

INFORME DE COMISARIO 2019

Quito, Abril de 2020

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2019.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2019, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2019, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2019	2018	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	94.920,94	108.505,16	-12,52%
ACTIVOS NO CORRIENTES	573.825,46	526.763,76	8,93%
TOTAL ACTIVO	<u>668.746,40</u>	<u>635.268,92</u>	5,27%
PASIVOS CORRIENTES	627.104,33	604.759,37	3,69%
PASIVOS NO CORRIENTES	5.818,75	-	
PATRIMONIO NETO	35.823,32	30.509,55	14,83%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>668.746,40</u>	<u>635.268,92</u>	

El activo corriente se decrementó en el 12.52% por movimientos de bancos.

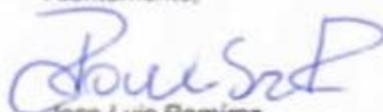
El activo no corriente se incrementó en el 8.93% por inversiones de pólizas

Los pasivos corrientes se aumentaron en el 3.69% por cancelación de cuentas por pagar.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 14.83% por registro de valuación de propiedades de Inversión y por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,



Jose Luis Ramirez
COMISARIO