

INFORME DE COMISARIO 2016

Quito, Abril de 2017

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2016.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2016, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2016, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2016	2015	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	257.654,14	332.444,02	-22,50%
ACTIVOS NO CORRIENTES	563.719,72	592.638,88	-4,88%
TOTAL ACTIVO	<u>821.373,86</u>	<u>925.082,90</u>	-11,21%
PASIVOS CORRIENTES	817.570,94	921.857,60	-11,31%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	3.802,92	3.225,30	15,19%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>821.373,86</u>	<u>925.082,90</u>	

Los Activos Corrientes se han disminuído debido a traspaso de cuentas de activos corrientes a activos fijos.

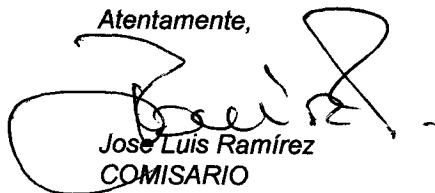
Los activos fijos se han decrementado en el 4.88%, debido a la depreciación acumulada.

Los pasivos corrientes se han disminuído en un 11.31%

El aumento en el patrimonio representa la utilidad obtenida en el ejercicio.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,



José Luis Ramírez
COMISARIO