

## INFORME DE COMISARIO 2017

Quito, Abril de 2018

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2017.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2017, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2017, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2017	2016	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	107.329,99	257.654,14	-58,34%
ACTIVOS NO CORRIENTES	555.402,86	563.719,72	-1,48%
TOTAL ACTIVO	<u>662.732,85</u>	<u>821.373,86</u>	-19,31%
PASIVOS CORRIENTES	634.950,33	817.570,94	-22,34%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	27.782,52	3.802,92	86,31%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>662.732,85</u>	<u>821.373,86</u>	

Los Activos Corrientes se han disminuído debido a cruce de cuentas entre activos y pasivos.

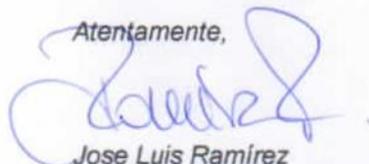
Los activos fijos se han decrementado en el 1.48%, debido a la depreciación acumulada.

Los pasivos corrientes se han disminuído en un 22.34%

El aumento en el patrimonio representa ajuste por valuación de activos.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,



Jose Luis Ramirez  
COMISARIO