

INFORME DE GERENCIA 2014

Quito, Marzo de 2015

Señores

ACCIONISTAS DE ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A., durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2014.

En el presente ejercicio se aumentan los préstamos de Accionistas para adquisición de oficinas.

Debemos destacar que se ha tratado de aumentar eficiencia, mejoramiento en la calidad administrativa estableciendo prioridades de trabajo y viabilidad en los procesos administrativos y contables.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2015, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2014.

GRUPO DE CUENTAS	2014	2013	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	685.768,94	574.228,97	19,42%
ACTIVOS NO CORRIENTES	131.989,74	131.989,74	0,00%
TOTAL ACTIVO	817.758,68	706.218,71	15,79%
PASIVOS CORRIENTES	814.967,13	703.848,13	15,79%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	2.791,55	2.370,58	15,08%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	817.758,68	706.218,71	13,64%

El activo corriente se incrementó en el 19.42% por aumento en aportes de Accionistas.

Los pasivos corrientes se han aumentado en el 15.79% por préstamos de Accionistas.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 15.08% por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los Accionistas.

Cordialmente,



LUIS GUTIERREZ O.
GERENTE