

INFORME DE GERENCIA 2011

Quito, Abril del 2012.

Señores

ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

De mis consideraciones:

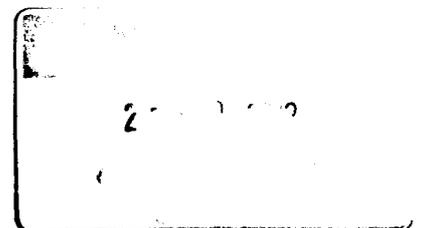
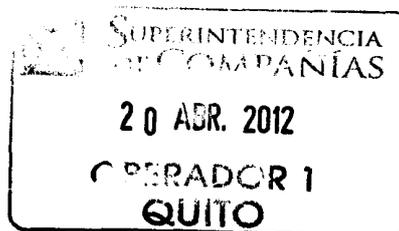
En concordancia con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables económicas laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A. durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2011.

Bajo condiciones de eficiencia, transparencia y viabilidad, se tomaron en cuenta todas las recomendaciones tanto de la Junta General cuanto las de los socios de la compañía.

Nuestros clientes, acreedores y colaboradores, fueron atendidos oportunamente en sus requerimientos; por ello, a la presente fecha, gozamos de buenas relaciones con cada uno de ellos.

Frente a las expectativas de la economía para el año 2012, considero apropiado, detallar las principales cifras económicas de los principales grupos de cuentas del año 2011, comparado con el año anterior.

GRUPO DE CUENTAS	2011	2010	VARIACION	% del TOTAL
ACTIVOS CORRIENTES	202.199,67	1.819,21	200.380,46	99,9%
ACTIVOS NO CORRIENTES	255,72	255,72	-	0,13%
ACTIVO TOTAL	202.455,39	2.074,93	200.380,46	100%
PASIVOS CORRIENTES	201.430,34	1.085,06	200.345,28	99%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-	0
PATRIMONIO NETO	1.025,05	989,87	35,18	1%
PASIVO+PATRIMONIO	202.455,39	2.074,93	200.380,46	100%



Los incrementos en los activos corrientes, obedece a un aumento en el efectivo por préstamos de socios.

Los pasivos corrientes se aumentaron por préstamos de socios.

El patrimonio de la compañía representa el 1% del activo total, esto significa que dicho porcentaje pertenece al capital de los socios.

El pasivo total representa el 99%, es decir del activo total de la empresa el 99% son obligaciones con accionistas de la empresa.

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante terceros.

Atentamente,



LUIS GUTIERREZ O.
GERENTE

