

## INFORME DE COMISARIO 2018

Quito, Abril de 2019

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2018.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2018, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

| GRUPO DE CUENTAS        | 2018       | 2017       | VARIACION |
|-------------------------|------------|------------|-----------|
| ACTIVOS CORRIENTES      | 108.505,16 | 107.329,99 | 1,09%     |
| ACTIVOS NO CORRIENTES   | 526.763,76 | 555.402,86 | -5,16%    |
| TOTAL ACTIVO            | 635.268,92 | 662.732,85 | -4,14%    |
| PASIVOS CORRIENTES      | 604.759,37 | 634.950,33 | -4,75%    |
| PASIVOS NO CORRIENTES   | -          | -          | -         |
| PATRIMONIO NETO         | 30.509,55  | 27.782,52  | 8,94%     |
| TOTAL PASIVO+PATRIMONIO | 635.268,92 | 662.732,85 | -         |

El activo corriente se incrementó en el 1.09% por movimientos de activos

El activo no corriente se decrementó en el 5.16% por depreciaciones del ejercicio.

Los pasivos corrientes se han disminuido en el 4.75% por cancelación de cuentas por pagar.

El saldo del patrimonio de la empresa se ha incrementado en el 8.94% por registro de valuación de propiedades de Inversión y por la utilidad registrada en el ejercicio.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,



Jose Luis Ramirez  
COMISARIO