

## INFORME DE GERENCIA 2012

Quito, Abril de 2013

Señores

**ACCIONISTAS DE “ ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.”**

De mis consideraciones,

Antecedentes.-

Con Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, y mediante Resolución ADM.08199 del 3 de julio del 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008 la Superintendencia de Compañías ratifica la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” y dispone que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de esta Institución.

En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.”, debiendo destacar el movimiento económico durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2012.

La empresa tiene fecha de iniciación el 24 de Noviembre del 2009.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2013, describo los saldos de las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas por el año 2012.

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	434.857,22	202.189,39	115,07%
ACTIVOS NO CORRIENTES	132.325,32	225,72	58523,66%
TOTAL ACTIVO	<u>567.182,54</u>	<u>202.415,11</u>	180,21%
PASIVOS CORRIENTES	565.571,96	204.986,24	175,91%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	1.610,58	(2.571,13)	259,64%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>567.182,54</u>	<u>202.415,11</u>	364.767,43

El activo corriente se incrementó por aumento en Inversiones con préstamos de accionistas.

Los activos no corrientes se han aumentado por adquisición de activos fijos (inmueble oficina).

Los pasivos corrientes se han aumentado por ingreso de préstamos de accionistas.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradeceré por las sugerencias que puedan aportar los accionistas para cumplir con los requerimientos de las instituciones que están bajo nuestro control en el siguiente ejercicio.

Cordialmente,



LUIS GUTIERREZO.  
GERENTE