

INFORME DE COMISARIO 2014

Quito, Abril de 2015

Señores

ACCIONISTAS DE ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2014.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2014, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener los objetivos de la compañía y la eficiencia en su administración.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2014, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2014	2013	VARIACION
ACTIVOS CORRIENTES	685.768,94	574.228,97	19,42%
ACTIVOS NO CORRIENTES	131.989,74	131.989,74	0,00%
TOTAL ACTIVO	817.758,68	706.218,71	15,79%
PASIVOS CORRIENTES	814.967,13	703.848,13	15,79%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	
PATRIMONIO NETO	2.791,55	2.370,58	15,08%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	817.758,68	706.218,71	

Los Activos Corrientes se han aumentado debido a préstamos de socios.

Los activos fijos se han mantenido estables.

Los pasivos corrientes se han aumentado por los préstamos de socios.

El aumento en el patrimonio representa la utilidad obtenida en el ejercicio.

Cabe resaltar que la empresa en el presente ejercicio declara utilidad.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Kevin Luna', with a stylized flourish at the end.

KEVIN LUNA
COMISARIO
cc.1717151623
REG.17-08119