

# **OROZCO ESPARZA SPAORO CIA. LTDA.**

Informe de Gerencia período 2010

## **Antecedentes generales**

- El Ecuador ha considerado a la industria del turismo como uno de los ejes estratégicos para el desarrollo del Ecuador.
- En el año 2006 llegaron al Ecuador alrededor de 841.000 turistas de todas partes del mundo
- Los principales países de turismo emisor del mundo de acuerdo al ministerio de turismo fueron: Alemania, Japón, Estados Unidos, China, Reino Unido, Francia.

## Antecedentes generales

- Los principales países de turismo emisor al Ecuador fueron: Estados Unidos y Canadá con el 29%, Unión Europea con el 14% y Mercosur con 6 % del total de llegadas de turistas .
- El promedio de gasto por persona que llegó al Ecuador fue de 600 USD, mientras que en Colombia el promedio fue de 1500 USD con un promedio de estadía de 6 días

## Demanda de turismo

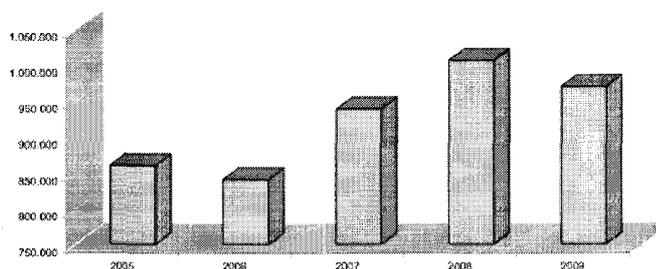
- De acuerdo al ministerio del turismo, los meses de mayor demanda de turismo son los meses de junio, julio y agosto los que acumulan el 33% de las visitas en el año. Le siguen los meses de enero, marzo y diciembre.

## Análisis de mercado.

- El 94%, esto es, 910.645 corresponde a las llegadas de extranjeros en la categoría de no inmigrantes, es decir, todo extranjero con domicilio en otro Estado que se interna legal y condicionalmente en el país, sin ánimo de radicarse y de acuerdo a los motivos previstos en la Ley de Extranjería para cada categoría. Las Jefaturas de Migración ubicadas en Quito y Guayaquil, (aéreas) Huaquillas y Tulcán (terrestres) registran el 97% de llegadas al país, siendo julio y diciembre los meses de mayor afluencia durante el año 2009. El 56% de llegadas de no inmigrantes al país corresponde a la población activa, siendo el 18% empleados de oficina, el 13,4% profesionales, científicos e intelectuales, el 49,9% trabajadores no calificados; en tanto que el 43.9% corresponde a la población no activa. Al analizar la entrada de extranjeros por grupos de edad y sexo, se tiene que el 41% corresponde a visitantes comprendidos entre las edades de 20 a 39 años, con un acumulado del 59.6% de los viajeros cuyas edades se encuentran entre 20 y 49 años. Del total de llegadas, el 57.3% corresponde a llegadas de hombres y el 42.7 % de mujeres

## Análisis de mercado

Gráfico N° 1  
ENTRADA DE EXTRANJEROS AL ECUADOR, AÑOS 2005-2009



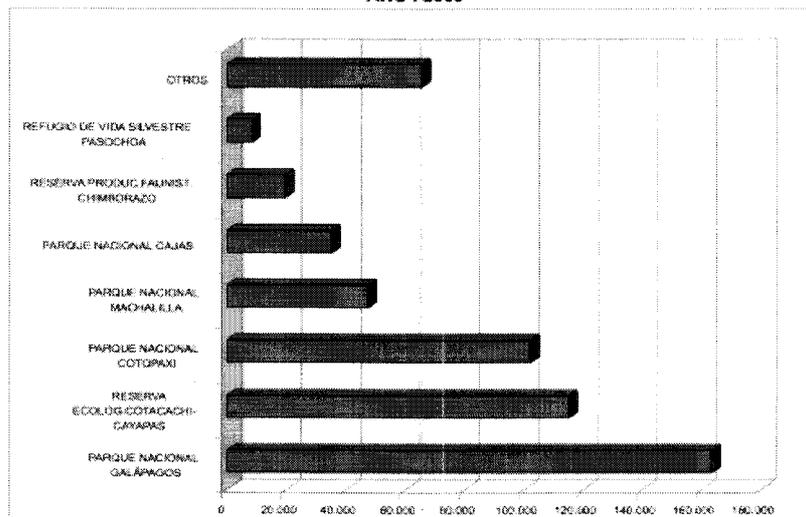
Fuente: Anuario de Estadística y Sistema de Estadísticas - INEC, 2005-2007 y 2009  
Directorio Nacional de Migración - 2009  
Categorización: 0007

Cuadro N° 8  
**ENTRADA DE EXTRANJEROS AL ECUADOR POR GRUPOS DE EDAD**  
**AÑOS: 2005 - 2009**

AÑOS	GRUPOS DE EDAD							GIR EMIGRACION	TOTAL
	MEJORES DE 15 AÑOS	DE 15 A 19 AÑOS	DE 20 A 29 AÑOS	DE 30 A 39 AÑOS	DE 40 A 49 AÑOS	DE 50 A 59 AÑOS	DE 60 AÑOS Y MÁS		
2005	48.290	59.043	181.790	192.043	188.763	121.905	89.486	126	859.898
2006	53.998	62.902	169.886	178.029	198.625	122.152	95.164	47	940.555
2007	58.212	72.331	183.145	195.673	175.457	138.107	112.321	41	937.487
2008	58.331	75.852	197.641	209.108	188.136	150.281	125.948	1	1.096.287
2009	57.774	71.868	194.305	202.914	179.853	142.027	119.528		968.499

