

INFORME DE GERENCIA 2013

Quito, Abril de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE "ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A."

De mis consideraciones,

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.", debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2013.

Debemos destacar que se ha tratado de incrementar eficiencia, reducción de costos y gastos, mejoramiento en la calidad administrativa estableciendo prioridades de trabajo y una viabilidad en los procesos administrativos y contables.

La empresa para el presente ejercicio se ha mantenido inactiva en cumplir con lo dispuesto en el objeto social de la empresa.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2014, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2013.

GRUPO DE CUENTAS	2013	2012	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	574.228,97	434.857,22	32,05%
ACTIVOS NO CORRIENTES	131.989,74	132.325,32	-0,25%
TOTAL ACTIVO	<u>706.218,71</u>	<u>567.182,54</u>	24,51%
PASIVOS CORRIENTES	703.848,13	565.571,96	24,45%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	2.370,58	1.610,58	32,06%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>706.218,71</u>	<u>567.182,54</u>	

El activo corriente se incrementó por aumento en Inversiones con préstamos de accionistas.

Los pasivos corrientes se han aumentado por ingreso de préstamos de accionistas.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned above the printed name.

LUIS GUTIERREZ O.
GÉRENTE