

INFORME DE GERENCIA 2016

Quito, Abril de 2017

Señores

ACCIONISTAS DE "ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A."

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A., debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2016.

En el presente ejercicio se aumenta los préstamos de socios para proyecto de adquisición de oficinas.

Debemos destacar que se ha tratado de aumentar eficiencia, mejoramiento en la calidad administrativa estableciendo prioridades de trabajo y una viabilidad en los procesos administrativos y contables.

La empresa para el presente ejercicio se ha mantenido inactiva en cumplir con lo dispuesto en el objeto social de la empresa.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2017, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2016.

GRUPO DE CUENTAS	2016	2015	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	257.654,14	332.444,02	-22,50%
ACTIVOS NO CORRIENTES	563.719,72	592.638,88	-4,88%
TOTAL ACTIVO	<u>821.373,86</u>	<u>925.082,90</u>	-11,21%
PASIVOS CORRIENTES	817.570,94	921.857,60	-11,31%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	3.802,92	3.225,30	15,19%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>821.373,86</u>	<u>925.082,90</u>	

El activo corriente se decrementó en el 22.50% por traspaso a activos fijos.

El activo no corriente se decrementó en el 4.88% por depreciaciones del ejercicio.

Los pasivos corrientes se han disminuído en el 11.31% por préstamos de accionistas.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 15.19% por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,


LUIS GUTIÉRREZ O.
GERENTE