

CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A.
INFORME DE COMISARIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INFORME DE COMISARIO

A los Señores Accionistas de:

CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A.

En mi calidad de Comisario principal de **CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A.**, y en cumplimiento a la función que me asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplo informarle que he examinado el balance general de la Compañía al 31 de Diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultados, por el año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general.

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al alcance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas y del Directorio.

Los libros de actas de Juntas de Accionistas y del Directorio, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimiento de control interno

Como parte del examen efectuado, realicé, un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptadas; bajo las cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la Gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros legales y contables

La Compañía CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A., fue constituida en la ciudad de Quito-Ecuador mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Tercero del Distrito Metropolitano de Quito, el 16 de septiembre de 2009, inscrita el 8 de Octubre de 2009 en el Registro Mercantil bajo el número 3304, tomo 140.

Su objeto social es brindar servicios generales, realizar y/o administrar operaciones comerciales, especialmente en el sector de la construcción.

Para el cumplimiento de su objeto, la Compañía financia con sus propios recursos.

La Compañía se encuentra domiciliada en la calle Moreno Bellido E6-54 y Av. Amazonas Quito, Ecuador y está sometida al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

He recibido toda la ayuda por parte de la Administración de la Compañía para el desempeño de mis funciones.

Los componentes principales de los estados financieros de la Compañía, son:

**CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF
CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

<u>ACTIVOS</u>	(Dólares) 31-12-13
ACTIVO CORRIENTE:	
Efectivo y equivalente de efectivo	1.185,26
Activos Financieros	800,00
Total Activo Corriente:	<u>1.985,26</u>
TOTAL ACTIVO	<u>1.985,26</u>

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

PASIVO CORRIENTE:	
Otras Ctas por Pagar	39,00
Total Pasivo Corriente:	<u>39,00</u>
TOTAL PASIVO	<u>39,00</u>

PATRIMONIO DE LO SOCIOS:

Capital Suscrito	8.000,00
(-)Capital suscrito no pagado	6.000,00
(-)Pérdida Acumulada ejerc anteriores	53,74
TOTAL PATRIMONIO	<u>1.946,26</u>
TOTAL	<u>1.985,26</u>

Han sido debidamente conciliados en los respectivos registros contables, no he encontrado diferencia alguna que amerite su revelación.

Un resumen de los resultados operativos al 2013 es el siguiente:

**CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF
CONSTRUCTORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	(Dólares) 31-12-13
INGRESOS:	
Ventas netas	0.00
Ingresos no operacionales	-
TOTAL	<u>0.00</u>
COSTOS Y GASTOS:	
Costo de ventas	
Gastos de venta	
Gastos de administración	
Gastos financieros	
Otros Gastos	-
TOTAL	<u>0.00</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0.00
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	0.00
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	0.00
UTILIDAD NETA	0.00

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación:

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CYPCO BELTEC Y SCHWARZKOPF CONSTRUCTORA S.A.**, al 31 de Diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera-NIIF.

Marzo 16 de 2015



Eco. Rafael Villavicencio Ordoñez
CC.1102369053
Comisario Principal
Quito - Ecuador