

INFORME DE COMISARIO 2013

Quito, Abril de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2013.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2013, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2013, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2013	2012	VARIACION	VARIAC.%
ACTIVOS CORRIENTES	574.228,97	434.857,22	139.371,75	32%
ACTIVOS NO CORRIENTES	131.989,74	132.325,32	-335,58	0%
TOTAL ACTIVO	<u>706.218,71</u>	<u>567.182,54</u>	<u>139.036,17</u>	<u>25%</u>
PASIVOS CORRIENTES	703.848,13	565.571,96	138.276,17	24%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-	
PATRIMONIO NETO	2.370,58	1.610,58	760,00	47%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>706.218,71</u>	<u>567.182,54</u>	<u>139.036,17</u>	<u>25%</u>

Los Activos Corrientes se han aumentado debido a préstamos de socios.

Los activos fijos se han mantenido estables.

Los pasivos corrientes se han aumentado por los préstamos de socios.

El aumento en el patrimonio representa la utilidad obtenida en el ejercicio.

Cabe resaltar que la empresa en el presente ejercicio declara utilidad.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Paez', with a stylized flourish at the end.

DAVID PAEZ
COMISARIO
CC. 1712199197