si, existe evidencia de deterioro como resultado de uno o más eventos que haya ocurrido después del reconocimiento inicial de los activos y en el caso de que la pérdida tenga un impacto sobre la estimación de los flujos futuros de efectivo de los activos financieros correspondientes. La evidencia de deterioro puede incluir indicadores que los deudores están experimentando una significativa dificultad financiera, probabilidad de entrar en quiebra u otro aspecto financiero que evidencie la dificultad o disminución de generación de flujos futuros de efectivo

### **Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y su monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la Gerencia tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

### **Efectivo y equivalentes de efectivo-**

Para fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo corresponden a los saldos de caja y bancos disponibles (sin restricciones), depósitos e inversiones con vencimientos menores a tres meses desde la fecha de adquisición. El efectivo y equivalentes de efectivo se registran en el balance general a su valor nominal.

### **Inventarios-**

Los inventarios de productos terminados están valorados al **costo de producción** en el cual se incluyen los costos de materia prima, y los costos de transformación directos e indirectos. El costo al que están valuados los inventarios de productos terminados no exceden a su valor neto de realización.

La obsolescencia y lento movimiento, aplica únicamente para los inventarios de suministros, materiales, repuestos y otros, y se determina en base a la rotación de inventarios. Aquellos inventarios con saldos mayores a un año, el exceso es provisionado como inventarios de lento movimiento cuya provisión se realiza una vez al año luego de una evaluación individual de cada caso.

Los inventarios de suministros, materiales, repuestos y otros son registrados al costo de compra y valuados en base al método promedio de control y valuación de inventarios. Adicionalmente, al cierre del período se ajustan los costos de estos inventarios al costo promedio o el último costo de compra el menor.

### **Gastos pagados por anticipado-**

Los gastos pagados por anticipados (seguros) se registran por el valor de la prima y se amortizan siguiendo el método de línea recta durante la vigencia de las pólizas. En este rubro se incluyen los impuestos pagados por anticipado por retenciones en la fuente.

### **Propiedad y equipos.**

Los activos fijos excepto terrenos y construcciones se presentan al costo menos la depreciación acumulada. Los terrenos y los construcciones se encuentran valuados al costo revaluado efectuado por un perito y su depreciación se ha efectuado prospectivamente desde su revaluación. Adicionalmente, se registran pérdidas por deterioro en caso de existir.

Una transferencia anual del Superávit de Revaluación de los Activos Fijos a utilidades acumuladas se realiza en correspondencia a la depreciación del monto revaluado. Además, la depreciación acumulada a la fecha de revaluación es eliminada contra el valor bruto en libro del activo y el monto neto es corregido al monto revaluado del activo. En el momento de disposición, cualquier reserva de revaluación relacionada con el activo particular que está siendo vendido es transferida a utilidades acumuladas.

El costo de adquisición incluye los costos necesarios para poner en uso el activo. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del periodo en que se incurren. La compañía ha adoptado como política de capitalización de activos fijos compras cuyo valor sea superior o igual a US\$ 500.

La Compañía deprecia los activos de propiedad y equipo desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso. Los gastos por depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

La vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad y equipos.

De igual forma se aplican procedimientos para evaluar cualquier indicio de deterioro de valor de los activos fijos. Frente a la existencia de activos fijos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

### **Deterioro del valor de activos no corrientes**

La Compañía, en cada cierre anual realiza una evaluación de la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el menor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

### **Provisión por jubilación patronal**

La legislación laboral vigente determina que la Compañía está obligada a pagar la jubilación patronal en base a lo establecido en el Código de Trabajo. En base a esto, la Compañía registra una provisión en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia y registrados en la Superintendencia de Compañías.

### **Provisión por desahucio**

Según la legislación laboral vigente, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o el empleado, el empleador bonificará al empleado con el veinte y cinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador.

En base a esto, la Compañía registra una provisión para cubrir esta obligación en base al cálculo actuarial efectuado por expertos en la materia registrados en la Superintendencia de Compañías.

### **Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros requiere que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos.

### **Propiedad y equipos**

El tratamiento contable para la propiedad planta y equipos considera la realización de estimaciones para determinar el período de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación para construcciones 20 años y equipos 15 años.

### **Provisiones**

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha del periodo, incluyendo la opinión de expertos independientes tales como asesores legales y consultores en caso de ser necesario.

### **Beneficios al personal**

Tal como ya se mencionó anteriormente, el valor actual de las obligaciones por indemnizaciones de jubilación patronal, se determinan mediante evaluaciones actuariales las cuales a su vez incluyen estimaciones en: las tasas de descuento, futuros aumentos salariales, tasa de mortalidad y futuros aumentos de pensiones.

### **Reconocimiento de ingresos.**

Los ingresos se reconocen cuando el bien o el servicio han sido entregado independientemente de que haya sido cancelado o no.

### **Costo de Ventas**

El **costo de ventas** se registra por el método de control periódico de inventarios el cual no fue necesario reliquidar en consideración de que el inventario de productos terminados al final del año fiscal es poco significativo sin efecto material en su valuación.