Fuente: *Alcance de Emigración y Inmigración Estadística*, ILO-C 2005-2007 y 2008  
 Dirección Nacional de Migración, 2009  
 (Elaboración: Ministerio de Turismo)

Gráfico N° 13  
**VISITANTES A LAS ÁREAS NATURALES DEL ECUADOR,**  
**AÑO : 2009**



Fuente: Dirección de Áreas Naturales - Ministerio del Ambiente

## Competencia

HOTELES	HAB. SIMPLE	HAB. DOBLE	HAB. FAMILIAR	SUITES
HOTEL AJAVÍ	59,17 USD	85,40 USD	103,70 USD	N.D.
LA ESTELITA	67,10 USD	79,30 USD	79,30 USD	103,70 USD
PUERTO LAGO	60,00 USD	70,00 USD	80,00 USD	N.D.
PINSAQUÍ	105,00 USD	139,00 USD	149,00 USD	169,00 USD
EL INDIO INN	36,00 USD	53,00 USD	79,50 USD	N.D.
HOSTERIA SAN ANDRÉS	50 USD.	75,00 USD	90,00 USD	95,00 USD

## Competencia

HOTEL	CAPACIDAD
AJAVÍ	57 HABITACIONES
LA ESTELITA	11 HABITACIONES
PUERTO LAGO	27 HABITACIONES
PINSAQUÍ	30 HABITACIONES
EL INDIO INN	33 HABITACIONES

## Antecedentes

- Orozco & Esparza SPAORO Cia. Ltda. tiene su domicilio principal en la ciudad de Otavalo.
- Fue constituida el 14 de agosto de 2009
- La compañía tiene como objeto social lo siguiente:  
Hotelería y turismo en general, operar dentro del territorio nacional directamente, elaborando, organizando y vendiendo sus paquetes turísticos nacionales
- Enfocada en el turismo local e internacional, con su centro de operaciones en la ciudad de Ibarra

## Antecedentes

- Está conformada por los siguientes socios:
 

Socio	Participaciones
• Alfonso Eduardo Esparza Rojas	1066
• Verónica Rebeca Esparza Hidrobo	41
• Alexandra del Carmen Esparza Hidrobo	41
• Cristian Alfonso Esparza Hidrobo	41
• Diego Andrés Esparza Hidrobo	41
• Oronuz Cia. Ltda.	82
• Fausto Adriano Orozco Mazón	2378
• Gilberto Estiward Orozco Mazón	410
• TOTAL	4100

## Antecedentes

- La Hostería San Andrés está ubicada en la lotización Huertos Familiares Azaya, en una extensión de 5700m<sup>2</sup>
- Dirección: la Av. 13 de Abril y Esmeraldas
- Teléfono: 295 9788
- Web: [www.quintasanandres.com](http://www.quintasanandres.com)
- La ubicación de la hostería permite fácil acceso a los diversos destinos turísticos de la Sierra Norte a través de carreteras de primer orden.
- A solo dos horas del nuevo aeropuerto de Quito
- Un aspecto importante es la posibilidad futura de la carretera Cayambe - Ibarra acercando a nuestra hostería al turismo internacional por medio del nuevo aeropuerto de Quito.
- 

## Instalaciones originales

- Cuatro cabañas con una capacidad máxima de 16 personas
- Restaurante para 50 personas
- Piscina temperada
- Sauna
- Turco
- Hidromasaje
- Canchas deportivas

## Datos del proyecto

- El proyecto incluye:
  1. 24 habitaciones con capacidad de 70 personas aproximadamente.
  2. 1 restaurant para 80 personas
  3. Salón de eventos de 300 personas.
  4. Spa: Hidromasaje, sauna, turco, sala de masajes y piscina de 12 x 6 metros de agua temperada (paneles solares).
  5. Jardines y áreas recreativas.
  6. Muebles, lencería y equipos.
  7. Acabados rústicos tipo hacienda.

## Datos del proyecto

- El proyecto está en ejecución y cubre:
  - Remodelación, adecuación del área existente, construcción de salón de eventos, con un presupuesto estimado de \$129.000 (70% de avance)
  - Construcción área nueva de 20 habitaciones con un costo de \$315.000 (15% de avance)
  - Inversión inicial en la compra de la hostería \$290.000

## Inversiones realizadas

RUBRO	VALOR
Compra Quinta San Andrés	207.267,72 USD
RESTAURANTE	19.356,72 USD
PISCINA Y SPA	21.557,36 USD
SALÓN DE EVENTOS	31.830,75 USD
NUEVAS HABITACIONES	31.066,17 USD
ANTICIPO CONTRATISTAS	21.182,72 USD
TOTAL	332.261,45USD

## Datos del proyecto

- El primer año de operación al 100% se estima un ingreso de \$394.200 y un egreso de \$310.065
- Los ingresos provendrán de tres grandes rubros:
  - Hospedaje 152.310
  - Alimentación 111.690
  - Eventos 130.200

Atentamente,

*Patsi Priscilla Orozco*

Patsi Priscilla Orozco

Gerente General

