



SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía SUNLOA CIA.LTDA., domiciliada en el distrito Metropolitano de Quito, Cantón Quito, Provincia de Pichincha, cuya dirección registrada es Calle La Providencia E6-89 y Huancavilca, Barrio Chillo Jijón, fue creada el 12 de Octubre del año 2009 cuyas actividades principales son las siguientes:

- Construcción de edificios completos o partes de edificios, incluye nuevas obras, Ampliaciones, etc;
- Alquiler de Maquinaria y Equipo de Construcción y de Ingeniería Civil
- Actividades de Arquitectura: Paisajista, Dibujo de planos de construcción, Diseño de Edificios, etc;
- Actividades de Ingeniería Civil.

POLITICAS CONTABLES DE LA COMPAÑÍA:

Los Estados Financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de Información Financiera-NIIF para PYMES.

A continuación se describe las Principales Políticas adoptadas en la preparación de los Estados Financieros:

EFFECTIVO Y BANCOS:

Incluye aquellos activos financieros Líquidos y depósitos que se puedan transformar en efectivo en el menor tiempo posible.

CUENTAS POR COBRAR:

Se registran a su valor razonable las cuales no incluye una provisión de cuentas incobrables ya que no es una cuenta comercial sino gerencial.

Estas cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes.

CUENTAS POR PAGAR:

Son registradas por su valor razonable, las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar representan Pasivos Corrientes.

IMPUESTOS:

En esta cuenta se refiere a los impuestos por pagar.

INGRESOS:

Se realizada de acuerdo a la contraprestación.

GASTOS:

Se registran de acuerdo al costo original y se reconocen a medida que son incurridos.



SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

PARTICIPACION DE TRABAJADORES:

La Compañía reconoce en sus estados financieros como un pasivo y un gasto la participación de los trabajadores sobre las utilidades.

CUENTAS:

1. Cuentas por Cobrar hemos analizado y no estimamos que sea necesario un porcentaje para cuentas incobrables los valores son los siguientes:

	2013
Otras Cuentas por Cobrar	1.314,08
Crédito tributario a favor del Sujeto Pasivo	<u>516,73</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.830,81

2. Activo Fijo

Terreno (Aporte de Socio)	<u>20.000,00</u>
Total Activo Socio	20.000,00

3. Cuentas por Pagar en esta cuenta se encuentran incluidas las siguientes cuentas: cuentas de

	2013
less	45,53
15% Utilidad Trabajadores	67,79
Iva Retenido por Pagar	760,45
Renta Retenido por Pagar	84,51
Beneficios Sociales	<u>170,84</u>
Total de Pasivo Corriente	1.129,12

4. La Cuenta de Patrimonio la cual está conformada por:

	2013
Capital Pagado	2.501,00
Pérdida del Años Anteriores	2.098,92
Aporte de socio	20.000,00
Resultado del Ejercicio	<u>299,61</u>
Patrimonio	20.701,69

5. INGRESOS: Los ingresos de este año se obtuvieron por la construcción de Cerramientos a personas particulares lo cual se realizó únicamente bajo el criterio de facturación sin contrato previo.

	2013
Ventas 12%	19.350,00



SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERIA

DIRECCION: CALLE 29 DE JULIO Y HUANCABILCA
TLFN: 3804746/0994962334

QUITO - ECUADOR

Total Ingresos	19.350,00
----------------	-----------

6. GASTOS: Todos los gastos realizados fueron las compras realizadas para la construcción de dichos cerramientos antes mencionados los cuales se detallan a continuación:

	2013
GASTOS:	
Compra de Materiales de Construcción	12.846,33
Sueldos y demás Remuneraciones	4.200,00
Beneficios Sociales	668,00
Aporte IESS	510,30
Impuestos	281,91
Suministros, Materiales	44,00
Transporte	225,00
Pagos por otros Servicios	122,55
Total de Gastos	<u>18.898,09</u>
Resultado del Ejercicio	451,91
15% Utilidades de Trabajadores	<u>67,79</u>
Impuesto a Renta Causado	84,51
Utilidad Neta	<u>299,61</u>

Todo esta información está reflejado en el Impuesto a la Renta y por consiguiente en los Estados Financieros.