### 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se detallan como sigue:

	2014	2013
Caja general	0	500
Bancos nacionales	0	0
Total	<u>0</u>	<u>500</u>

### 4.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	2014	2013
Cuentas por cobrar comerciales - Clientes	0	0
Otras cuentas por cobrar:		
Deudores varios	0	400
Total	<u>0</u>	<u>400</u>

Las Compañías relacionadas que presentan saldos deudores son: Consorcio del Valle \$ 680.951 y Pistón Powers \$ 122.820, por servicios prestados en el ejercicio.

### 5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Los saldos de corresponden a impuestos y se detallan como sigue:

	2014	2013
Impuesto a la renta anticipado	45,473	2,228
Total	<u>45,473</u>	<u>2,228</u>

Es política de la Compañía netear los anticipos y retenciones con el impuesto a la renta.

### 6.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

El movimiento de este rubro en el ejercicio se resume como sigue:

ACTIVOS:	2013	ADICIONES	DEPRECIACION	2014
Terrenos	1,205,748			1,205,748
Construcciones e instalaciones	147,809			147,809
Maquinaria y equipos	131,106			131,106
Suman	<u>1,484,663</u>	0		<u>1,484,663</u>
DEPRECIACIÓN	62,901		16,130	79,031
<b>TOTAL - NETO</b>	<u>1,421,762</u>	<u>0</u>	<u>-16,130</u>	<u>1,405,632</u>

En el ejercicio 2013, se efectuaron adquisiciones por un valor de \$ 4.690 y la depreciación que se cargo a los resultados del ejercicio fueron por \$ 16.051

## 7.- PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Los saldos de los préstamos y sobregiros bancarios se detallan como sigue:

	2014	2013
Préstamos bancarios banco Pichincha	0	10,605
Sobregiro bancario	828	0
Total	<u>828</u>	<u>10,605</u>

## 8.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El resumen de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	2014	2013
Proveedores	127,185	38,281
Otras cuentas por pagar:		
Obligaciones laborales y fiscales	13,396	78,295
Varios	30,017	51,854
Total	<u>170,598</u>	<u>168,430</u>

## 9.- PROVISIONES

El resumen de las provisiones efectuadas se detalla como sigue:

	2014	2013
Beneficios sociales	17,397	18,551
TOTAL	<u>17,397</u>	<u>18,551</u>

## 10.- PRESTAMOS BANCARIOS

El préstamo a largo plazo y la porción corriente del mismo se detallan a continuación:

BANCO	VCMT0	PRESTAMOS 31-12-2013	PAGOS EJERC. 2014	TOTAL PASIVO PASIVOS GO PLAZO	PASIVO PORC. CRTE.	
PICHINCHA	09 - 2016	95,075	-30,187	64,888	31,142	33,746

Con el Banco Pichincha se mantiene un préstamo recibido por \$ 150.000, a cinco años plazo, pagaderas en 60 cuotas mensuales, con una tasa de interés del 11,79%.

El préstamo esta respaldado con el terreno de la propiedad mencionado en la nota 7 del presente informe.

## 11.- PRESTAMOS DE SOCIOS

El movimiento de este rubro se detalla como sigue:

	TOTAL 2013	VMTO NETO 2014	TOTAL 2014
SOCIOS	568,033	91,967	660,000

En el ejercicio 2013 los préstamo de socios se aumento en \$ 91.967

## 12.- JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

La Compañía presenta un saldo menor de beneficios definidos por jubilación patronal y desahucio por \$ 3.001 registrado en ejercicios anteriores.

### JUBILACION PATRONAL

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al IESS quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y plan de pensiones de jubilación.

Los trabajadores tendrán derecho a la jubilación patronal sin perjuicio de lo que establece el Código de Trabajo, los trabajadores que hubieren completado veinticinco años de trabajo continuado o que fueren despedidos, entre los veinte y veinticinco años, tendrán derecho a la parte proporcional.

### DESAHUCIO

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

## 13.- CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía, se mantiene en \$ 5.000 y esta constituido por 5.000 participaciones de \$ 1.00 cada una.

## 14.- RESULTADOS ACUMULADOS

Con la implementación de las normas internacionales de información financiera se crea en el rubro de patrimonio la cuenta de Resultados acumulados que es la cuenta en la que se registro todos los ajustes realizados en el activo y pasivo en la aplicación de las NIIF por primera vez. por \$ 626.917.

## 15.- VENTAS

Los ingresos por ventas se detallan a continuación:

	2014	2013
Cultivos agrícolas	155,266	215,206
Arriendos de cultivos agrícolas	60,000	
<b>Total</b>	<b><u>215,266</u></b>	<b><u>215,206</u></b>

## 16.- COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los costos de ventas se detallan a continuación:

	2014	2013
Cultivos y arriendos agrícolas	205,501	259,551
<b>Total</b>	<b><u>205,501</u></b>	<b><u>259,551</u></b>

## 17.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de elaboración del presente informe (octubre 14 del 2015) no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros que han sido auditados.