

INFORME DE GERENCIA 2019

Quito, Abril de 2020

Señores

ACCIONISTAS DE " ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A."

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A., debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019.

En el presente ejercicio se aumenta los préstamos de socios para proyecto de adquisición de oficinas.

Debemos destacar que se ha tratado de aumentar eficiencia, mejoramiento en la calidad administrativa estableciendo prioridades de trabajo y una viabilidad en los procesos administrativos y contables.

La empresa para el presente ejercicio se ha mantenido inactiva en cumplir con lo dispuesto en el objeto social de la empresa.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2020 tanto económico como de salud, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2019.

GRUPO DE CUENTAS	2019	2018	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	94.920,94	108.505,16	-12,52%
ACTIVOS NO CORRIENTES	573.845,46	526.763,76	8,94%
TOTAL ACTIVO	668.766,40	635.268,92	5,27%
PASIVOS CORRIENTES	627.104,33	604.759,37	3,69%
PASIVOS NO CORRIENTES	5.838,75	-	
PATRIMONIO NETO	35.823,32	30.509,55	14,83%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	668.766,40	635.268,92	

El activo corriente se decrementó en el 12.52% por movimientos de bancos.

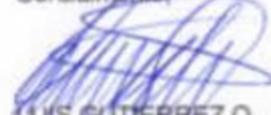
El activo no corriente se incrementó en el 8.94% por inversiones de pólizas

Los pasivos corrientes se aumentaron en el 3.69% por cancelación de cuentas por pagar.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 14.83% por registro de valuación de propiedades de inversión y por la utilidad registrada en el ejercicio

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,



LUIS GUTIERREZ O.
GERENTE
cc.1801035351