

INFORME DE COMISARIO 2012

Quito, Abril de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE: ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S.A.

Presente.-

He procedido a examinar los Estados Financieros de la compañía ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A. terminados al 31 de diciembre del 2012.

En mi opinión los estados financieros al 31 diciembre del 2012, presentan razonablemente la situación financiera de ALMEIDA SOLUCIONES INMOBILIARIAS S. A., los mismos que han sido elaborados bajo principios de contabilidad generalmente aceptados y bajo Normas Internacionales de Información Financiera.

Los Administradores de la compañía han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en relación con mantener las directrices de la compañía.

La compañía mantiene control sobre la documentación, y más procedimientos, que se consideran adecuados para el desarrollo operacional.

La información contable esta elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.

El movimiento operado en los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012, es el siguiente:

GRUPO DE CUENTAS	2012	2011	VARIACION	VARIAC.%
ACTIVOS CORRIENTES	434.857,22	202.189,39	232.667,83	115%
ACTIVOS NO CORRIENTES	132.325,32	225,72	132.099,60	58524%
TOTAL ACTIVO	<u>567.182,54</u>	<u>202.415,11</u>	<u>364.767,43</u>	<u>180%</u>
			-	
PASIVOS CORRIENTES	565.571,96	204.986,24	360.585,72	176%
PASIVOS NO CORRIENTES	-	-	-	
PATRIMONIO NETO	1.610,58	(2.571,13)	4.181,71	-163%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	<u>567.182,54</u>	<u>202.415,11</u>	<u>364.767,43</u>	<u>180%</u>

Los Activos Corrientes se han aumentado debido a préstamos de socios que se han registrado como inversiones.

Los activos fijos se han incrementado por registro de oficina de la empresa.

Los pasivos corrientes se han aumentado por los préstamos de socios.

El patrimonio representa la utilidad obtenida en el ejercicio de ejercicios anteriores.

Cabe resaltar que la empresa en el presente ejercicio declara utilidad.

Agradezco a la administración en general por facilitar toda la documentación que ha sido necesaria, para cumplir con mi objetivo.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'David Paez', with a large, sweeping flourish extending to the left.

DAVID PAEZ
COMISARIO
cc.1712199197