

INFORME DE COMISARIO 2015

Quito, Abril de 2016

Señores

ACCIONISTAS DE ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2015.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2015, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2015, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2015	2014	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	332.444,02	685.768,94	-51,52%
ACTIVOS NO CORRIENTES	592.638,88	131.989,74	349,00%
TOTAL ACTIVO	925.082,90	817.758,68	13,12%
PASIVOS CORRIENTES	921.857,60	814.967,13	13,12%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	3.225,30	2.791,55	13,45%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	925.082,90	817.758,68	

Los Activos Corrientes se han disminuido debido a traspaso de cuentas de activos corrientes a activos fijos.

Los activos fijos se han incrementado en el 349%

Los pasivos corrientes se han aumentado por los préstamos de socios en un 13,12%

El aumento en el patrimonio representa la utilidad obtenida en el ejercicio.

Cabe resaltar que la empresa en el presente ejercicio declara utilidad.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,


DAVID PAEZ
COMISARIO