

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

La Compañía SUNLOA CIA.LTDA., domiciliada en el distrito Metropolitano de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuya dirección registrada es Calle La Providencia E6-89 y Huancavilca, Barrio Chillo Jjón, fue creada el 12 de octubre del año 2009 cuyas actividades principales son las siguientes:

- Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye nuevas obras, Ampliaciones, etc.
- Alquiler de Maquinaria y Equipo de Construcción y de Ingeniería Civil
- Actividades de Arquitectura: Paisajista, Dibujo de planos de construcción, Diseño de Edificios, etc.
- Actividades de Ingeniería Civil.

POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA:

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera-NIIF para PYMES.

A continuación, se describe las Principales Políticas adoptadas en la preparación de los Estados Financieros:

EFFECTIVO Y BANCOS:

Incluye aquellos activos financieros Líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en el menor tiempo posible.

CUENTAS POR COBRAR:

Se registran a su valor razonable las cuales no incluye una provisión de cuentas incobrables ya que no es una cuenta comercial sino gerencial.

Estas cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

CUENTAS POR PAGAR:

Son registradas por su valor razonable, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar representan Pasivos Corrientes.

IM PUESTOS:

En esta cuenta se refiere a los impuestos por pagar.

INGRESOS:

Se realizada de acuerdo a la contraprestación.

GASTOS:

Se registran de acuerdo al costo original y se reconocen a medida que son incurridos.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La Compañía reconoce en sus estados financieros como un pasivo y un gasto la participación de los trabajadores sobre las utilidades.

CUENTAS:

1. **Cuentas por Cobrar.** - Hemos analizado y no estimamos que sea necesario un porcentaje para cuentas incobrables, los valores se demuestran en el resumen de esta cuenta como sigue:

NOM BRE DE LA CUENTA	AÑO 2018	AÑO 2019
CTAS POR COBRAR RELACIONADAS	2.490,07	-
OTRAS CTAS POR PAGAR	18.389,06	-
CTA POR COBRAR EM PLEADOS	-	924,47
TOTALES	20.879,13	924,47

2. **Inventario.**

4. Activo Fijo.

7. **Ingresos.** - Los ingresos de este año provienen de la realización de una obra de lotización adjunta con el respectivo contrato y factura, además del alquiler de maquinaria y el ingreso por otros conceptos como se detalla en las siguientes cuentas:

NOM BRE DE LA CUENTA	AÑO 2018	AÑO 2019
Ingresos De Actividades Ordinarias	-8.000,00	-103.543,44
Otros Ingresos	-5.000,00	-650,00
TOTALES	-13.000,00	-104.193,44

8. **Costos.** - Todos los costos detallados en las siguientes cuentas fueron realizados para la ejecución de las obras antes mencionadas los cuales se detallan a continuación:

NOM BRE DE LA CUENTA	AÑO 2018	AÑO 2019
Mano De Obra Directa	9.317,54	14.509,42
Cif - Depreciaciones Planta Y Equipo	-	6.478,89
Cif - Mantenimiento Y Reparaciones	-	935,56
Cif - Suministros Materiales Y Repuestos	-	24.210,22
Cif - Otros Costos De Producción	380,00	24.117,86
TOTALES	9.697,54	70.251,95

9. **Gastos Administrativos.** - Todos los gastos detallados en las siguientes cuentas fueron realizados para la ejecución de las obras antes mencionadas los cuales se detallan a continuación:

NOM BRE DE LA CUENTA	AÑO 2018	AÑO 2019
Ga - Sueldos Y Demas Remun. Materia Gravada less	-	14.978,36
Ga - Aportes A La Seguridad Social (Incluido Fondo De Reserv	-	2.663,90
Ga - Beneficios Sociales E Indemnizaciones	-	2.340,37
Ga - Gasto Planes De Beneficios A Empleados	-	713,81

NOM BRE DE LA CUENTA	AÑO 2018	AÑO 2019
Ga - Honorarios, Comisiones Y Dietas Personas Naturales	120,00	3.388,87
Ga - Remuneraciones A Otros Trabajadores Autónomos	-	90,71
Ga - Mantenimiento Y Reparaciones	-	411,28
Ga - Combustibles Y Lubricantes	16,96	363,16
Ga - Seguros Y Reaseguros (Primas Y Cesiones)	-	954,93
Ga - Gastos De Gestión	-	110,88
Ga - Gastos De Viajes	-	86,23
Ga - Agua, Energía, Luz Y Telecomunicaciones	574,10	358,96
Ga - Notarios Y Registradores De La Propiedad Y Mercantiles	-	309,48
Ga - Impuestos, Contribuciones Y Otros	215,74	128,38
Ga - Depreciaciones	-	500,00
Ga - Otros Gastos	-	2.638,79
TOTALES	926,80	30.038,11

10. Gastos Financieros.

