



## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA

TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

---

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

La Compañía SUNLOA CIA.LTDA., domiciliada en el distrito Metropolitano de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuya dirección registrada es Calle La Providencia E6-89 y Huancavilca, Barrio Chillo Jijón, fue creada el 12 de Octubre del año 2009 cuyas actividades principales son las siguientes:

- Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye nuevas obras, Ampliaciones, etc;
- Alquiler de Maquinaria y Equipo de Construcción y de Ingeniería Civil
- Actividades de Arquitectura: Paisajista, Dibujo de planos de construcción, Diseño de Edificios, etc;
- Actividades de Ingeniería Civil.

#### **POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA:**

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera-NIIF para PYMES.

A continuación se describe las Principales Políticas adoptadas en la preparación de los Estados Financieros:

#### **EFFECTIVO Y BANCOS:**

Incluye aquellos activos financieros Líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en el menor tiempo posible.

#### **CUENTAS POR COBRAR:**

Se registran a su valor razonable las cuales no incluye una provisión de cuentas incobrables ya que no es una cuenta comercial sino gerencial.

Estas cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

#### **CUENTAS POR PAGAR:**

Son registradas por su valor razonable, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar representan Pasivos Corrientes.

#### **IMPUESTOS:**

En esta cuenta se refiere a los impuestos por pagar.

#### **INGRESOS:**

Se realizada de acuerdo a la contraprestación.

#### **GASTOS:**

Se registran de acuerdo al costo original y se reconocen a medida que son incurridos.



## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA

TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

### PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La Compañía reconoce en sus estados financieros como un pasivo y un gasto la participación de los trabajadores sobre las utilidades.

### CUENTAS:

1. Cuentas por Cobrar hemos analizado y no estimamos que sea necesario un porcentaje para cuentas incobrables los valores son los siguientes:

	<b>2014</b>
Inventario de Obras Terminadas	4.535,64
Crédito tributario a favor del Sujeto Pasivo	<u>516,73</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	5.915,97

2. Activo Fijo

Terreno (Aporte de Socio)	<u>20.000,00</u>
Total Activo Socio	20.000,00

3. Cuentas por Pagar en esta cuenta se encuentran incluidas las siguientes cuentas: cuentas de

	<b>2014</b>
less	45,53
15% Utilidad Trabajadores	269,43
Iva Retenido por Pagar	1.038,60
Beneficios Sociales	<u>170,84</u>
Total de Pasivo Corriente	1.524.40

4. La Cuenta de Patrimonio la cual está conformada por:

	<b>2014</b>
Capital Pagado	5.000,00
Pérdida del Años Anteriores	(1.799,31)
Aporte de socio	20.000,00
Resultado del Ejercicio	<u>1.190,88</u>
Patrimonio	24.391,57

5. INGRESOS: Los ingresos de este año se obtuvieron por la construcción de Cerramientos a personas particulares lo cual se realizó únicamente bajo el criterio de facturación sin contrato previo.

	<b>2014</b>
Ventas 12%	<u>124.646,20</u>
Total Ingresos	124.646,20



## SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA

TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

6. GASTOS: Todos los gastos realizados fueron las compras realizadas para la construcción de dichos cerramientos antes mencionados los cuales se detallan a continuación:

	<b>2014</b>
<b>GASTOS:</b>	
Compra de Materiales de Construcción	115.581,16
Sueldos y demás Remuneraciones	3.807,30
Beneficios Sociales	690,00
Aporte IESS	510,30
Impuestos	1.982,01
Suministros, Materiales	258,69
Pagos por otros Servicios	20,54
Total de Gastos	<u>122.850,00</u>
Resultado del Ejercicio	1.796,20
15% Utilidades de Trabajadores	<u>269,43</u>
Impuesto a Renta Causado	335,89
Utilidad Neta	<u>1.190,88</u>

- Se pone en conocimiento que todas las acciones de la compañía están pagadas en su totalidad.
- Las Utilidades obtenidas servirán para compensar las pérdidas obtenidas en años anteriores.

Todo esta información está reflejado en el Impuesto a la Renta y por consiguiente en los Estados Financieros.