

## INFORME DE GERENCIA 2017

Quito, Abril de 2018

Señores

**ACCIONISTAS DE "ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A."**

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.", debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2017.

En el presente ejercicio se aumenta los préstamos de socios para proyecto de adquisición de oficinas.

Debemos destacar que se ha tratado de aumentar eficiencia, mejoramiento en la calidad administrativa estableciendo prioridades de trabajo y una viabilidad en los procesos administrativos y contables.

La empresa para el presente ejercicio se ha mantenido inactiva en cumplir con lo dispuesto en el objeto social de la empresa.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2018, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2017.

GRUPO DE CUENTAS	2017	2016	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	107.329,99	257.654,14	-58,34%
ACTIVOS NO CORRIENTES	555.402,86	563.719,72	-1,48%
TOTAL ACTIVO	<u>662.732,85</u>	<u>821.373,86</u>	-19,31%
PASIVOS CORRIENTES	634.950,33	817.570,94	-22,34%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	27.782,52	3.802,92	86,31%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>662.732,85</u>	<u>821.373,86</u>	

El activo corriente se decrementó en el 58.34% por movimientos de activos y pasivos.

El activo no corriente se decrementó en el 1.48% por depreciaciones del ejercicio.

Los pasivos corrientes se han disminuído en el 22.34% por cancelación de préstamos de accionistas.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 86.31% por registro de valuación de propiedades de Inversión y por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,

  
LUIS GUTIERREZ O.  
GERENTE